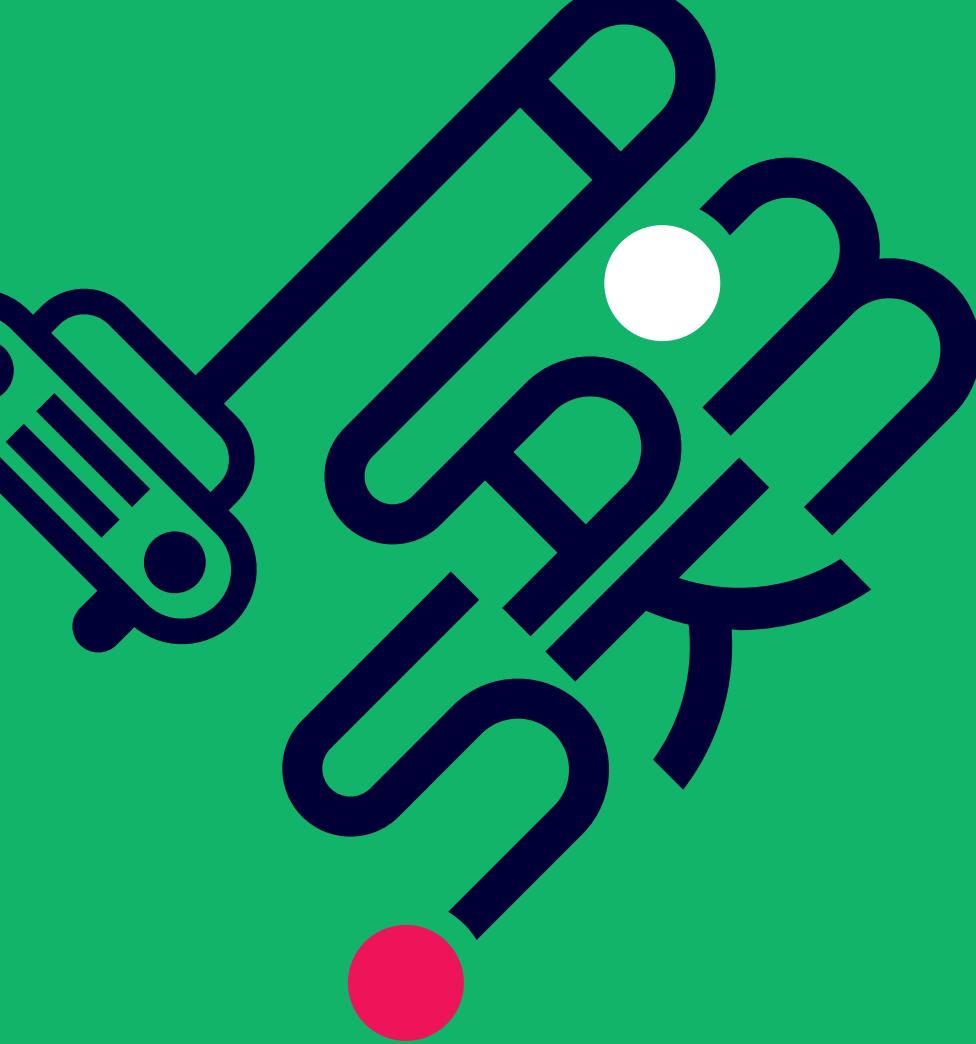


النُّقْرِبُ السُّنْدُوِيْ ل.ر

أماكن



amakin.bh

المكتب المسجل

٢٨١ شارع الحكومة،
مبني أماكن، الطابق الثاني
مكتب ٢٩٤
ص.ب. ٥٢٩٨، المنامة
مملكة البحرين

البنوك

البنك الأهلي المتعدد
بنك البحرين الوطني
بنك البحرين والكويت
بنك السلام
بنك الكويت الوطني
بنك الإنماء
بيت التمويل الكويتي
البنك العربي

مسجلو الأسماء

كوفين تكنولوجيز (البحرين) ذ.م.م
ص.ب: ١٤
المنامة
مملكة البحرين

شركة البحرين للمقاصلة ش.م.ب (مغلقة)
ص.ب: ٣٢٠٣

المنامة
مملكة البحرين

مدققو الحسابات

ي دي أو
الاطابق ٧، برج مكاتب
الدبلومات التجارية
ص.ب: ٧٧٧
المنامة
مملكة البحرين

المدققون الداخليون

بروتيفيتي - البحرين
ص.ب: ٤٣٣٠ - المنامة، مملكة البحرين

رقم السجل التجاري ٤٥٥١١٢٦٥٣٣٣٣
ال الصادر في ١٣ أكتوبر ١٩٨١



صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة
ولي العهد رئيس الوزراء



حضرة صاحب الجلالة
الملك حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرين المفدى

جهات الاتصال و والإدارة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

أعضاء اللجنة التنفيذية

عبد الله أحمد كمال
رئيس اللجنة
بدر قاسم بوعلاي
علي إعجاز مرتضى
محمد رشيد المعراج

أعضاء لجنة التدقيق

ياسر عبد الجليل الشريفي
رئيس اللجنة
عدنان حبيب هاشم
أريج عبد الله عبد الغفار

أعضاء لجنة التعينات والمكافآت وحوكمة الشركة

أمين أحمد العريض
رئيس اللجنة
فهد عبد الرحمن آل سعد
وائل عز الدين عرفه

أعضاء مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة
(عيّن اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)
عبد الله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة
(عيّن اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)
ياسر عبد الجليل الشريفي
(عيّن اعتباراً من ٢٢ مارس ٢٠١٧)

أريج عبد الله عبد الغفار
(عيّنت اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)
بدر قاسم بوعلاي
(عيّن اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)
فهد عبد الرحمن آل سعد
(عيّن اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)

وائل عز الدين عرفه
(عيّن اعتباراً من ٢١ يوليو ٢٠١٩)
عدنان حبيب هاشم
(أُنتخب اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)
علي غلام مرتضى
(أُنتخب اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)
محمد رشيد المعراج
(أُنتخب اعتباراً من ١٨ يوليو ٢٠١٩)

رقم السجل التجاري

١١٤٥٠ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١

مدیر تطوير الأعمال	الرئيس التنفيذي
عبد الله عيسى قدرت	طارق علي الجودر
مدیرة الموارد البشرية وضابط الامتثال	مدیر العمليات
ساجدة عبد الله الشهابي	عقيل حسن عبد الرحيم
مدیر المرافق	المدیر المالي
لؤي حسن علي	حسن علي الشعلة
سكرتيرة مجلس الادارة	مدیر تقنية المعلومات
فاطمة حبيب التجار	إحسان علي الكوهجي

تجربة

مواه

انسيابية

in.

تهدف رسالتنا لتقديم خدمات وحلول
لتطوير عملية تنقل الأشخاص مع
الالتزام بترااثنا في مجال موافق
السيارات المرتكز على توفير الراحة
والأمان لعملائنا.

ف
جي



نبذة عن الشركة

شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) هي شركة مساهمة عامة بحرينية تأسست في العام ١٩٨١، وتتخصص الشركة في إدارة موافق السيارات والخدمات المصاحبة وتأجير العقارات. كما أن أسهم الشركة مدرجة في بورصة البحرين ويتم تداولها تحت الرمز (CPARK).

إجمالي عدد موافق السيارات

٣٤٩٠

رأس المدخر به (دينار بحريني)

١٢,٥ مليون

تأسست الشركة عام

١٩٨١

المحتويات

جوكمة الشركات

٣. تقرير جوكمة الشركات

التقرير المالي

٤. البيانات المالية

ملخص

٧. الرؤية والرسالة

٨. من نحن

٩. المؤشرات المالية

التقرير الاستراتيجي

١٠. أعضاء مجلس الإدارة

١١. الادارة التنفيذية

١٢. تقرير رئيس مجلس الإدارة

١٣. تقرير ملحق لتقرير رئيس مجلس الإدارة

١٤. كلمة رئيس مجلس الإدارة

١٥. كلمة الرئيس التنفيذي

الرؤية

أن نكون شركة التنقل المفضلة
في المنطقة

الرسالة

ابتكار منظومة متكاملة للتنقل
ترتكز على إنسانية الموقف



نعمل على توفير تجارب تنقل الأشخاص بمستوى عالمي

تمتلك أماكن حالياً وتدبر مجموعة واسعة من الأصول في جميع أنحاء المملكة تشمل مبني أماكن، ذا تيرمنال، أوتوسبيس، مجمع السلمانية لمواقف السيارات، وموقف السيارات في المنطقة الدبلوماسية، وموقف باب البحرين ١ و ٢ للسيارات وموقف السيارات في منامة سنتر، ليصل العدد الإجمالي لمواقف السيارات إلى ٣٤٩.

هذا وقد تطورت أماكن من شركة تقليدية تقوم بإدارة مواقف السيارات إلى شركة متكاملة ت عمل على تقديم منتجات وحلول مبتكرة مدعومة بتقنيات متطورة مع خدمات الدفع لا تلامسية لتعزز مكانتها في السوق وتصبح شركة التنقل المفضلة في المنطقة.



مختصون في تقديم خدمات رفيعة المستوى لإدارة مواقف السيارات منذ العام ١٩٨١. وتدبر حالياً سبعة مواضع بارزة في مختلف أنحاء مملكة البحرين تشمل أكثر ٣٤٩ موقف للسيارات.





الخدمات

بفضل خبرتنا العملية الواسعة التي تمتد على مدار عدة عقود في مجال تأجير العقارات، وقائمة مشاريعنا الرائدة التي تضم عقاريين بارزين في موقعين استراتيجيين، فإننا ننفرد بطرح خدمات فائقة الجودة، فضلاً عن التزامنا بتقديم أسعار تناهية.



الخدمات

نتعاون مع إحدى كبرى الشركات الرائدة في إبتكار حلول متقدمة لمواقف السيارات. نحن الوكيل الحصري لشركة "شيدت آند باخمان" في مملكة البحرين، إذ نوفر أحدث الحلول المتقدمة والمبتكرة لمواقف السيارات وتحصيل الرسوم.

صافي الربح

ألف دينار بحريني

مجموع حقوق الملكية

مليون دينار بحريني

٨٠٠,٠٠٠

صافي الربح

٦٠٠,٠٠٠

ج.ب

ج.ب

٦٠٠,٠٠٠

صافي الربح

٦٠٠,٠٠٠

ج.ب

ج.ب

صافي الربح

ج.ب

ԵՎԱՎԵՐ

ବିନାର ବିନାରି

الربح التشغيلي
ألف دينار بحريني

ألف دينار بحريني

בָּבָשׂ

09, 10, 11

۲۰۰

۲۰۷

ଓଡ଼ିଆ ଲେଖକ

مجمع الموجودان

مليون دينار بحريني

6

٣٧

أعضاء مجلس الإدارة



السيد أمين أحمد العريض هو الرئيس التنفيذي لشركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة). ويتمتع السيد أمين بخبرة واسعة تربو عن ٢٠ عاماً في مجال الخدمات المصرفية والاستثمار العقاري والتطوير العقاري.

و قبل انضمامه إلى شركة إدامة، شغل السيد أمين العريض منصب الرئيس التنفيذي لشركة البحرين الأولى للتطوير العقاري، بالإضافة إلى ذلك يتقلّد السيد أمين منصب العضو المنتدب لكل من شركة سعادة للاستثمار العقاري وشركة بلاج الجزائر للاستثمار العقاري التابعتين لشركة إدامة والمملوكتين لها بالكامل. كما يشغل السيد أمين منصب عضو مجلس إدارة في كل من شركة درة خليج البحرين ش.م.ب. وشركة إدارة منتجع الدرجة د.م.م. وشركة مدينة الجنوب وبنك البحرين الوطني.

بعد السيد أمين العريض أحد الخبراء البارزين في قطاع العقارات، وترعرع مسيرته المهنية بالعديد من الخبرات المتنوعة في مختلف القطاعات، حيث شغل العديد من المناصب القيادية، بما في ذلك رئيس قسم التجزئة وتوظيف الاستثمارات كعضو مؤسس لشركة ريف العقارية المالية، والرئيس الإقليمي للخدمات المصرفية للأفراد في بنك البحرين والكويت. كما عمل أيضاً لدى مصرف البحرين المركزي. واكتسب خبرة عالمية من خلال عمله في صندوق النقد الدولي في واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية. ويحمل السيد أمين العريض درجة الماجستير في إدارة الأعمال بتفوق امتياز من كلية كيستادلت للدراسات العليا في إدارة الأعمال في جامعة دييول بولنديا شيكاغو الأمريكية، وحاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة ريدلاندس بولنديا كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية.

٤. أمين أحمد العريض رئيس مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي
غير مستقل

السيد عبدالله أحمد كمال هو الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة إدارة الأصول (أصول). ويتمتع بخبرة ١٩ عاماً في تصميم وتنفيذ ومراقبة العمليات في شركات إدارة الأصول، كما له خبرة واسعة في مجال التدقيق، وخدمات التأمين، ومستشارات إدارة المخاطر، بما في ذلك التدقيق الخارجي، والتدقيق الداخلي، وحكومة الشركات، وتقدير المخاطر والرقابة، وإدارة المخاطر التشغيلية، وبرامج الالتزام، قبل إنضمامه إلى أصول، شغل منصب مدير أول في إرنسنت آند يونغ، وهو حالياً عضو مجلس إدارة في بنك سيك وشركة أموالك الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي.

السيد عبدالله كمال حاصل على بكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين، وهو عضو في جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين (ACCA)، وعضو في معهد المدققين الداخليين المعتمدين (IIA)، والجمعية المعتمدة لمدراء المخاطر المحترفين (APRM).

٢. عبد الله أحمد كمال نائب رئيس مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي
غير مستقل

ياسر عبد الجليل الشريفي هو الرئيس التنفيذي للإستراتيجية في بنك البحرين الوطني، وبملكه خبرة تزيد عن ٢٥ عاماً في إدارة الاستثمارات المالية والدولية مع مؤسسات من دول مجلس التعاون الخليجي وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. قبل انضمامه إلى بنك البحرين الوطني، شغل منصب عليا في شركة الراجحي القابضة، وإرنسنت آند يونغ. ويشغل السيد ياسر عبد الجليل الشريفي منصب رئيس مجلس إدارة معهد البحرين للرؤساء والأدوار الكريمة (دانات) وعضو مجلس إدارة في بنك البحرين الإسلامي، شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) وبورصة البحرين، وشركة البحرين للمقاصة، وعضو في اللجنة الاستشارية المحدودة لشركاء صندوق الواحدة.

السيد ياسر عبد الجليل الشريفي حاصل على بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة ماساتشوستس في أمهيرست في الولايات المتحدة الأمريكية، وهو عضو نشط في منظمة الرؤساء الشباب.

٣. ياسر عبد الجليل الشريفي عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي
غير مستقل

السيدة أريج عبدالله عبدالغفار هي مدير أول للاستثمار - الاستثمارات الخاصة في شركة إدارة الأصول (أصول)، وتحتاج بخبرة ١١ سنوات في إدارة الاستثمارات والتدقيق حيث كان لها دور بارز في تأسيس شركة أجيلا لإدارة رأس المال، وتعد هذه الشركة مشروع مشترك بين أصول وبنك البحرين والكويت، وقد عملت سابقاً كمدحّق في شركة إرنسنت آند يونغ.

السيدة أريج عبدالغفار حاصلة على بكالوريوس في المحاسبة والمالية من جامعة ليدز، وماجستير في التمويل والاستثمار من نفس الجامعة.

٤. أريج عبدالله عبد الغفار عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي
غير مستقل

أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

السيد بدر قاسم بوعلاي هو خبير إستثمار أول - إدارة توزيع الأصول في شركة إدارة الأصول (أصول). يملك السيد بدر بوعلاي خبرة تزيد عن ١٤ عاماً في إدارة وتحليل الإستثمارات، وقد عمل سابقاً في مجموعة سيف لإدارة الأموال، ويشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة معارض الخريجي، كما أنه محاضر في معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية.

السيد بوعلاي حاصل على بكالوريوس (مع مرتبة الشرف) في علوم الحاسوب والمحاسبة والمالية من جامعة كنت في المملكة المتحدة. كما أنه حاصل على شهادة CFA وشهادة CAIA.

٥. بدر قاسم بوعلاي
عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي
غير مستقل

الدكتور فهد عبدالرحمن آل سعد هو رئيس تطوير الأعمال في شركة البحرين للإستثمار العقاري (إدامة). يملك الدكتور فهد آل سعد خبرة ١٨ عاماً في الخدمات المصرفية الإستثمارية والإستثمار والتطوير العقاري، وإدارة المشاريع. قبل انضمامه لشركة إدامة، كان يعمل مديرًا في دائرة توظيف الإستثمارات في مجموعة جي إف إنشن المالية وعمل سابقاً مسؤولاً في قوة دفاع البحرين في المديرية المالية. كما كان عضو مجلس الإدارة في شركة تطوير المنطقة الجنوبية وشركة الجنوب للسياسة.

الدكتور فهد آل سعد حاصل على دكتوراه في إدارة الأعمال من جامعة ليفربول جوز موريس بالمملكة المتحدة، وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة دييول بالولايات المتحدة الأمريكية، وبكالوريوس في المحاسبة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية.

٦. فهد عبدالرحمن آل سعد
عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي
غير مستقل

يشغل السيد وائل عرفة منصب الشريك المدير في يو إتش واي بيلارز وشركاه في دولة الكويت. يتمتع السيد وائل عرفة بخبرة ٢٠ عاماً في المحاسبة المالية وتقدير الأعمال وإعداد الأنظمة المالية والإدارية والتخطيط المالي وهيكلة الشركات وسياسات وإجراءات الرقابة الداخلية.

يشغل السيد وائل عرفة عدة مناصب في قطاعي الاستشارات الإدارية والاقتصادية، حيث قدم العديد من الدراسات والاستشارات لمختلف الشركات والمؤسسات داخل وخارج دولة الكويت، وبالإضافة إلى كونه الشريك التنفيذي في يو إتش واي بيلارز للاستشارات يشغل السيد وائل عرفة منصب عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات داخل وخارج دولة الكويت.

حصل السيد عرفة على درجة الماجستير في المالية بتقدير امتياز من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، ودرجة البكالوريوس في التجارة وإدارة الأعمال، وهو أخصائي تقدير دولي معتمد (ICVS)، السيد وائل عرفة حاليًا مرشح لنيل درجة الدكتوراه في الصيرفة والتمويل الإسلامي (IIiBF) من الجامعة الإسلامية العالمية في ماليزيا.

٧. وائل عز الدين عرفة
عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي
غير مستقل

السيد عدنان هاشم يملك خبرة تمتد لأكثر من ٢٥ عاماً في القطاع المصرفي والمالي. وهو يشغل الان منصب رئيس الشؤون المالية بشركة طيران الخليج، وقبل ذلك، شغل منصب المدير المالي لشركة أمنيوم البحرين (أليا)، ومنصب المدير المالي لشركة الأهلي كابيتال، شركة الاستثمار الرائدة في المنطقة وأكبر مدير للأصول في المملكة العربية السعودية. بالإضافة لذلك، كان السيد عدنان المؤسس والشريك الإداري لشركة إستشارية، وهي شركة بدرية إستشارية تخدم منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. شارك السيد عدنان في العديد من اللجان التنفيذية والمجالس ولجان التدقيق ولجان التعييب والحكومة في مختلف المؤسسات المالية، وعمل رئيساً لجنة الاستشارية لأعضاء جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين في البحرين.

السيد عدنان حاصل على درجة ماجستير بتقدير إمتياز في إدارة الأعمال من جامعة ستانفورد، اسكنندا، كما أنه زميل للمحاسبين القانونيين في المملكة المتحدة (FCCA).

السيد علي غلام مرتضى هو مدير تنفيذي إدارة الفرص الاستثمارية المشتركة في مجلس التنمية الاقتصادية، يملك السيد مرتضى خبرة طويلة في مجال الاستثمار، وتطوير الأعمال، والتطوير العقاري، والإدارة العامة، والخدمات المصرفية للأفراد، وقبل انضمامه إلى مجلس التنمية الاقتصادية، شغل منصب مدير الإستثمار لقطاعات التطوير العقاري والسياحة والترفيه في الصندوق الإستثماري العماني، وينتلي خبرة واسعة في العمل خارج البحرين، تشمل المملكة العربية السعودية وعمان في مجالات تطوير واستثمار العقارات وتطوير السياحة.

السيد علي غلام مرتضى حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ستانفورد في المملكة المتحدة، وبكالوريوس في التمويل وإدارة نظم المعلومات من جامعة جورج مايسون الأمريكية.

إنضم السيد محمد رشيد المعارض إلى المؤسسة العربية المصرفية في عام ٢٠١٥ في منصب نائب الرئيس لاستراتيجية المجموعة، ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لبنك «إلى» البحرين، البنك الرقمي التابع للمؤسسة العربية المصرفية. يملك السيد محمد المعارض خبرة تمتد ١٣ سنوات في مجال تمويل الشركات، والإستثمارات، وإعادة هيكلة، والتدوّل الرقمي. وقد شغل من قبل منصب مدير أول في شركة بيرلا وبنيرج بارتنرز في نيويورك لمدة ٥ سنوات، ركز خلالها على معاملات الدمج والإستحواذ وإعادة هيكلة الشركات في قطاعات التكنولوجيا، والإعلام، والإتصالات، والخدمات المالية. كما يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الخدمات المالية العربية، والمؤسسة العامة لجسر الملك فهد.

السيد محمد المعارض حاصل على بكالوريوس في التمويل والمحاسبة من كلية وارتون للأعمال، جامعة بنسلفانيا، الولايات المتحدة الأمريكية.

**٨. عدنان حبيب هاشم
عضو مجلس الإدارة**

عضو غير تنفيذي
مستقل

**٩. علي غلام مرتضى
عضو مجلس الإدارة**

عضو مستقل

**١٠. محمد رشيد المعارض
عضو مجلس الإدارة**

عضو مستقل

الادارة التنفيذية



طارق علي الجودر هو الرئيس التنفيذي في شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) ش.م.ب، يمتلك ما يزيد عن ٣٣ عاماً من الخبرة في مجال تطوير وإدارة العقارات، السياحة والترفيه، إدارة وتطوير الخدمات اللوجستية. بعد العمل مع قوّة دفاع البحرين في عدة مناصب لفترة تتجاوز ٢٢ عاماً، انتقل للعمل في القطاع الخاص حيث شغل أدواراً تنفيذية علياً. إمتد عمله خلال مسيرته في مجال إدارة وتطوير العقارات ليشمل أعمالاً مختلفة مع مؤسسات في دول الخليج والولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا.

قبل انضمامه للشركة، كان الرئيس التنفيذي لشركة العرين القابضة، ورئيس مجلس إدارة شركة العرين للترفيه والسياحة وهي شركة تابعة لشركة العرين القابضة، كما كان يشغل منصب عضو مجلس إدارة جمعية البحرين للتطوير العقاري وشركة تكامل كايبال ش.م.ب.

يحمل طارق الجودر شهادة البكالوريوس في هندسة تكنولوجيا الفضاء من جامعة نورثروب، لوس أنجلوس بكاليفورنيا، وشهادة ماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية وواشنطن دي سي.

١. طارق علي الجودر الرئيس التنفيذي

السيد عقيل حسن عبدالرحيم مدير العمليات في أماكن، وبملك خبرة تمتد ٢٠ سنة في إدارة المرافق، وإدارة المشاريع، وخدمات البنية التحتية، والبنوك بما يواكب. وقد شغل من قبل منصب مدير العمليات - شركه ماف دالكيا / ابنوا اداره المرافق ، مهندس ميكانيكي المشارك والمشرفي والنخطي - بابكو(شركه نفط البحرين) و عمليات المصانع - جيتك (شركة الخليج لصناعة البنوك بما يواكب).

السيد عقيل عبدالرحيم حاصل على بكالوريوس الهندسة الميكانيكية، وشهادة محترف إدارة المشاريع، وشهادة محترف إدارة المرافق.

٢. عقيل حسن عبدالرحيم مدير العمليات

السيد حسن علي الشعلة هو المدير المالي في أماكن، وبملك خبرة تمتد أكثر من ١٨ عاماً في الإستشارات الإدارية والعمل مع القطاعين العام والخاص عبر العديد من القطاعات الاقتصادية بما في ذلك العمل على تطوير الاستراتيجيات ومشاريع تحسين الأداء لقطاعات النقل والخدمات المصرفية والتخطيط الحضري والترفيه والرعاية الصحية.

قبل انضمامه إلى الشركة عمل كمدير تنفيذي في برايس ووتر هاوس كوبنز، حيث ساعد في تأسيس مكاتب الاستشارات الإدارية الإقليمية وتوسيع الفريق الاستشاري في الشرق الأوسط.

السيد حسن حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة كامبريدج ودرجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف الأولى في المحاسبة من جامعة البحرين، كما أنه زميل للمحاسبين القانونيين في المملكة (FCCA).

٣. حسن علي الشعلة المدير المالي

السيد إحسان علي الكوهجي هو مدير تقنية المعلومات في أماكن، وبملك خبرة تمتد ٢٠ سنة في قطاعات التقنية، والتسويق، والتطوير العقاري، والاتصالات. وقد شغل من قبل منصب مدير عام في عدة شركات منها كوهجي سيسنرز، بونيسونو، وسيروس للتطوير، كما شغل منصب مدير مشاريع في شركة بتلوك. وهو عضو في مجلس أمناء المؤسسة البحرينية للدوار.

السيد إحسان علي الكوهجي حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من معهد نيويورك للتكنولوجيا، وبكالوريوس في علوم الكمبيوتر من الجامعة الأمريكية في الشارقة، بالإضافة إلى العديد من الشهادات المهنية في التقنية وإدارة المشاريع.

٤. إحسان علي الكوهجي مدير تقنية المعلومات

الادارة التنفيذية (تنمية)

السيد عبدالله عيسى قدرت هو مدير تطوير الدعم الاداري في أماكن. وتهلك خبرة تمتد ١٢ عاماً في مجال الادارة في الخدمات المصرفية والعقارات والاتصالات. قبل انضمامه إلى الشركة، عمل عبد الله مع بنك البحرين للتنمية، وعقارات السيف، ووزارة النقل، وزين البحرين.

السيد قدرت حاصل على درجة بكالوريوس العلوم في المالية والمحاسبة من جامعة المملكة، كما أنه حاصل على الشهادات المهنية CMI المستوى ٥ (شهادة في التدريب والتوجيه الإداري) وشهادة في إدارة الممتلكات.

٥. عبدالله عيسى قدرت
مدير تطوير الدعم الاداري

السيدة ساجدة عبدالله الشهابي هي مديرية الموارد البشرية وضابط الإمتثال في أماكن. وتهلك خبرة تمتد ١٧ عاماً في مجال الموارد البشرية، قسم الإمتثال، العمليات والشركات في القطاع المصرفي. قبل انضمامها إلى الشركة. عملت ساجدة كمدير مساعد في بنك إنمار.

السيدة ساجدة حاصلة على درجة البكالوريوس في نظم المعلومات الإدارية من جامعة البحرين، وهي حاصلة على شهادة الدبلوم من معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية بالإضافة إلى ذلك تحمل ساجدة العديد من الشهادات المهنية من بينها شهادتي الأخذائي الإعتماد المستندي (CIPD و CDGS) المستوى الخامس في إدارة الموارد البشرية.

٦. ساجدة عبدالله الشهابي
مدير الموارد البشرية وضابط الإمتثال

السيد لؤي حسن علي أحمد هو مدير المراقبة في أماكن. السيد لؤي لديه ١٦ عاماً من الخبرة في إدارة المراقبة والصيانة. قبل انضمامه إلى الشركة، عمل كمساعد مدير عمليات في شركة انوفا، مسؤول صيانة أول في فندق الخليج ومدير الصيانة في فندق الريتز كارلتون.

يحمل السيد لؤي حاصل على بكالوريوس في هندسة الميكانيونكس من جامعة AMA الدولية ودبلوم في الهندسة الكهربائية من جامعة البحرين.

٧. لؤي حسن علي أحمد
مدير المراقبة

السيدة فاطمة حبيب التجار هي سكرتيرة لمجلس الادارة في أماكن، وتهلك خبرة تشمل الشؤون المالية، التدقيق الداخلي والخدمات المؤسسية، وشاركت في عدد من أعمال التصفية وعمليات العناية الواجبة لشركات عالمية في البحرين وخارجها.

قبل انضمامها للشركة، عملت لدى آر إس إم البحرين كمدقق داخلي وضمن فريق المالية والإستشارات، حيث كانت أحد أفراد فريق منخصص لتنفيذ المشاريع الإستراتيجية والتشغيلية. السيدة فاطمة التجار حاصلة على بكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين.

٨. فاطمة حبيب التجار
سكرتيرة مجلس الادارة

ନ୍ତର
ଅମାକିନ.

تقرير رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام...

لقد كان عاماً آخر مليئاً بالتحديات بالنسبة لنا، كما كان هو الحال بالنسبة للشركات العاملة في قطاع التنقل في جميع أنحاء العالم. واصلنا التركيز على مبادراتنا الاستراتيجية الرئيسية طوال عام ٢٠٢١، ويسري أن أبلغكم بأن أداء الشركة استمر في إظهار المرونة في مواجهة الجائحة.

لقد شهدنا موجة أخرى من اضطرابات فيروس كورونا، ولكن بالرغم من ذلك، التزمنا بشكل وثيق بسlogan الاستراتيجي يتضمن عدد من المبادرات المحسوبة، بما في ذلك إدخال خدمات ذات قيمة مضافة في مواقع متعددة، وإطلاق أكبر شاشة (LED) الإعلان في المملكة. بهدف تحقيق مصادر دخل إضافية، وإشراك العملاء الحكوميين في عدة تحالفات استراتيجية.

إن قطاع التنقل يتطور بسرعة وقد أتى ذلك لأماكن فرضاً لمواصلة ريادة السوق من خلال إدخال أحدث التقنيات استجابة لتوقفات العملاء في بيئة رقمية متزايدة.

في أواخر عام ٢٠٢١، أضفنا موقعاً جديداً في محفظتنا التشغيلية، وواصل البحث عن فرص التوسيع بشكل أكبر. لقد حققت الشركة صافي ربح قدره ٧٧٨,٧٧٥ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ويمثل هذا زيادةً في صافي الربح بمبلغ وقدره ٤٨٦,٤٠٣ دينار بحريني في عام لاتزال فيه جائحة كوفيد-١٩ مستمرةً في التأثير على أنشطتنا التشغيلية والاستثمارية، وترت تفاصيل ذلك التأثير في الإيضاح رقم ٥.

في ضوء النتائج المحققة إلى جانب رصيد الأرباح المستبق المرحل من السنوات السابقة، فإن إجمالي المبالغ المتاحة للتوزيع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ يبلغ ٣٥٠,٤٤ دينار بحريني، كما يقترح مجلس الإدارة من خلاله التوزيعات التالية:

١) تحويل مبلغ ٧٧,٥٧٨ دينار بحريني إلى حساب الاحتياطي القانوني، تمثل نسبة ١٪ من صافي الربح للسنة.

٢) توزيع أرباح أسهم قدرها ٦٠٥,٨١٦ دينار بحريني، تمثل ٦٪ من رأس المال، أي بواقع ٦ فلس للسهم الواحد.

٣) تخصيص مبلغ ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

٤) تحويل مبلغ ٤٠٤,٥٨٣ دينار بحريني إلى حساب الأعمال الخيرية.

٥) تدوير الرصيد المتبقى والبالغ ٥٤١,٥٨٣ دينار بحريني إلى حساب الأرباح المستبق.

ويسرينا أيضاً بإلاغ السادة المساهمين بأن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام ٢٠٢١ وبالنحو قدرها ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني سيتم دفعها لأعضاء مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠٢٢، بعد الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة والسياحة، بالإضافة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة											
	المكافآت المتغيرة					المكافآت الثابتة						
بدل المتصروفات	مكافأة نهاية الخدمة (المجموع الكلي (لا يشمل بدل المتصروفات))	مكافأة نهاية الخدمة (المجموع)	المجموع	أخرى	نطط الدواز	مكافأة (Bonus)	مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المجموع	أخرى	رواتب	إجمالي بدل حضور اجتماع مجلس الإدارة والجهاز	مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
أولاً: الأعضاء المستقلون:												
١	محمد رشيد محمد خميس المعرج	-	٧,٩,٧	-	٢,٤,٧	-	-	٢,٤,٧	٠,٠٠	-	٠,٠٠	-
٢	علي إعجاز أحمد محمد غلام مرتضى	-	٦,٤,٧	-	٢,٤,٧	-	-	٢,٤,٧	٤,٠٠	-	٤,٠٠	-
٣	عدنان السيد دبيب مكي هاشم	-	٦,٩,٧	-	٢,٤,٧	-	-	٢,٤,٧	٤,٠٠	-	٤,٠٠	-
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين:												
٤	أمين أحمد سالم العريض	-	٩,٣٥٩	-	٣,٦,٩	-	-	٣,٦,٩	٠,٧٥٠	-	٠,٧٥٠	-
٥	عبدالله أحمد عبدالله العبدالرحمن كمال	-	٦,٩,٧	-	٢,٤,٧	-	-	٢,٤,٧	٤,٠٠	-	٤,٠٠	-
٦	ياسر عبدالجليل علي الشريفي	-	٦,٩,٧	-	٢,٤,٧	-	-	٢,٤,٧	٤,٠٠	-	٤,٠٠	-
٧	فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد	-	٦,٩,٧	-	٢,٤,٧	-	-	٢,٤,٧	٤,٠٠	-	٤,٠٠	-
٨	أريج عبدالله عبدالغفار عبدالله	-	٦,٩,٧	-	٢,٤,٧	-	-	٢,٤,٧	٤,٠٠	-	٤,٠٠	-
٩	بدر قاسم محمد بوعلوي	-	٦,٩,٧	-	٢,٤,٧	-	-	٢,٤,٧	٤,٠٠	-	٤,٠٠	-
١٠	وائل عزالدين محمد حسن عرفة	-	٦,٩,٧	-	٢,٤,٧	-	-	٢,٤,٧	٤,٠٠	-	٤,٠٠	-
المجموع											٤٦,٧٥٠	-

١) تدفع المكافآت المتغيرة للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية ممثلاً بأعضاء مجلس الإدارة تدفع مبالغها لأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه.

تفاصيل مكافآت الادارة التنفيذية

المبلغ الإجمالي	أي مكافآت نقدية/عينية أخرى عن عام ٢٠٢١	إجمالي المكافآت (Bonus المدفوعة)	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	الادارة التنفيذية
٣٣٩,٣٤٨	٤,٦٥٣	٤١,٦٧٥	٢٩٣,٥٣٠	أعلى ٦ مكافآت للمسؤولين التنفيذيين، بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمُسؤول المالي الأول

بالأصلحة عن نفسي ونيله عن أعضاء مجلس الإدارة، أود أن أعرب عن خالص الامتنان والتقدير لحضرته صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين، وإلى حكومته الرشيدة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولـي العهد رئيس مجلس الوزراء المؤقت حفظهم الله جمـعاً ورعاهم لدعمهم المستمر.

كما أود أن أقدم بالشكر الجزييل للمساهمين الكرام على ثقفهم المعمقة في أماكن. ولا يفوتي أن أقدم بالشكر والتقدير لفريق عمل أماكن على تفانيهم وأدائهم المتميز خلال سنة أخرى ملئية بالتحديات والصعوبات التي تغليوا عليها بشكل يستحق الثناء.

نظررتنا لسنة ٢٠٢٢ ايجابية. سيكون تركيزنا منصباً على الحفاظ على مركزنا المالي القوي والاستعداد لآية تحديات جديدة، وذلك لضمان نمونا المستراتيحي بشكل أفضل.

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الادارة

...سجل العام الحالي زيادة في الأرباح بنسبة ١٨٪... بلغت

تقرير ملحق لتقرير رئيس مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

السادة المساهمين الكرام...

نصدر هذا التقرير الملحق لتقرير رئيس مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بناءً على طلب وزارة الصناعة والتجارة والسياسة. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام ٢٠٢١ وبلغ قدرها ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني سيتم دفعها لأعضاء مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠٢٢، بعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية. فيما يلي تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المفترضة والتي تعتبر من المكافآت المتغيرة:

تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

الإسم	المكافآت الثابتة (٢)						المكافآت المتغيرة (١)					
	الراتب	إذن	دفء العلومن	مكافأة (Bonus)	مكافأة رأس المال	مكافأة إنجاز الأداء	الراتب	إذن	دفء العلومن	مكافأة رأس المال	مكافأة إنجاز الأداء	
١. محمد رشيد محمد خميس المعارض	٩,٠٠	-	٣,٠٠	-	-	-	٣,٠٠	٠,٠٠	-	-	٠,٠٠	-
٢. علي إعجاز أحمد محمد غلام مرتضى	٧,٥٠	-	٣,٠٠	-	-	-	٣,٠٠	٤,٠٠	-	-	٤,٠٠	-
٣. عدنان السيد حبيب مكي هاشم	٨,٠٠	-	٣,٠٠	-	-	-	٣,٠٠	٤,٠٠	-	-	٤,٠٠	-

ثانية: الأعضاء غير التنفيذيين

١. أمين أحمد سالم العريض	٥,٥٠	-	٥,٥٠	-	-	-	٥,٥٠	٥,٧٥٠	-	-	٥,٧٥٠	-
٢. عبدالله أحد عبدالله عبدالرحمن كمال	٨,٠٠	-	٣,٠٠	-	-	-	٣,٠٠	٤,٠٠	-	-	٤,٠٠	-
٣. ياسر عبدالطيل علي الشريفي	٨,٠٠	-	٣,٠٠	-	-	-	٣,٠٠	٤,٠٠	-	-	٤,٠٠	-
٤. فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد	٨,٠٠	-	٣,٠٠	-	-	-	٣,٠٠	٤,٠٠	-	-	٤,٠٠	-
٥. أربيل عبدالله عبدالغفار عبدالله	٨,٠٠	-	٣,٠٠	-	-	-	٣,٠٠	٤,٠٠	-	-	٤,٠٠	-
٦. بدر قاسم محمد بوعلادي	٨,٠٠	-	٣,٠٠	-	-	-	٣,٠٠	٤,٠٠	-	-	٤,٠٠	-
٧. وايل عزالدين محمد حسن عرفة	٨,٠٠	-	٣,٠٠	-	-	-	٣,٠٠	٤,٠٠	-	-	٤,٠٠	-
المجموع	٨٣,٥٠	-	٣٦,٧٥٠	-	-	-	٣٦,٧٥٠	٤٦,٧٥٠	-	-	٤٦,٧٥٠	-

(١) تدفع المكافآت المتغيرة للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية ممثلة بأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه. المكافآت الثابتة تدفع مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه.

(٢) تم دفع المكافآت الثابتة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والمتعلقة بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان خلال العام.

(٣) سيتم دفع المكافآت المتغيرة المفترضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ خلال عام ٢٠٢٢، بعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

أمين أحمد العريض

رئيس مجلس الإدارة



كلمة رئيس مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

إننا عازمون العقد على الماضي قدماً نحو الأمام، وسنواصل تطوير وتشكيل مستقبل صناعة مواقف السيارات في المنطقة وإطلاق العنان لفرص جديدة من خلال الاستفادة من التقنيات والتكنولوجيا المتقدمة والعمل على بناء تحالفات إستراتيجية التي سوف تساهمن في توجيه تطلعاتنا المستدامة، ودعم التزامنا بالبيئة، وتعزيز مسؤولياتنا تجاه المجتمع، مع الأخذ في عين الاعتبار تطبيق أعلى معايير الحكومة الصارمة التي ستساعد على إثراء القطاع الذي نعمل به.

وفي الختام، أود أن أوجه بخالص الشكر والامتنان إلى القيادة الرشيدة على رؤياهم المستبررة، وتجيئاتهم السديدة، ودعمهم الكريم لجهودنا الراامية إلى المساهمة في الرؤية الاقتصادية لمملكة البحرين.^{٢٠٣}

وذلك أود الإشارة إلى أنه لم يكن بالإمكان بأن يبدأ عام ٢٠٢٢ بمثل هذه القوة لولا الإسهامات الجليلة لشركائنا الرئيسيين، ومساهمينا الكرام، والجهود المخلصة لفريق عملنا المتميز.

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

ومن أبرز الإنجازات التي حققتها الشركة العام الماضي هي شراكتنا مع شركة بنفت، الشركة الرائدة في المعاملات المالية الإلكترونية في البحرين، والتي أتاحت لنا رقمنة خدمات الدفع بما ينطوي مع خطتنا الاستراتيجية نحو التحول الرقمي للاستفادة منأحدث التقنيات، بما يضمن بدوره توفير حلول آمنة والارتفاع بتجربة استخدام مواقف السيارات للجميع.

لقد حافظت أماكن على التزامها الراسخ في إعادة تعريف مفهوم الدركة لكل من المقيمين والزوار، وذلك من خلال خلق تجربة جديدة مطلوبة في مواقف السيارات. وقد طرحت الشركة عدداً من الخدمات ذات القيمة المضافة، مثل غسيل السيارات، وخدمة إيقاف السيارات، وبدأت في تأثير مساحات إعلانية، وترويد الشركات بفرصه الإعلان عن منتجاتهم وخدماتهم في موقع إستراتيجية. هذه المبادرات الطموحة ساهمت في تحقيق النجاح لزيائنا من خلال توفير تجربة جديدة في السوق مع توسيع مصادر إيرادتنا في نفس الوقت.

تكميل وتتوافق عملياتنا بشكل وثيق مع رؤية مملكة البحرين^{٢٠٤}، وهو ما يعكس بوضوح في تطلعات شركتنا. وبالتالي فإننا نعمل على توسيع عملياتنا على الصعيدين الإقليمي والدولي، لتكرار تجربة نجاحنا في البحرين عبر العديد من الدول.

كان ٢٠٢١ عاماً آخر استثنائياً حافلاً بالتغييرات والتحولات. وعلى الرغم من التحديات، إلا أن الشركة أظهرت مرونة عالية وقدرة كبيرة على مواكبة التغيرات والاستفادة من إمكانياتنا لترك بصمة ودائمة على مجتمعنا لقد طلب هذا العام قدرًا كبيرًا من الريادة والخبرة، بما يتيح تحقيق النمو واكتشاف الفرص الواعدة.

لقد كانت السنوات القليلة الماضية بمثابة فترة اختبار لنا جميعاً، ولكن الأجراء الاقتصادي المقلقة لم تقف عائقاً أمام جهودنا، وهو ما حمل الكثير من التحديات من حيث عمليات التشغيل والأحكام التنظيمية الأكثر صرامة. وبالرغم من ذلك، لم نفقد الطريق نحو تحقيق رؤيتنا، ونجحتنا في الخروج من الأزمة أكثر ترکيزاً وأقوى مكانة باعتبارنا الشركة المفضلة الأكثر تكاملاً لحلول الدركة في المنطقة.

في عام ٢٠٢١، أطلقت الشركة هوبيتها الجديدة «أماكن»، لتعكس التوجهات الاستراتيجية للشركة، وتهدّي الطريق نحو الجيل التالي من الدركة. وترتكز علامتنا التجارية الجديدة على ٤ عاماً من الريادة، بما يتماشى مع خطتنا الاستراتيجية الخمسية الراامية إلى تحقيق النمو الاقتصادي.

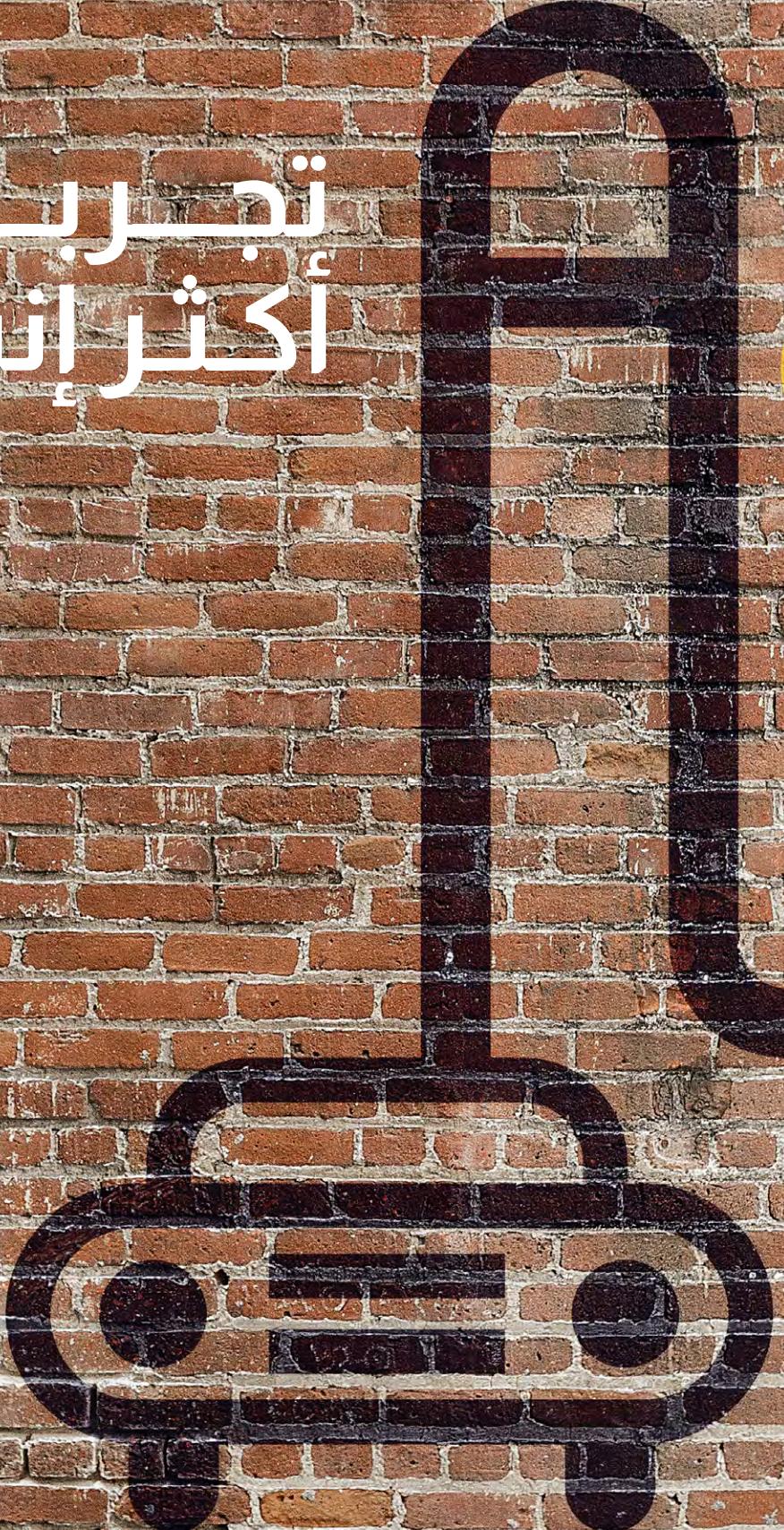
لأشك أن مستقبل الدركة يرتكز على التكنولوجيا، وعلى بناء علاقات شراكة راسخة مع مؤسسات مرموقة، بما يساعد على تعزيز النجاح وترسيخ مكانتنا في المنطقة.



**إننا عازمون على الماضي قدماً نحو الأمام
ومواصلة تشكيل مستقبل صناعة مواقف
السيارات في المنطقة، واكتشاف فرص جديدة
من خلال الاستفادة منأحدث التكنولوجيات
المتطورة، والتحالفات الاستراتيجية التي سوف
تساهم في توجيه تطلعاتنا المستدامة.**



تجربة موأة
أكثر إنسانية



كلمة الرئيس التنفيذي

إننا نمضي قدماً نحو الاتجاه الصحيح ونعمل على وضع الخطط والتصورات الطموحة التي تساهمن في خلق القيمة لجميع مساهمينا. كما نجحنا في بناء علاقات وطيدة مع شركاء في قطاع الركبة، ومن المهم بالنسبة لنا أن ينظر إلينا المساهمون باعتبارنا شريكاً يعتمد عليه.

لقد تمكنت الشركة من اكتساب سمعة مرموقة ومكانة رائدة، ونعتزممواصلة الجهود من أجل تعزيز علامتنا التجارية وفق منهجنا القائم على خلق القيمة مع ضمان كفاءة إدارة محفظتنا التي ترتكز على التدفقات النقدية وترسيخ العلامة التجارية.

إننا ننطاع نحو تحقيق النجاح المستدام في عام ٢٠٢٢ والسنوات القادمة، مع بذل قصارى جهدنا لترك بصمة ملموسة من خلال مبادراتنا المبتكرة، فضلاً عن تحقيق المزيد من القيمة التي تعزز مستقبل البحرين وتحقق الازدهار لمملكتنا ولدول مجلس التعاون الخليجي بأكملها.

في الختام، أود أن انتهز هذه الفرصة لتوجيه خالص الشكر والعرفان والتقدير إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين المفدى حفظه الله ورعاه، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله ورعاه على توجيهاتهما السديدة ودعمهما الكريم للبيئة الاقتصادية في البحرين.

كما أتقدم بجزيل الشكر لمساهمين على ثقتهم الغالية ودعمهم المستمر، وإلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الموقرين على رؤيتهم المستمرة وإرشادتهم القيمة، والشكر يوصول إلى جميع العاملين في الشركة على حفودهم المخلصة وتفانيهم في العمل وأدائهم المتميز. وأسأل الله أن يوفقنا جميعاً لتحقيق المزيد من النجاح والتقدّم.

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

إننا نسعى جاهدين لتعزيز مكانة علامتنا التجارية وهوينا كمساهم رئيسي في المنطقة قادر على خلق نظام تحولي جديد للحركة، وتعتمد قوتنا التشغيلية على خبراتنا المحلية الواسعة. فندن نسعى إلى الارقاء بتجربة موافقة السيارات لجميع عملائنا، ونخطط ل القيام بذلك من خلال التركيز على جوانب قوتنا والعمل على دمج كفاءاتنا على نطاق أوسع.

كما قمنا أيضاً بتكرير جهودنا والعمل على بناء شراكات هامة تتيح لنا الارقاء بتجربة عملائنا. فعلى سبيل المثال، فإن طرح خدمة الدفع اللا تلامسي عبر تطبيق ينفت لي لمستخدمي موافقة السيارات أتاح لنا تزويد عملائنا بتكنولوجيات دفع آمنة ومتعددة، فضلاً عن توفير تجربة انسانية لخدمة موافقة السيارات. ولاشك أن هذا يمثل خطوة هامة بالنسبة لنا، فضلاً عن تماشيه مع الخطوة الخمسية للتحول الرقمي التي تتبناها الشركة.

تعد تجربة استخدام موافقة السيارات إحدى خصائص الحياة العصرية، وتتركز مسؤوليتنا على تعزيز نظام بيئي للحركة يساعد على خلق تجارب سلسة وسهلة ومناسبة التكاليف لموافقة السيارات، بما يخدم أفراد مجتمعنا المحلي. وقد كشف عام ٢٠٢١ عن أننا نسير على المسار الصحيح، كما هو واضح من هويتنا الجديدة «أماكن» التي تواصل إحداث نقلة نوعية في الطريقة التي يتحرك وينتقل بها الناس.

يسري أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة أماكن لعام ٢٠٢١. لقد شهد عام ٢٠٢١ أجياءً اقتصادية منقلية فرضت الكثير من العقبات ليس فقط لشركة أماكن، ولكن لقطاع الأعمال في البحرين، وفي المنطقة، وفي جميع أنحاء العالم. وبالرغم من ذلك، فإننا نؤكد أن القطاع يمر عبر فترة تحول، تحفظها الحاجة إلى خلق تجارب سلسة وتوفير حلول مستدامة. ولذلك فإننا عازمون على المساهمة بدور رئيسي وفعال في تحقيق ذلك لمجتمعنا.

وتسعى شركة أماكن إلى تعزيز مكانتنا الريادية في توفير الحلول المبتكرة عالية الكفاءة لموافقة السيارات. ونحرص على تطبيق أفضل الممارسات، ومواصلة تحسين جودة خدماتنا على مستوى القطاع بأكمله. وعلى الرغم من الصعوبات التي فرضها انتشار وباء كوفيد-١٩، فإن السوق يتحول لصالحتنا، ونجدنا في تحقيق قيمة ملموسة في الجانب التشغيلي لشركتنا. وعلى ضوء ذلك، أظهرت الشركة مرونة عالية في مواجهة التحديات، وهو ما يدوّن واضحاً في تحقيق زيادة بنسبة ٢٣٪ في الدخل التشغيلي. وهذا أكد بدوره جدوى قرارتنا الصائبة في إطار استراتيجية التي ترتكز على خدمة العملاء، فضلاً عن قدرتنا على تحديد الأولويات الصحيحة التي تضمن مواصلة النجاح.



إننا نسعى جاهدين لتعزيز مكانة علامتنا التجارية وهوينا كمساهم رئيسي في المنطقة قادر على خلق نظام تحولي جديد للتنقل.



طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

تقرير حوكمة الشركة

لعام ٢٠٢١



حوكمة الشركة تتعلق بتعزيز مبادئ العدالة المؤسسية والشفافية وتحمل المسؤولية. إنها عملية مستمرة تهدف لتحويل المؤسسات والشركات إلى كيانات أكثر ديمقراطية، بما يساهم في تعزيز الإدارة المسئولة للشركة وتجيئها نحو خلق القيمة على المدى الطويل. وتلتزم شركة البحرين لموافق السيارات بمراجعة سياساتها للحوكمة والعمل على تطويرها باستمرار.

المساهمون

تركيبة وتوزيع المساهمين بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠٢١

الإسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة	الفئة
شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة)	٤,٠٠,٠٠	%٣٦,٦٧	محلية ا شركات
الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٧,٣٣,٤٩.	%٣٣,٥٧	محلية ا جهة حكومية
شركة المركز العقاري التجاري الكويتي	١٥,٠٠,٠٠	%٣,٦٠	عربي ا شركات
عامة	١٨,٢٨٣,٧٤.	%١٦,٥٧	محلية وعربي ا أفراد وشركات

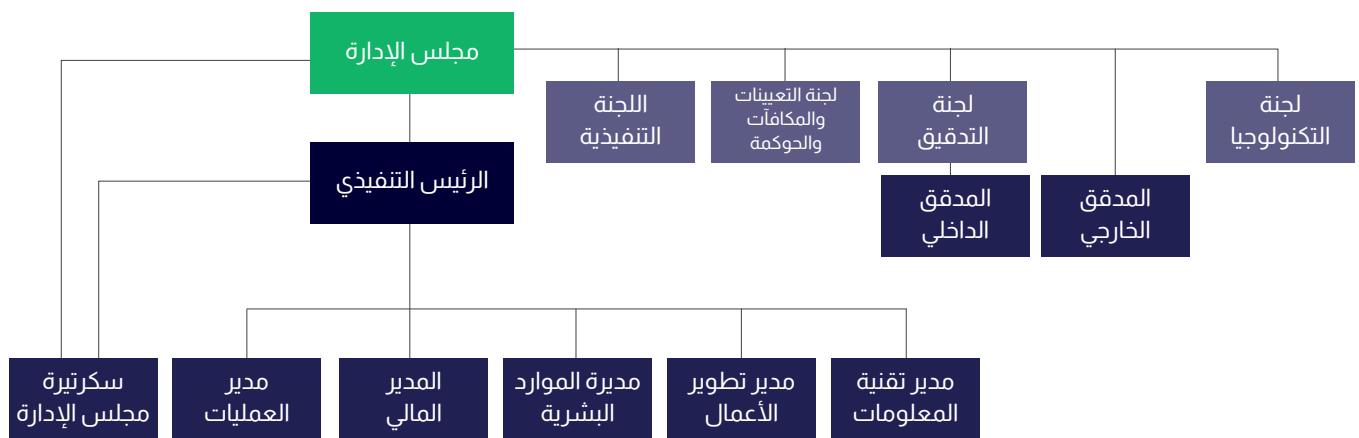
تصنيف المساهمين وفقاً لمساهمتهم ٢٠٢١

نسبة الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	ملكية الأسهم (سهم)
أقل من ٥,٠٠%	٣,٢٦,٣٤٣	١,٢٦٠	%٢,٩٢
من ٥,٠٠% إلى أقل من ٥٠,٠٠%	٥٤,٤٤.	٤	%٤,٨٩
من ٥٠,٠٠% إلى أقل من ٣٠,٠٠%	٢٤,٧٦,٩٥٧	١١	%٢٣,٤١
أكثر من ٣٠,٠٠%	٧٦,٩٨٣,٤٩.	٣	%٦٩,٧٨
المجموع	١٠,٣١٧,٢٣٠	١,٣٦٠	%١٠٠

هيكل الحوكمة

١٣ ديسمبر ٢٠٢١

يقوم مجلس الإدارة بمراجعة هيكل الحوكمة للشركة بشكل سنوي.



تقرير حوكمة الشركة (تنمية)

لعام ٢٠٢١

مجلس الإدارة

ميثاق مجلس الإدارة

خلال العام ٢٠٢١، إعتمد مجلس الإدارة التعديلات على ميثاق حوكمة الشركة والذي تم تعديله لضمان الامتثال مع قانون حوكمة الشركات الصادر عن وزارة الصناعة والتجارة والسياحة، والمجلس السادس لأسواق المال من الدليل الإرشادي لبنك البحرين المركزي، والنظام الأساسي للشركة. يحدد ميثاق حوكمة الشركة إختصاصات مجلس الإدارة والجان التابع له.

تركيبة مجلس الإدارة

تم تشكيل مجلس الإدارة في ١٧.٠٧.٢٠١٩، والذي يتكون من عشرة أعضاء، جميعهم غير تنفيذيين وللأمة منهم مستقلين، وذلك بحسب الفقرة ١١.٤ من ميثاق الشركة الذي ينص على أن تشكيلة مجلس الإدارة يجب أن تكون من عشرة أعضاء كحد أدنى في جميع الأوقات. تشكيلة مجلس الإدارة تتالف من أعضاء ذوي تخصصات متعددة، الأمر الذي يحقق توازن مميز ومهم لفعالية الشركة. أظهر أعضاء مجلس الإدارة قدرتهم على إتخاذ قرارات مستقلة موضوعية بشكل جماعي خلال العام. تمت مراجعة وضع كل من الأعضاء على حدة من حيث الاستقلالية وعدد عضويات مجالس الإدارة الأخرى ولم تسجل أيه إشتراطات خلال العام ٢٠٢١.

مسؤوليات مجلس الإدارة

المسؤولية الأساسية لمجلس الإدارة هي توفير القيادة الريلية لتحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة من خلال الحرص على تنفيذ المبادرات الإستراتيجية التي أقرها مجلس الإدارة، الأمر الذي يساهم في رفع قيمة الملكية للمساهمين. يحدد ميثاق الشركة مسؤوليات مجلس الإدارة التي تتضمن: (١) وضع الرؤية والإستراتيجية، (٢) الرقابة الإدارية، (٣) المسؤوليات المالية والإستثمارية، (٤) الحكومة وإدارة المخاطر والإمتثال، (٥) التواصل مع أصحاب المصلحة، و(٦) التفويض.

استقلالية الأعضاء

أعضاء مجلس الإدارة المستقلون هم مستقلون كلياً في مناصبهم وفتراتهم، ولا تنطبق عليهم أي من حالات بطلان الاستقلالية المذكورة في الفقرة (٣) من المادحة ا من قانون حوكمة الشركات الصادر من وزارة الصناعة والتجارة والسياحة. أفصح الأعضاء عن مصالحهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كما تمت مراجعة الاستقلال للأعضاء المستقلين حيث توضح إستيفائهم لكافة متطلبات الاستقلال.

مدة الدورة لمجلس الإدارة

تم تعين وإنتخاب جميع أعضاء مجلس الإدارة في ١٨.٠٧.٢٠١٩ لمدة ثلاث سنوات تنتهي في ١٧.٠٧.٢٠٢٢.

أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيون

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإسم	المنصب	المؤهلات الأكاديمية	عدد الأسهم المملوكة
أمين محمد العريض	رئيس مجلس الإدارة	ماجستير في إدارة الأعمال وبكالوريوس في الاقتصاد	-
عبدالله أحمد كمال	نائب رئيس مجلس الإدارة	APRM و ACCA و IIA و بكالوريوس في المحاسبة	-
ياسر عبدالجليل الشريفي	عضو مجلس الإدارة	بكالوريوس في إدارة الأعمال	-
أريج عبدالله عبد الغفار	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في المالية والإستثمار وبكالوريوس في المحاسبة والمالية	-
بدر قاسم بوعلي	عضو مجلس الإدارة	CFA و CAIA و بكالوريوس في المحاسبة والمالية	-
فهد عبدالرحمن آل سعد	عضو مجلس الإدارة	دكتوراه في إدارة الأعمال، ماجستير في إدارة الأعمال وبكالوريوس في المحاسبة الصناعية	-
وائل عزالدين عرفة	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في المالية وبكالوريوس في التجارة وإدارة الأعمال	-

مجلس الإدارة (تنمية)
أعضاء مجلس الإدارة المستقلون
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

عدد الأسهم
المملوكة

المؤهلات الأكاديمية

المنصب

الإسم

-	ماجستير في إدارة الأعمال و FCCA	عضو مجلس الإدارة	عدنان حبيب هاشم
-	ماجستير في إدارة الأعمال و بكالوريوس في المالية	عضو مجلس الإدارة	علي إعجاز مرتضى
-	بكالوريوس في المالية والمحاسبة	عضو مجلس الإدارة	محمد رشيد المعرجا

يتطلب قانون الحوكمة أن يكون رؤساء كل من مجلس الإدارة ولجنة التدقيق ولجنة التعينات والمكافآت والجنة المسئولة عن الحوكمة من الأعضاء المستقلين وألا يكون في أي حال من الأحوال هو نفسه أو نائب الرئيس التنفيذي للشركة. اختار مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات رؤساء مجلس الإدارة واللجان السابقة من الأعضاء الغير مستقلين بناءً على الخبرات والمهارات المطلوبة لهذه المناصب المهمة. هناك معلومات إضافية حول هذا الأمر في القسم المخصص للإجابة.

تقييم أداء مجلس الإدارة

في ديسمبر ٢٠٢١، أشرفت حوكمة الشركة على إجراء التقييم الذاتي السنوي لمجلس الإدارة عبر إتاحة إستبيان منظم، ركز على تقييم أداء كل من: (١) مجلس الإدارة ككل، (٢) لجان مجلس الإدارة كلٌ على حدة، و (٣) أعضاء مجلس الإدارة كلٌ على حدة. كانت نتائج التقييم جديدة جدًا وستتم مناقشتها مع المساهمين خلال إجتماع الجمعية العامة المقبل.

إجتماعات مجلس الإدارة والحضور

وفقاً للفقرة ٤.٦ من ميثاق حوكمة الشركة، (١) لا يمكن إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من أفعالهم في سنة مالية معينة إلا إذا حضروا ٧٥٪ من إجتماعات مجلس الإدارة، وهو ما كان عليه الحال خلال العام ٢٠٢١، (٢) يجوز لمجلس الإدارة أن يجتمع باستخدام أي وسيلة من وسائل التواصل عن بعد، (٣) يتلزم توفر نصاب بنسبة ٥٠٪ على الأقل ليكون الإجتماع سارياً، (٤) يتم تمرير القرارات بأغلبية بسيطة من الأعضاء الحاضرين، (٥) باستثناء الموافقة على البيانات المالية، يمكن تمرير القرارات بالتدوير شرط الموافقة بالإجماع.

جدول حضور إجتماعات مجلس الإدارة للعام ٢٠٢١

الإسم	المنصب	٢٤ فبراير	٩ مايو	٣ أغسطس	٩ نوفمبر	٩ ديسمبر
أمين أحمد العريض	رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
عبدالله أحمد كمال	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
باسر عبدالجليل الشريفي	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
أرجح عبدالله عبدالغفار	عضوة مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
بدر قاسم بوعلي	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
عدنان حبيب هاشم	عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓	✓	✓
علي إعجاز مرتضى	عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓	✓	X
فهد عبدالرحمن آل سعد	عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓	✓	✓
محمد رشيد المعرجا	عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓	✓	✓
وائل عزالدين عرفة	عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓	✓	✓

تم عقد جميع الإجتماعات عبر تقنية الاتصال المرئي

تقرير حوكمة الشركة (تمهـة)

للعام ٢٠٢١

مجلس الإدارة (تمهـة)

أتعاب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

بالإضافة إلى بدلات حضور الجلسات لأعضاء مجلس الإدارة لجمعيات المجلس واللجان، يتم دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للمادة ٨٨ من قانون الشركات التجارية البحريني. يوضح الجدول أدناه تفاصيل المبالغ المدفوعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

الإسم	المكافآت الثابتة	المكافآت المنغيرة						الإسم	المكافآت الثابتة	المكافآت المنغيرة						الإسم
		إذن	إذن	إذن	إذن	إذن	إذن			إذن	إذن	إذن	إذن	إذن	إذن	
الأعضاء المستقلين																
١ عدنان حبيب هاشم	-	٤,٥٠٧	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	-	-	
٢ علي إعجاز مرتضى	-	٢,٤٠٧	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	٤,٠٠٠	-	-	٤,٠٠٠	-	-	-	
٣ محمد رشيد المعرجا	-	٢,٩٠٧	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	٠,٠٠٠	-	-	٠,٠٠٠	-	-	-	
الأعضاء غير التنفيذيين																
١ أمين أحمد العريض	-	٩,٣٥٩	-	٣,٦٠٩	-	-	-	٣,٦٠٩	٥,٧٥٠	-	-	٥,٧٥٠	-	-	-	
٢ عبدالله أحمد كمال *	-	٢,٤٠٧	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	-	-	
٣ ياسر عبدالجليل الشريفي	-	٢,٤٠٧	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	-	-	
٤ أرجح عبدالله عبدالغفار *	-	٢,٤٠٧	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	-	-	
٥ بدر قاسم بوعلاي *	-	٢,٤٠٧	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	-	-	
٦ فهد عبدالرحمن آل سعد	-	٢,٤٠٧	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	-	-	
٧ وائل عز الدين عرفة	-	٢,٤٠٧	-	٢,٤٠٧	-	-	-	٢,٤٠٧	٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	-	-	

* يتم دفع المكافآت الثابتة للأعضاء الممثلين لهيئة التأمين الاجتماعي بينما يتم دفع المكافآت المنغيرة للهيئة مباشرة.

لجان مجلس الإدارة

تماشياً مع أعلى معايير الممارسات في مجال الأعمال الموضحة في قانون حوكمة الشركات التابع لوزارة الصناعة والتجارة والسياحة، أسس مجلس الإدارة أربع لجان ذات إختصاصات واضحة وبمواافق مفصلة تم تدوينها في ميثاق حوكمة الشركة المعتمد. يتمثل الدور الرئيسي للجان في مساعدة مجلس الإدارة للنظر في المواضيع التي تتطلب درجة عالية من التخصص والخبرة وبالتالي تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها. وقواعد عامة وفقاً لميثاق حوكمة الشركة: (١) يجب أن تكون اللجان من ثلاثة أعضاء على الأقل، (٢) يجب أن تعقد اللجان أربعة إجتماعات خلال السنة المالية على الأقل، (٣) من الممكن المشاركة في إجتماعات اللجان عبر وسائل الإتصال المرئي.

اللجنة التنفيذية

يتمثل دور اللجنة التنفيذية في مساعدة مجلس الإدارة على أداء وظائفه على أكمل وجه، بما في ذلك وضع الإستراتيجية وخطط التنفيذ والسياسات العامة، وإنخاذ قرارات تتماشى مع رؤية الشركة ورسالتها وقيمهما. خلال العام ٢٠٢١، عقدت اللجنة التنفيذية أربعة إجتماعات للاطلاع على مستجدات تنفيذ المبادرات الإستراتيجية.

جدول حضور إجتماعات اللجنة التنفيذية للعام ٢٠٢١

الإسم	المنصب	٢٠٢١ فبراير	٢٠٢١ أبريل	٢٠٢١ يونيو	٢٠٢١ أكتوبر
١ عبدالله أحمد كمال	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
٢ بدر فاصل بوعلاي	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓
٣ علي إعجاز مرتضى	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓
٤ محمد رشيد المعرجا	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓

تم عقد جميع إجتماعات عبر تقنية الإتصال المرئي باستثناء الاجتماع الأخير الذي تم عقده بالحضور الشخصي

لجنة التدقيق

يتمثل دور لجنة التدقيق في مساعدة مجلس الإدارة على الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، وإجراءات وأنظمة ووسائل الرقابة الداخلية، والتأكد من التنسيق بين المدققين الداخليين والخارجيين، ومراجعة الإمتثال مع سياسات الشركة وقواعد السلوك والإلتزام بالمتطلبات القانونية.

جدول حضور إجتماعات لجنة التدقيق للعام ٢٠٢١

الإسم	المنصب	٢٠٢١ فبراير	٢٠٢١ مايو	٢٠٢١ يونيو	٢٠٢١ نوفمبر
١ ياسر عبدالجليل الشريفي	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
٢ عدنان حبيب هاشم	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓
٣ أريح عبدالله عبدالغفار	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓

تم عقد جميع إجتماعات عبر تقنية الإتصال المرئي

لجنة التعيينات والمكافآت والجودة

يتمثل دور اللجنة في مساعدة مجلس الإدارة وتنشيله والهيكل التنظيمي للشركة، ومراجعة البرنامج التمهيدي للأعضاء الجدد في مجلس الإدارة، وتقديم المراجعة الدورية لحجم مجلس الإدارة وتنشيله والهيكل التنظيمي للشركة، ومراجعة إلزامات مجلس الإدارة، وإدارة وتحسين ومراقبة تنفيذ ميثاق حوكمة الشركة.

جدول حضور إجتماعات لجنة التعيينات والمكافآت والجودة للعام ٢٠٢١

الإسم	المنصب	٢٠٢١ أكتوبر	٢٠٢١ ديسمبر	٢٠٢١ يونيو	٢٠٢١ مارس
١ أمين أحمد العريض	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
٢ فهد عبدالرحمن آل سعد	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓
٣ وائل عز الدين عرفة	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓

تم عقد جميع إجتماعات عبر تقنية الإتصال المرئي

تقرير حوكمة الشركة (تنمية) للعام ٢٠٢١

لجان مجلس الإدارة (تنمية)

لجنة التكنولوجيا

تم تأسيس لجنة التكنولوجيا خلال العام ٢٠٢١، وهي لجنة إستشارية دورها يتمثل في وضع الإستراتيجية التكنولوجية للشركة بما يساعدهم في تنفيذ خطط العمل وتحقيق الأهداف المعتمدة لتطوير خدمات وأعمال الشركة.

جدول حضور لجنة التكنولوجيا للعام ٢٠٢١

الإسم	المنصب	٥ أغسطس	٣ سبتمبر
١ محمد رشيد المعرجا	رئيس اللجنة	✓	✓
٢ طارق علي الجودر ^(١)	عضو اللجنة	✓	✓
٣ إحسان علي الكوهجي ^(١)	عضو اللجنة	✓	✓

تم عقد جميع الاجتماعات عبر تقنية الاتصال المرئي

^(١) أعضاء اللجنة التنفيذيين لا يملكون حق التصويت ولا يحصلون على أية بدلات أو مكافآت على عضويتهم في اللجنة.

الادارة التنفيذية

يقود الرئيس التنفيذي والإدارة التنفيذية فريق الشركة لتحقيق الإستراتيجيات والأهداف التي يحددها مجلس الإدارة.

الإسم	المنصب	تارikh الانضمام
١ طارق علي الجودر	الرئيس التنفيذي	٢٠١٦/١٢/٣٠
٢ عقيل حسن عبدالرحيم	مدير العمليات	٢٠١٨/١١/١٥
٣ حسن علي الشعلة	المدير المالي	٢٠٢٠/١٢/١٤
٤ إحسان علي الكوهجي	مدير تقنية المعلومات	٢٠٢١/٢/٢٨
٥ عبدالله عيسى قدرت	مدير تطوير الأعمال	٢٠٢١/٣/٢٥
٦ ساجدة عبدالله الشهابي	مدیرة الموارد البشرية	٢٠١٩/٩/٨

أتعاب ومكافآت الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول أدناه الأتعاب والمكافآت المدفوعة لأعلى ٦ مناصب تنفيذية خلال العام ٢٠٢١، بمن فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي:

المجموع	مجموع المكافآت السنوية	مجموع الرواتب والبدلات	مكافآت نقدية أو عينية أخرى
٣٤٨,٣٣٩	٤,٦٥٣	٤,١٧٠	٥٣,٥٣٩

إجراءات وأنظمة ووسائل الرقابة الداخلية

تضارب المصالح والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يجب ميناقح حوكمة الشركة أعضاء مجلس الإدارة إخبار مجلس الإدارة كتاباً لدى علمهم بأي تضارب محتمل في المصالح، كما يتم منح الأعضاء الفرصة في بداية كل اجتماع لمجلس الإدارة للإفصاح عن أي تضارب للمصالح.

تماشياً مع قانون حوكمة الشركات وميناقح حوكمة الشركة، يجب أن يوافق مجلس الإدارة بالإجماع ورسمياً على أي معاملة مع الأطراف ذات العلاقة. تم تضمين تفاصيل المعاملات المعتمدة في الإيضاح في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وسيتم إبلاغ المساهمين بنتائج هذه المعاملات في إجتماع الجمعية العامة المقبل.

إجراءات وأنظمة ووسائل الرقابة الداخلية (تنمية)

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المعاملة	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة	المبلغ (د.ب.)
١ إيرادات أخرى متعلقة بموافق السيارات	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مهمة)	٣٣,٤٩٦
٢ مصروفات عقد الإيجار	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مهمة)	٨,٣٨٧
٣ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	٢٥,٢٧٢
٤ أتعاب حضور إجتماعات مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	٤٦,٧٥٠
٥ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية	الإدارة التنفيذية	الإدارة التنفيذية	٣٣٤,١٩٥
٦ منافع طويلة الأجل	الإدارة التنفيذية	الإدارة التنفيذية	٤,٦٥٣

قواعد السلوك المهني

تحدد قواعد السلوك المهني المعايير السلوكية المتوقعة في الشركة من الإدارة التنفيذية والموظفين، وتشمل عناصر عدّة من بينها الإطار العام للسلوك، والسرية المهنية، وقواعد التداول الداخلي، والتعامل مع المنافسين والموردين، والعلاقات العامة، والجرائم المالية، وحماية البيانات، والعلاقة مع أصحاب المصلحة.

سياسة الإبلاغ عن المخالفات

إن الغرض من سياسة الإبلاغ عن المخالفات هو تشجيع ثقافة الالتزام بقواعد السلوك المهني وإحترام سياسات الشركة. في حال تعرض أحد الموظفين أو علمه بوقوع أية ممارسات غير نزيهة، فإن هذه السياسة تشجع الموظفين على الكشف عن هذه الحوادث لرئيس لجنة التدقيق، أو رئيس مجلس الإدارة في ظروف إستثنائية.

مسؤول حوكمة الشركة

يقع على عاتق مسؤول حوكمة الشركة القيام بكلّة المهام التي من شأنها أن تحقق الامتثال مع القوانين واللوائح والقرارات الصادرة من الجهات الرسمية التنظيمية بخصوص الشركات. عينت الشركة السيدة فاطمة التاجر كمسؤولة حوكمة الشركة في أكتوبر ٢٠٢٠، وهي حاصلة على بكالوريوس في المحاسبة.

إجتماع الجمعية العامة

- يتعين على مجلس الإدارة إبلاغ المساهمين بالأمور التالية لموافقة عليها خلال إجتماع الجمعية العامة:
- ١. تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة وأنشطتها
 - ٢. البيانات المالية المدقّقة
 - ٣. توصية مجلس الإدارة فيما يتعلق بمخصصات الأرباح
 - ٤. المكافأة الموصى بها من مجلس الإدارة
 - ٥. تقرير حوكمة الشركة
 - ٦. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تعيين مدقق الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه

تحتّم لجنة التدقيق بالنظر في تعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي للشركة ويرفع مجلس الإدارة توصيّته بناءً على رأي اللجنة لموافقة المساهمين في الإجتماع السنوي للجمعية العامة.

يفتّضي قانون مدقق الحسابات الخارجيين الصادر في ٢٠٢١ حسب المادة ٣٣ أن يتم تعيين مدقق الحسابات لسنة مالية واحدة بالإمكان تجديدها لمدة مماثلة لا تتجاوز ٥ سنوات مالية متتالية، ولا يجوز إعادة التعيين إلا بعد مضي سنتين متتاليتين، ويجب تدوير المدقق المسؤول عن تدقيق حسابات الشركة كل ٣ سنوات كحد أقصى، وهذا القانون يتماشى مع قانون حوكمة الشركات.

بناءً على ذلك، أوصى مجلس الإدارة بإعادة تعيين مكتب BDO كمدّقق خارجي للشركة للعام ٢٠٢٢ شرط موافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العامة المقبل. تفاصيل أتعاب المدقق الخارجي متوفّرة لدى الشركة ويمكن للمساهمين التقدّم بطلب للحصول عليها.

تقرير حوكمة الشركة (٣)

للعام ٢٠٢١

الإمتنال

من خلال نهج الإمتنال أو التفسير

تعمل الشركة بإستمرار على تحسين موثيق الحكومة وسياساتها وممارساتها لتحقيق الإمتنال الكامل مع قواعد حوكمة الشركات. هذه القواعد تعتمد على نهج الإمتنال أو التفسير حيث يجب على الشركة في حال عدم الإمتنال تقديم توضيحات مقبولة.

توضيح مدى الالتزام بأحكام ميثاق حوكمة الشركات

أحكام ميثاق حوكمة الشركات	غير ملتزم	ملتزم جزئياً	ملتزم كلياً	توضيحات
المبدأ ١: وجود مجلس إدارة للشركة فعال ومؤهل علمياً وذو خبرة.		✓		أنظر ملاحظة ١
المبدأ ٢: يجب أن يكون لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية إخلاصاً وولاءً كاملاً للشركة.		✓		أنظر ملاحظة ٢
المبدأ ٣: يجب على مجلس الإدارة أن يقوم بوضع قيود صارمة وشديدة على التدقيق والتقارير المالية والرقابة الداخلية والالتزام بالقانون.		✓		أنظر ملاحظة ٣
المبدأ ٤: على الشركة أن تقوم بوضع إجراءات فعالة لتعيين وتدريب وتحفييم أعضاء مجلس الإدارة.		✓		أنظر ملاحظة ٤
المبدأ ٥: يجب على الشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين بطريقة عادلة ومسئولة.		✓		أنظر ملاحظة ٥
المبدأ ٦: يجب على مجلس الإدارة وضع هيكل إداري واضح وفعال للشركة، وتحديد المسميات الوظيفية، والصلاحيات والمهام والمسؤوليات.		✓		
المبدأ ٧: يجب على الشركة أن تواصل مع المساهمين، وتشجعهم على المشاركة، وتحترم حقوقهم.		✓		
المبدأ ٨: يجب أن تقوم الشركة بالإفصاح عن حوكمنتها.		✓		أنظر ملاحظة ٦
المبدأ ٩: تلتزم الشركات التي تقدم الخدمات الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية.			لا ينطبق	
المبدأ ١٠: يجب على مجلس الإدارة التأكد من سلامة البيانات المالية المقدمة للمساهمين من خلال الاستعانة بمدققي الحسابات الخارجيين.		✓		
المبدأ ١١: يجب أن تسعى الشركة من خلال المسؤولية الاجتماعية إلى ممارسة دورها كمواطن صالح.		✓		أنظر ملاحظة ٦

الإمتحان (شعبة)
توضيحات عدم الإمتحان

المبدأ	الملحوظة	المبدأ	الملحوظة
يجب أن يكون رئيس مجلس الإدارة من الأعضاء المستقلين.	يجب أن يكون رئيس مجلس الإدارة من الأعضاء المستقلين.	يجب أن يتلقى أعضاء مجلس الإدارة الجدد برنامجاً تمهيدياً للتعرف بالشركة والفريق التنفيذي.	يجب أن يكون غالبية أعضاء لجنة التعيينات من الأعضاء المستقلين بالمجلس بما في ذلك رئيس اللجنة.
يجب أن يكون غالبية أعضاء لجنة التعيينات من الأعضاء المستقلين مقابلاً للمجلس.	يجب أن يكون غالبية أعضاء لجنة التعيينات من الأعضاء المستقلين مقابلاً للمجلس بما في ذلك رئيس اللجنة.	يجب أن يتلقى أعضاء مجلس الإدارة الجدد برنامجاً تمهيدياً للتعرف بالشركة والفريق التنفيذي.	يجب أن يكون غالبية أعضاء لجنة التعيينات من الأعضاء المستقلين مقابلاً للمجلس بما في ذلك رئيس اللجنة.
يجب أن يكون كل أعضاء لجنة الدوكلة من الأعضاء المستقلين بالمجلس.	يجب أن يكون كل أعضاء لجنة الدوكلة من الأعضاء المستقلين بالمجلس.	يجب أن يتلقى أعضاء مجلس الإدارة الجدد برنامجاً تمهيدياً للتعرف بالشركة والفريق التنفيذي.	يجب أن يكون كل أعضاء لجنة الدوكلة من الأعضاء المستقلين بالمجلس.
يجب أن تضع الشركة إستراتيجية أو خطة سنوية تنفذ من خلالها فلسفة المسؤولية الاجتماعية للشركة.	في حين أن الشركة لم تضع سياسة للمسؤولية المجتمعية، إلا أنها تعد من رواد النشاط المجتمعي الهدف لدعم ذوي الاحتياجات الخاصة في المملكة، واصلت الشركة خلال العام ٢٠٢١ توفير مواقف سيارات مجانية لفريق الإستجابة الوطني للتصدي لفيروس كورونا عبر الخط الساخن ٤٤٤، بالإضافة لذلك، ساهمت الشركة في الصقلة الوطنية للتوعية بإرشادات كوفيد-١٩ عبر تخصيص فقرات لعرض رسائل توعية في شاشة الإعلانات الخاصة بالشركة.	يجب أن تضع الشركة إستراتيجية أو خطة سنوية تنفذ من خلالها فلسفة المسؤولية الاجتماعية للشركة.	في حين أن الشركة لم تضع سياسة للمسؤولية المجتمعية، إلا أنها تعد من رواد النشاط المجتمعي الهدف لدعم ذوي الاحتياجات الخاصة في المملكة، واصلت الشركة خلال العام ٢٠٢١ توفير مواقف سيارات مجانية لفريق الإستجابة الوطني للتصدي لفيروس كورونا عبر الخط الساخن ٤٤٤، بالإضافة لذلك، ساهمت الشركة في الصقلة الوطنية للتوعية بإرشادات كوفيد-١٩ عبر تخصيص فقرات لعرض رسائل توعية في شاشة الإعلانات الخاصة بالشركة.

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المحتويات

٤١	جهات الاتصال والإدارة
٤٢	تقرير المدقق المستقل
٤٥	بيان المركز المالي
٤٦	بيان الربح أو الخسارة
٤٧	بيان الدخل الشامل الآخر
٤٨	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٤٩	بيان التدفقات النقدية
٥٠	الإيضاحات حول البيانات المالية



رقم السجل التجار	أعضاء مجلس الإدارة	البيان
١٤٥٠١١٦٠٠ الصادر في ١٣ أكتوبر ١٩٨٥	أمين أحمد سالم العريض عبدالله أحمد عبد الله عبد الرحمن كمال ياسر عبدالجليل علي الشريفي عدنان السيد حبيب مكي هاشم علي إعجاز أحمد محمد غلام مرتضى أريح عبدالله عبدالغفار عبدالله بدر قاسم محمد بوعالي فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد محمد رشيد محمد خميس المعرجا وائل عزالدين محمد حسن عرفة	رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة
أعضاء اللجنة التنفيذية	عبدالله أحمد عبدالله عبد الرحمن كمال بدر قاسم محمد بوعالي محمد رشيد محمد خميس المعرجا علي إعجاز أحمد محمد غلام مرتضى	رئيس اللجنة
أعضاء لجنة التدقيق	ياسر عبدالجليل علي الشريفي أريح عبدالله عبدالغفار عبدالله عدنان السيد حبيب مكي هاشم	رئيس اللجنة
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت ودوكومة الشركة	أمين أحمد سالم العريض فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد وائل عزالدين محمد حسن عرفة	رئيس اللجنة
الرئيس التنفيذي	طارق علي حسين الجودر	
المدير المالي	حسن علي الشعلة	
المكتب المسجل	مكتب ٢٠٩، مبنى ٢٨، طريق ٣٨٣، مجمع ٣١٦ الطابق الثاني، بناية مواقف السيارات والمركز التجاري شارع الحكومة ص.ب: ٥٢٩٨ المنامة، مملكة البحرين	
البنوك	البنك الأهلي المتعدد بنك البحرين الوطني بنك البحرين والكويت بنك السلام بنك الكويت الوطني بنك الإثمار بيت التمويل الكويتي البنك العربي	
مدققو الحسابات	بي دي أو الطابق ٧ برج مكاتب الدبلومات التجارية ص.ب: ٧٨٧ المنامة، مملكة البحرين	
المدققين الداخليين	بروتيفيتي - البحرين ص.ب: ١٠٢٣١ المنامة، مملكة البحرين	
مسجلو الأسهم	كافين تكنولوجيز (البحرين) ذ.م.م ص.ب: ٥١٤ المنامة، مملكة البحرين شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (موقلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة، مملكة البحرين	

تقرير المدقق المستقل إلى

السادة مساهمي شركة البحرين لمواصف السيارات (أماكن) ش.م.ب

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة البحرين لمواصف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة"). والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية لسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات الملحوظة بالبيانات المالية، بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة. فيرأينا إن البيانات المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق الخاصة بنا وفقاً للمعايير الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير موضحة في تقريرنا ضمن قسم مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نحن نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة ل توفير أساس معين لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق حكمنا وتقديرنا المهني، أنها الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا بشأنها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تتضمن أمور التدقيق الرئيسية ما يلي:

الاعتراف بالإيرادات

تشتمل الإيرادات التشغيلية، كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢١ المتمم للبيانات المالية، على إيرادات الإيجار من مواصف السيارات ورسوم الخدمات المتعلقة بالاستثمارات العقارية، ومواصف السيارات في المبنى الرئيسي والإيرادات الأخرى ذات الصلة. وتركز الشركة على الإيرادات كمقياس رئيسي للأداء، وبشكل افتراضي، فإنها تحتوي على عنصر مخاطرة الاحتيال، ولذلك فيتم اعتبارها دائماً كمخاطر جوهريه.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا النظر في مدى ملائمة سياسات الشركة المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات وتقدير الامتنال للسيارات في ضوء المعايير المحاسبية المعمول بها. لقد قمنا بفحص فعالية الرقابة الداخلية المطبقة من قبل الشركة على دورة الإيرادات، كما قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات تحليلاً على مصادر الإيرادات وفحص المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من مدى معرفتها ودققتها.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمتلك الشركة استثمارات مدرجة وغير مدرجة، كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٨ المتمم للبيانات المالية، والتي تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وهي تشكل رصيداً جوهرياً ضمن البيانات المالية. كما أن التغيرات في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات قد يكون لها تأثير جوهري على مجموع الدخل الشامل للشركة، مما قد يؤدي إلى احتساب الموجودات بشكل خاطئ.

تضمنت إجراءات التدقيق، التي قمنا بها فحص الاستثمارات التي تم استعمالها وبيعها خلال السنة على أساس العينة، وفحص ملكية الاستثمارات وتصنيفها، وفحص القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة في بورصة البحرين وأسواق الأسهم الأخرى. استند تقييم القيمة العادلة للاستثمارات الغير مدرجة على أساليب أخرى معتمدة من قبل الإدارة. ونحن نقيم بشكل دقيق أساليب التقييم المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد القيمة العادلة.

حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

كما هو مبين في الإيضاحين رقم ٨ و ١٨ المتمم للبيانات المالية، فإن القيم الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ قد بلغت ٦٦٨,٥٠٨,٥٠٩ دينار بحريني، على التوالي. يعتمد العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات على تقديرات الإدارة للفترة التي ستحقق فيها هذه الموجودات إيرادات. وبالمثل، يتم تحديد القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار بناءً على عدد من العوامل، بما في ذلك يقين الإدارة بشأن ممارسة حقوقهم في خيارات الإيجار لتحديد أو إنهاء عقد الإيجار، والعناصر المتغيرة مثل مدفوعات الإيجار المستقبلية ومعدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض. يمكن أن يكون للتغيرات في هذه الافتراضات تأثير جوهري على القيم الدفترية، أو المبلغ الذي يتم احتسابه في بيان الربح أو الخسارة أو كليهما.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا مراجعة معمولية وتناسق الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة، وكذلك مراجعة العملية التي قامت بها الإدارة لتحديد القيم الدفترية. لقد تحققنا من المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من دقة حسابات الإدارة.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تشمل المعلومات الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركة، لكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير المدقق الخاص بنا حولها. إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ودون لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

و فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، الأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضاد بشكل كبير مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم الحصول عليها في عملية التدقيق، أو يبدو بخلاف ذلك أنها تشتمل على أخطاء جوهريه. وإذا استنتاجنا بناءً على العمل الذي نفذناه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أنه توجد أخطاء جوهريه في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقدم به تقريراً في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحكمة عن البيانات المالية

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية تخلو من الأخطاء الجوهريه، سواءً كانت ناجمة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بالمنشأة المستمرة، واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تتوى تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يكون أولئك المكلفين بالحكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية

تخلص أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية كل تخلو من الأخطاء الجوهريه، سواءً كانت ناجمة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تم وفقاً للمعايير التدقيق الدولي سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهريه عند وجودها. يمكن أن تتم الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواءً منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. نحن أيضاً:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهريه في البيانات المالية، سواءً كانت ناجمة عن الاحتيال أو الخطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وتكون مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهريه الناجمة عن الاحتيال أعلى من مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهريه الناجمة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الإغفالات المقصودة أو تشويه الحقيقة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في الظروف المحددة، لكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- نقيم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- نتوصل إلى استنتاج معين حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كانت توجد شكوك كبيرة متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكك في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتاجنا وجود شكوك كبيرة، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق الخاص بنا. وعند ذلك، يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة إلى وقف أعمالها بصفتها منشأة مستمرة.
- نقيم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيتها ومحتها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

كما أنها نتواصل مع الإدارة وأولئك المكلفين بالحكمة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لها ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدها خلال عملية التدقيق.

ونقدم لأولئك المكلفين بالحكمة بياناً يفيد بامتثالنا للمطالبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونطالعهم على جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، وحيث أمكن، الإجراءات الواقية ذات العلاقة.

تقرير المدقق المستقل إلى

السادة مساهمي شركة البحرين لمواصف السيارات (أماكن) ش.م.ب

(تمة)

من بين الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية. وبالتالي فهي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أنها نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما تحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن مسألة معينة في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتقدمة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المنتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

(أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، نفيد بما يلي:

(١) أننا قد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛

(٢) أن الشركة قد قامت بجرب المخزون وفقاً لإجراءات المتعارف عليها، وأنها تدفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛ و

(٣) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

(ب) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة والسياسة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاقحكومة الشركات، نفيد بما يلي:

(١) قامت الشركة بتعيين مسؤول لحكومة الشركة؛ و

(٢) يوجد لدى الشركة دليل إرشادي وإجراءات مكتوبة لحكومة داخل الشركة معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، نفيد بأنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أي من الأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية البحريني، والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي واللوائح والقرارات المرتبطة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين، أو أحكام عقد تأسيسها ونظامها الأساسي، بصورة من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.



BDO

المنامة - مملكة البحرين

٢٧ فبراير ٢٠٢٢

إضادات	٢٠٢١	٢٠٢٢	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
١٨,٩٩٨	١٣٩٠٢	٧	موجودات غير ملموسة	
٥٩٤٧,٥٩٣	٥,٨١٥,٦٦٨	٨	حق استخدام الموجودات	
٢,٩٩٨,١٧٣	٣,٣٤,١٩٩	٩	ممتلكات وألات ومعدات	
٢,٨٠٠,٧٤	١,٨٧٦,١٦٥	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
٤٧,٤٤	٤٧٦,٥٩٨	١١	عقارات استثمارية	
١٢,٣٨٩,٧٧٣	١٢,٣٦,٥٣٢		الموجودات غير المتداولة	
الموجودات المتداولة				
١٤,٦٦٨	١٩,٨٣١		المخزون	
٣٨,٨٧١	٣٨,٨٧١	١٢	استثمارات بالتكلفة المطافية	
٣,٢١٤,٨٨٠	٣,٦٥٨,١٥١	١٣	الجزء المتداول من ودائع لأجل	
٢,٨٨,٢٧٧	٧٣٧,٢٠٠	١٤	ذمم تجارية مدينة وأخرى	
٣,٦٥,٨٢٣	٤,٣٨٦,٨٠٨	١٥	النقد وما في حكمه	
٧,٨٧٩,٤٧٣	٩,٣٨,٨٣١		مجموع الموجودات	
٢,١٧٩,٢٤٣	٢,٠٤١,٣٣٣		حقوق الملكية والمطلوبات	
رأس المال والاحتياطيات				
١٢,٣٣,٧٣٣	١٢,٣٣,٧٣٣	١٦	رأس المال	
(١٠,٤٦٦)	(١٠,٤٦٦)	١٧	أسهم الخزينة	
٢,٠٠,٠٠٠	٢,٠٠,٠٠٠	١٨	علاوة إصدار أسهم	
٣,٢٧,٦٣٧	٣,٣٥٣,٩٥٤	١٩	الاحتياطي القانوني	
١٢,٤٠	٢٢,٤٠	٢٠	احتياطي الأعمال الخيرية	
(٢٥,٨٧٩)	(٢٨,٧٧٢)	٢١	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	
٣,٧٨٣,٥٠٩	٤,٢٧,٣٢٤	٢٢	الأرباح المستبقات	
١٩,٦٥١,٤٧٣	١٩,٧٨٢,٥٦٩		مجموع حقوق الملكية	
المطلوبات غير المتداولة				
١٥٣,١٢٢	١٤١,٧٧٥	٢٤	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار	
٣٣,٥٥٩	٢٢,٨٧٧	٢٥	منافع نهاية الخدمة للموظفين	
١٨٦,٦٥٢	١٦٤,٦٥٢		المطلوبات المتداولة	
٦٠٠	١١,٣٤٧	٢٦	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	
٣٣,٤٣٤	٤٥٢,٧٩٥	٢٧	ذمم دائنة أخرى	
٣٣٣,٨٩	٤٦٤,١٤٢		مجموع المطلوبات	
٥١٧,٧٧	٦٢٨,٧٩٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	
٢,١٧٩,٢٤٣	٢,٠٤١,٣٣٣			

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصریح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

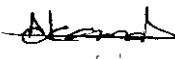
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إضافات	
١,٦٤,١٧٣	٢,٠٦,٣٦٦	٦١	إيرادات تشغيلية
٣١٨,٤٢٢	٣٨٣,٨٣٤	٦٢	صافي الدخل من الاستثمارات
(١,٤٣,٣٣٧)	(١,٥٩٣,٤٥١)	٦٤	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٥٢٩,٥٥٨	٧٠٧,٧٤٩		الربح التشغيلي
١٥٣,٣٠٦	٩٣,٣٠١	٦٣	الدخل الآخر
(٢٥,٢٧٢)	(٢٥,٢٧٢)	٦٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٦٥٨,٣٩٣	٧٧٥,٧٧٨		صافي الربح للسنة
٦ فلس	٧ فلس	٦٦	رببيمة السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجود
الرئيس التنفيذي



عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة



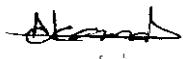
أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إضاح	صافي الربح للسنة الدخل الشامل الآخر:
٦٥٨,٩٩٢	٧٧٥,٧٧٨		
(٥٣٣,٧٣٣)	(٩٨,١٧٩)	١-	البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الربح أو الخسارة:
(٥٣٣,٧٣٣)	(٩٨,١٧٩)		خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
٦٤,٥٠٩	٦٧٧,٦٠٩		من خلال الدخل الشامل الآخر
			الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
			<u>مجموع الدخل الشامل للسنة</u>

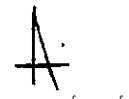
إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصریح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجود
الرئيس التنفيذي



عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢١

المبالغ مسنة بالدينار البحريني

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إضافات	الأنشطة التشغيلية
٦٥٨,٣٩٢	٧٧٥,٧٧٨		صافي الربح للسنة التسوية:
٤,٩٩٧	٤,٩٩٦	٧	إطفاء الموجودات غير الملموسة
١٣١,٩٢١	١٣١,٩٢٤	٨	إطفاء حق استخدام الموجودات
٧٨,٣٧٤	١٤,١٥٤	٩	استهلاك الممتلكات والألات والمعدات
٢٢,٠٠	(١,٠٠٤)	١١	مكبس/خسارة القيمة العادلة غير المحققة للعقارات الاستثمارية
(٤,٢,٤)	(٣٧,٦١٤)	١٤	عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم إيدارات مدينة من المستأجرين
٩,٣٨٥	٩,٣٤٥	١٨	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(١,٤,٧,٤)	(٤٦,٥٠٨)	٢٢	دخل أرباح أسهم
(٣٣,٣٣٣)	(٣١,٩٧٧)	٢٢	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطافية
(٤,٤,١٤)	(١٩٨,٩٧٩)	٢٢	دخل الفوائد على ودائع لأجل
(٩,٧,٢)	(١٤,٨١٩)	٢٢	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
			التغيرات في الموجودات والمطابق التشغيلية.
(٤,٣٣٤)	(٥,١٦٣)		المخزون
٤٢,٣٣٨	(٤١٧,٣٨)		ذمم تجارية مدينة وأخرى
(٤,٤٤٠)	١٢٢,٣٣١		ذمم دائنة أخرى
١,٤,١٤	(١,٦٨٢)		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٥٦,٩٤٢	٧٦,٩٨٥		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(٣٦,٤٣)	(١٣٨,١٩١)	٩	شراء ممتلكات وألات ومعدات
١٧٩,٧٩١	٨٨٩,٧٤٠		عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٤,٧,٤	٤٦,٥٠٨	٢٢	دخل أرباح أسهم مستلمة
٣٣,٣٣٣	٣١,٩٧٧	٢٢	دخل الفوائد المستلم على استثمارات بالتكلفة المطافية
٤,٤,١٤	١٩٨,٩٧٦	٢٢	دخل الفوائد المستلم على ودائع لأجل
٩,٧,٢	١٤,٨١٩	٢٢	دخل الفوائد المستلم على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
٣٤٣,٧٨٨	(٤٤٣,٣٧٩)		صافي التغير في ودائع لأجل
٣,٧٣,٩٥٨	٥٩٠,٥٦٣		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(١٦)	(٦٠٥)		المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(٩,٣٨٥)	(٩,٣٤٥)	١٨	الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	٢٧	أرباح أسهم مدفوعة خلال السنة
(٢,٠٠)	-		مدفوعات أعمال خيرية
(٥٧٦,٥١٣)	(٥٥٦,٥١٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣,٧١,٣٨٧	٧٣٦,٠٣٥		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٩٣٨,٤٣٦	٣,٦٥٠,٨٢٣		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٦٥,٨٢٣	٤,٣٨٦,٨٥٨	١٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

١. الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) ش.م.ب («الشركة») هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٤٤٥٥ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١م.

وفقاً للقرار الصادر عن مجلس الإدارة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٢١، تقرر تعديل الاسم التجاري للشركة من شركة البحرين لموافق السيارات ش.م.ب إلى شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) ش.م.ب. وقد تم استكمال كافة الإجراءات القانونية الالزمة لتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي مع الوزارات والجهات ذات الصلة في مملكة البحرين.

تمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- ٠ تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى;
- ٠ أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج;
- ٠ تشغيل موافق السيارات;
- ٠ التركيبات الكهربائية;
- ٠ الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة;
- ٠ مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛ و
- ٠ تجارة عامة.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن البيانات المالية المبنية على الصفحات من ٤٥ إلى ٧٦ قد تم اعتمادها والتصرح بإصدارها وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٢.

٢. أساس الإعداد

بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعلنة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وطبقاً لمتطلبات الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الآدلة ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، ومتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، والقرارات والقواعد والإجراءات ذات الصلة المعتمد بها في بورصة البحرين.

أساس العرض والعملة الوظيفية

تم إعداد البيانات المالية للشركة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية المعدل من خلال التقديم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لقد تم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للشركة.

يطلب إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. إن المجالات التي تتطلب ممارسة الحكم عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة مبنية في الإيضاح رقم ٤ المتعلق للبيانات المالية.

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عدد من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكنها ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينبع عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متعددة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والمعتمدة في عام ٢٠٢١

لم يكن لأي من التعديلات على المعايير التي دخلت حيز التنفيذ في عام ٢٠٢١ أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.

٢. أساس الإعداد (تابع)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢١ ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الازامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة.

ساري المفعول للفترات
السنوية التي تبدأ في
أو بعد

العنوان

المعيار أو التفسير

١ يناير ٢٠٢١	إصلاح معيار سعر الفائدة - الأسعار المعروضة بين البنوك «المرحلة ٢»	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، (٧) و(١٦)
١ يناير ٢٠٢١	امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد - ١٩ لما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢١

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وسوف أو قد يكون لها تأثير على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الأحوال، تعتمد الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه.

ساري المفعول للفترات
السنوية التي تبدأ في
أو بعد

العنوان

المعيار أو التفسير

١ يناير ٢٠٢٢	الرجوع إلى الإطار المفاهيمي	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠٢٢	الممتلكات، الآلات والمعدات - المدحولات قبل فصد الاستخدام	المعيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
١ يناير ٢٠٢٢	العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بالعقد	المعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
١ يناير ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	المعيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تصنيف الالتزامات إلى متداولة وغير متداولة	المعيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية	المعيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
١ يناير ٢٠٢٣	الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	المعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠٢١

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢١. لن يكون هناك أي تغيير في المركز المالي والنتائج التشغيلية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تطبق على الشركة.

٣. أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية. إن هذه السياسات تم تطبيقها على أساس منتظم ومتماطل لكل السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

موجودات غير ملموسة

ت تكون الموجودات غير الملموسة من البرامج. إن الموجودات غير الملموسة تتم رسمتها، كما يتم إطفارتها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى ٥ سنوات. وتنتمي مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بانخفاض قيمتها، يتم تخفيض قيمتها إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

ممتلكات آلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد طرح مخصص الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. تتضمن التكلفة جميع النفقات التي تم إنفاقها على الموجودات بصورة مباشرة لوضعها في الحالة التشغيلية التي تمكنتها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣. أهم السياسات المحاسبية (تابع)

ممتلكات وألات ومعدات (تابع)

يتم حساب الاستهلاك بحيث يتم شطب تكالفة الممتلكات والآلات والمعدات بعد استنزال قيمتها المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة. ولا يتم استهلاك الأرض المملوكة حيث أنها تعتبر ذات عمر إنتاجي غير محدد. إن الفئات الرئيسية للموجودات وأعمارها الإنتاجية المتوقعة هي كالتالي:

٣. سنة أو فترة عقد الإيجار أرهما أ أقل	مبني مشيد على أرض مستأجرة
٥ سنوات	معدات موافقة السيارات والمعدات الأخرى
٤ سنوات	آلات ومعدات المكتب

إن المكاسب والخسائر الناتجة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحدیدها بالرجوع إلى قيمتها الدفترية والتي يتم أخذها في الاعتبار عند تحديد صافي الربح. يتم احتساب مصروفات الصيانة والتتجديفات ضمن بيان الربح أو الخسارة حين إنفاقها.

تم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بغض النظر الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الأوضاع المحيطة بذلك الموجودات إلى أن قيمتها الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بذلك وعندما تزيد القيمة الدفترية عن المبالغ المقدرة القابلة للاسترداد، فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

عقارات استثمارية

إن العقارات الاستثمارية تمثل الأراضي المحتفظ بها لغرض تحقيق مكاسب رأسمالية طويلة المدى أو الحصول على عوائد إيجار من تأجيرها. تم معاملة العقارات الاستثمارية كاستثمارات طويلة الأجل ويتم تسجيلها مبدئياً بسعر التكلفة بما في ذلك التكاليف المصاحبة واللازمة لإنجاز معاملات شرائها. وتم إضافة النفقات اللاحقة المتعلقة بعقار استثماري معين إلى قيمته الدفترية عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية التي سوف تتدفق إلى الشركة تفوق معدل الأداء الاعتيادي المتوقع من التكاليف الأخرى اللاحقة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

بعد الاعتراف الأولى، يتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية واحتسابها بقيمتها العادلة، والتي تمثل قيمتها في السوق المفتوح والمحددة سنوياً من قبل مثمني عقارات خارجيين، أو من خلال الأخذ في الاعتبار العوامل الأخرى ومصادر المعلومات مثل الافتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع في السوق، ومعدل الخصم المناسب، ودرج المكاسب أو الخسائر غير المدققة الناتجة عن ذلك التقييم ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها التقييم، إن القيمة العادلة تمثل المبلغ الذي سوف يتم استلامه من أجل بيع أصل معين، أو يتم دفعه لنقل التزام ضمن معاملة اعتمادية بين أطراف مطاءعة على السوق في تاريخ القياس.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية إذا ما تم استبعادها أو إذا ما تم سحبها من الخدمة بصورة دائمة ولم تعد هناك أية منافع مستقبلية يتوقع جنها من استبعادها. ويتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر عند إلغاء الاعتراف بعقار استثماري معين ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف به.

الموجودات المالية

تصنف الشركة موجوداتها المالية ضمن إحدى الفئات المبينة أدناه، وذلك بناءً على الغرض الذي تم من أجله استهلاك الموجودات. إن السياسة المحاسبية المتبعة من قبل الشركة فيما يخص كل فئة هي كما يلي:

أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يوجد لدى الشركة عدد من الاستثمارات الاستثمارية في شركات مدرجة في سوق الأسهم المالية وشركات غير مدرجة في سوق الأسهم المالية، والتي لم يتم اعتبارها كشركات تابعة أو زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة. قامت الشركة باتخاذ قرار لا رجعة فيه بالنسبة لتلك الاستثمارات، وتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وليس من خلال الربح أو الخسارة، حيث تعتبر الشركة بأن هذا القياس هو الأكثر تمثيلاً لنمودج عمل هذه الموجودات. تدرج هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالغيرات التي تطرأ على القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، أما بالنسبة للتغيرات التراكمية في القيمة العادلة، فيتم إدراجها ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وعند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف أي رصيد ضمن احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات مباشرة إلى الأرباح المستبقاة، ولا يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم ضمن الربح أو الخسارة، ما لم تكن تمثل بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار، وفي هذه الحالة يتم تسجيل المبلغ الكلي لتلك التوزيعات أو جزء منه مقابل القيمة الدفترية للاستثمارات ذات الصلة.

ويتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ التسوية، مع إدراج أي تغيير في القيمة العادلة بين تاريخ الإنجاز وتاريخ التسوية في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات.

٣. أهم السياسات المحاسبية (تابع)

ب) موجودات مالية بالتكلفة المطफأة

تشتمل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لدى الشركة المتضمنة في بيان المركز المالي على ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وودائع لأجل، والنقد وما في حكمه.

تنشأ هذه الموجودات بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الموجودات المالية حيث يكون الهدف هو الاحتفاظ بهذه الموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. يتم الاعتراف بهذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة المنسوبة بشكل مباشر إلى استعمالها أو إصدارها، ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، وذلك بعد طرح مخصص انخفاض القيمة.

ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)

يتم الاعتراف بمخصصات انخفاض قيمة الذمم المدينة المتداولة وغير المتداولة بناءً على النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستخدام مصفوفة المخصص لتحديد خسائر الأثمان الموقعة لمدى الحياة. وخلاف هذه العملية، يتم تقييم احتمالية التخافض عن سداد الذمم التجارية المدينة. بعد ذلك، يتم ضرب هذه الاحتمالية بمقدار الخسارة الموقعة الناشئة من التخلف عن السداد لتحديد الخسائر الأثمانية الموقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة والأخرى، بالنسبة للذمم التجارية المدينة التي يتم إدراجها بالقيمة الصافية، يتم تسجيل هذه المخصصات في حساب منفصل مع الاعتراف بالخسارة ضمن بند المصروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة. وعند التأكيد من كون الذمم التجارية غير قابلة للتحصيل، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المعنية مقابل المخصص المرتبط بها.

استثمارات بالتكلفة المطفأة

تمثل الاستثمارات المقاسة بالتكلفة المطفأة استثمارات في أدوات الدين، تتوى الشركة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة إجراء المعاملة التي ترتبط مباشرةً إلى امتلاكها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

يعتمد القباس اللاحق لأدوات الدين على نموذج عمل الشركة لإدارة الموجودات، وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يتم إدراج إيرادات الفوائد الناتجة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بأي استثمار ضمن الربح أو الخسارة بشكل مباشر، جنباً إلى جنب مع مكاسب و خسائر صرف العملات الأجنبية. وفي حال وجود أي خسائر انخفاض في القيمة، يتم عرضها ضمن بيان الربح أو الخسارة.

ودائع لأجل

تمثل الودائع لأجل الأموال المودعة لدى المؤسسات المالية. يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة المطفأة وتم الاعتراف بالأرباح على أساس الاستحقاق المحاسبى. يتم تصنيف الودائع إلى ودائع قصيرة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من ثلاثة أشهر ولكن أقل من اثنى عشر شهراً، وودائع أخرى طويلة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمتد لأكثر من ستة وحدة من تاريخ إيداعها.

النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من استثمارات قصيرة الأجل وعالية السيولة قابلة للتحويل بسهولة لمبالغ معلومة من النقد. ولا تتعرض لمخاطر تغييرات جوهرية في القيمة. عادةً ما تكون الاستثمارات مؤهلة لتعتبر كنقد معادل فقط إذا كان لها أجل استحقاق قصير يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستهلاك. ولا يمكن إدراج الأدوات المالية إلا إذا كانت في جوهرها كنقد معادل.

المطلوبات المالية

ت تكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين). ويتم الاعتراف الأولى بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين) بالقيمة التي سوف يتم دفعها في المستقبل مقابل الساعي أو الخدمات المستلمة سواءً تم أو لم يتم استلام فواتير بقيمتها من المورد.

المخصصات

تقوم الشركة باحتساب المخصصات دينما يكون لديها التزام نافع أو فائز قائم بحتم عليها تحويل منافع اقتصادية للغير نتيجة لأحداث سابقة وأن يكون بالإمكان تقدير ذلك الالتزام بشكل موثوق.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣. أهم السياسات المحاسبية (تابع)

منافع الموظفين

منافع قصيرة الأجل

إن منافع الموظفين قصيرة الأجل تقادس على أساس غير مخصوص ويتم صرفها متى ما تم تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم عمل منصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح. إذا كان لدى الشركة التزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها دفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمات سابقة مقدمة من قبل الموظفين، وإذا ما كان بالإمكان تقدير هذا الالتزام بدرجة كافية من الموثوقية.

منافع ما بعد التوظيف

يتم الاعتراف بمنافع الموظفين ومستحقات الإجازات السنوية والغطاء وتذاكر السفر وغيرها من المنافع قصيرة الأجل الناتجة عن خدماتهم على أساس الاستحقاق. وتساهم الشركة في نظام التقادم للموظفين البحرينيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين. إن هذا النظام التقادمي محدد المنافع ويتم احتساب المساهمات التي تسددها الشركة في النظام المذكور ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتعلق بها. وبموجب هذا النظام التقادمي فإن الشركة لديها التزام قانوني قائم يحتم عليها سداد المساهمات عند استحقاقها، ولا يترتب على الشركة التزام بسداد المنافع المستقبلية.

تدفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب في الشركة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني. وتقوم الشركة باحتساب الالتزامات المستحقة ذات الصلة ضمن المطالبات على أساس سنوي.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى حد أنها لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الالتزام المالي. ويتم تصنيف الأدوات العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

توزيعات أرباح الأسهم ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم للمساهمين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة عندما تصبح مستحقة الدفع بشكل قانوني. وفي حالة توزيعات أرباح الأسهم المرحلية للمساهمين، فإنه يتم الاعتراف بها عندما يتم الإعلان عنها من قبل أعضاء مجلس الإدارة. أما في حالة توزيعات أرباح الأسهم النهائية ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة، فإنه يتم الاعتراف بها عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

أوسمه الخزينة

تمثل أوسمه الخزينة أوسمه الشركة التي تم إصدارها ومن ثم إعادة شراؤها ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم إظهار أوسمه الخزينة بقيمتها الاسمية كخصم من الاحتياطيات. أما الفرق بين القيمة الاسمية لأوسمه الخزينة وتكلفة شراء هذه الأوسمه فيتم تسويته في الأرباح المستبقاة أو حساب علاوة إصدار أوسمه ضمن البيان للتغيرات في حقوق المساهمين. ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من بيع أوسمه الخزينة ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

الtributations لصالح الأعمال الخيرية

إن التبرعات لصالح الأعمال الخيرية تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي ويتم الاعتراف بالتبرعات التي تقوم بها الشركة لصالح الأعمال الخيرية وتحويلها إلى احتياطي الأعمال الخيرية في السنة التي تتم فيها الموافقة عليها.

عقود الإيجار

تقوم الشركة باحتساب العقد، أو جزء من العقد، كعقد إيجار عندما يمنح العقد الحق في استخدام الموجودات لفترة من الوقت مقابل تبادل تعويض مالي. عقود الإيجار هي تلك العقود التي تفي بالمعايير التالية:

(أ) يوجد موجودات محددة:

(ب) تحصل الشركة بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات؛ و

(ج) تمتلك الشركة الحق في استخدام المباشر للموجودات.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كان المورد يمتلك حقوق جوهرية لاستبدال الموجودات. إذا تبين أن المورد يمتلك تلك الحقوق، فعند ذلك لا يمكن معاملة العقد على أنه كعقد إيجار. عند تحديد ما إذا كانت الشركة تحصل بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار تأثر المنافع الاقتصادية التي تنشأ عن استخدام الموجودات، وليس تلك المرتبطة بالملكية القانونية أو غيرها من الفوائد المحمولة.

عند تحديد ما إذا كان للشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت ستدير كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام، إذا لم تكن هناك قرارات مهمة يجب اتخاذها لأنها محددة مسبقاً نظراً لطبيعة الموجودات. تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت متواجدة خلال تصميم الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام، إذا كان العقد أو جزء من عقد لا يستوفي هذه المعايير. تقوم الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى السارية بدلاً من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

٣. أهم السياسات المحاسبية (تابع)

عقود الإيجار (تابع)

يتم تسجيل جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحق استخدام الموجودات والالتزامات عقود الإيجار باستثناء:

- عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة: ٩
- عقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون مدتتها ٢٤ شهراً أو أقل.

يتم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة المالية للمدفوعات التعاقدية التي يجب سدادها للمؤجر خلال مدة عقد الإيجار، مع معدل خصم محدد من خلال الرجوع إلى المعدل المحدد في عقد الإيجار ما لم يمكن تحديده بسهولة (كما هو الحال في العادة)، في هذه الحالة، يتم استخدام معدل الفائدة المتزايدة على الاقتراض للشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم تضمين مدفوعات الإيجار المتغيرة عند قياس التزام الإيجار فقط إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. في مثل هذه الحالات، يتم افتراض أن العنصر المتغير سيقى ثبات خلال مدة عقد الإيجار عند احتساب القياس المبدئي للالتزام الإيجار. يتم تسجيل دفعات الإيجار المتغيرة الأخرى كمصرف في الفترة التي تتعلق بها.

عند الاعتراف الأولى، تشمل القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار على التالي:

- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب أي ضمان متعلق بالقيمة المتبقية:
- السعر الممكن لأي خيار شراء يمنح لصالح الشركة إذا كان وبشكل معقول وواضح وممكن تقييم ذلك الخيار؛ و
- أي غرامات مستحقة الدفع ل إنهاء عقد الإيجار، إذا تم تقدير مدة عقد الإيجار على أساس تنفيذ خيار الإنتهاء.

يتم قياس حق استخدام الموجودات مبدئياً بنفس مبلغ التزامات عقود الإيجار، ويتم تخفيضه لأي دوافع إيجار محصلة، بينما يتم زيادة قيمته جراء الآتي:

- مدفوعات الإيجار المدفوعة في أو قبل بدء الإيجار:
- التكاليف المباشرة الأولية المتکبدة: ٩
- قيمة أي مخصص معترف به عندما يتطلب من الشركة تعاقدياً تفكيك، إزالة أو استعادة الموجودات المؤجرة لما كان عليه.

بعد القياس الأولى للالتزامات عقود الإيجار، تزداد قيمة هذه الالتزامات كنتيجة عن الفائدة المستحقة بمعدل ثابت على رصيد الإيجار المستحق، بينما تنخفض بقيمة دفعات الإيجار. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية أو على مدى الأعمار الاقتصادية للموجودات، والذي نادر الحدوث ما يكون أقصر من مدة عقد الإيجار.

عندما تقوم الشركة بمراجعة تدبيرها لعقد الإيجار، فإنها تقوم بتعديل القيمة الدفترية للالتزام الإيجار لنعكس المدفوعات التي ينبع عن دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي يتم خصمها بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء الإيجار. يتم مراجعة القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار بشكل مماثل عند مراجعة العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على النسبة أو المؤشر المعدل. في كلتا الحالتين، يتم إجراء تعديل معدل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، مع إطفاء القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار (المعدلة) المتبقية.

عندما تعيد الشركة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، فإن المعاملة المحاسبية تعتمد على طبيعة التعديل:

- إذا نتج عن إعادة التفاوض استئجار موجودات إضافية بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحق استخدام الموجودات الإضافية التي تم الحصول عليها، يتم احتساب التعديل على أنه عقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المبنية أعلاه؛
- في جميع الحالات الأخرى التي ينبع فيها، جراء إعادة التفاوض، زيادة في نطاق عقد الإيجار أو استئجار موجودات إضافية، يتم إعادة قياس التزام الإيجار باستخدام معدل الخصم السادس في تاريخ وقت التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ؛ ٩
- إذا أسفر إعادة التفاوض عن انخفاض في نطاق عقد الإيجار، فإن القيمة الدفترية للالتزام الإيجار وحق استخدام الموجودات يتم تخفيضهم بنسبة متناسبة تعكس الجزء من الكل لل إنهاء الكامل للعقد ويتم الاعتراف بالفرق الناتج عن هذا التعديل في الربح أو الخسارة. ثم يتم تعديل التزام الإيجار مرة أخرى للتأكد من أن قيمته الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات الجديدة الذي تم التفاوض عليه وفترة العقد الجديد الذي تم التفاوض عليه، مع مدفوعات الإيجار المعدلة والمخصومة باستخدام معدل الخصم السادس في تاريخ التعديل. يتم تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ.

وفقاً للإعفاءات المتاحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، لا يتم رسملة عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل في بيان المركز المالي. ويتم احتساب جميع المدفوعات التي تم مقابل هذه العقود في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣. أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الاعتراف بالإيرادات

التزام الأداء وتوسيعه على الإيرادات

تستمد الشركة إيراداتها من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم تلك الخدمات. بالنسبة للعقود ذات الأسعار الثابتة، يتم الاعتراف بالإيرادات بالاستناد إلى الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة إعداد التقرير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يتلقى ويستخدم المنافع في آن واحد. وأما فيما يتعلق بمبيعات معدات مواقف السيارات، فإن الإيرادات تمثل قيمة الفاتورة للمعدات المباعة من قبل الشركة، صافية من الخصومات، خلال السنة. يتم الاعتراف بمبيعات تلك المعدات عندما يتم نقل السيطرة على المعدات إلى العملاء، وذلك بشكل عام عند تسليم المعدات وقبول العملاء لتلك المعدات.

تحديد سعر المعاملة

في حال العقود ذات الأسعار الثابتة، فإن العميل يدفع مبلغًا ثابتًا وفقًا لجدول المدفوعات. إذا تجاوزت قيمة الخدمات المقدمة المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بأصل العقد. أما إذا تجاوز المبلغ المدفوع قيمة الخدمات المقدمة، فيتم الاعتراف بالالتزامات العقد.

تخصيص المبالغ لالتزامات الأداء

إن إيرادات الشركة مستمدّة من عقود ذات رسوم ثابتة، وبالتالي يتم تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم تحقيقها من كل عقد بالرجوع إلى تلك الرسوم الثابتة الواردة في ذلك العقد.

بالنسبة لجميع العقود، يوجد سعر ثابت للخدمة المراد تقديمها. ولذلك، هناك حكم محدود يتعلق بتخصيص سعر العقد لكل خدمة يتم تقديمها.

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم احتساب المعاملات التي يتم إبرامها بالعملات الأجنبية وفقًا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إبرام تلك المعاملات. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن تحويل المدفوعات والمطلوبات النقدية المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار البحريني، وفقًا لأسعار الصرف في نهاية السنة، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة، إن البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمثبتة بعملة أجنبية، يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ المعاملات الأولية. أما البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمثبتة بعملة أجنبية، فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة لها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تحويل البنود الغير نقدية تتم معاملتها بما يتماشى مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للبنود.

التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية يتم عرضها على نحو يتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار بالشركة. ويتم تعريف صانعي القرار بفريق الإدارة بما في ذلك أعضاء اللجنة التنفيذية والرئيس التنفيذي.

إن قطاع الأعمال يشكل القطاع الأساسي للشركة. ويعزى قطاع الأعمال كمجموعه من المدفوعات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى.

إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات؛
- تأجير العقارات؛
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة؛ و
- بيع المعدات.

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئه اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٤. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من إدارة الشركة استخدام تقديرات وافتراضات من شأنها أن تؤثر على المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية، وعلى المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات خلال فترة إعداد التقرير. إن تحديد التقديرات يتطلب اتخاذ القرارات التي تعتمد على الخبرات السابقة، والظروف الاقتصادية القائمة والمتوقعة، وجميع المعلومات الأخرى المتاحة. إن النتائج الفعلية قد تكون مختلفة عن تلك التقديرات.

إن أهم المجالات التي تتطلب استخدام تقديرات الإدارة وافتراضاتها في هذه البيانات المالية تتعلق بما يلي:

- العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة:
- العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات:
- تصنيف الاستثمارات:
- التقييم العادل للاستثمارات:
- التقييم العادل للعقارات الاستثمارية:
- قياس القيمة العادلة:
- انخفاض قيمة الموجودات:
- الاعتراف بالإيرادات:
- تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض:
- العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات:
- الإجراءات القانونية:
- فرضية المنشأة المستمرة، و
- الالتزامات المحتملة.

العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمتها. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحاسبية ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة.

العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات

بحسب الاستهلاك لآلات وممتلكات ومعدات الشركة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للآلات والممتلكات والمعدات بشكل دوري. إن المراجعة تتم بالاستناد إلى الوضع الراهن للموجودات والفترة المقدرة التي سوف تستمر خلالها الموجودات المعنية في تحقيق المنفعة الاقتصادية للشركة.

تصنيف الاستثمارات

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارة عند امتلاك استثمار معين بشأن ما إذا كان ينبغي أن يتم تضمينه على أنه استثمار محدد بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالتكلفة المطفأة. إن هذا التصنيف يعكس نية الإدارة فيما يخص كل استثمار ويؤدي كل استثمار حسب تضمينه لمعالجة محاسبية مختلفة بناءً على متطلبات ذلك التصنيف.

التقييم العادل للاستثمارات

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة للاستثمارات الغير مدرجة في أسواق مالية نشطة باستخدام أساليب التقييم مثل طريقة تقييم صافي موجودات المعدل، وأسعار أحدث المعاملات لاستثمارات مماثلة. ويتم تقييم القيمة العادلة في وقت معين على أساس ظروف السوق والمعلومات المتاحة عن الشركات المستثمر فيها.

إن هذه التقديرات ذات طبيعة ذاتية ومتضمنة لأمور غير مؤكدة وتحتاج إلى درجة عالية من الحكم، وعليه لا يمكن تحديدها بدقة متناهية. إن الأحداث المستقبلية كاستمرار الأرباح التشغيلية والقدرة المالية غير مؤكدة. وأنه من الممكن بشكل معقول، بناءً على المعرفة القائمة، أن تختلف النتائج خلال السنة المالية التالية عن الفرضيات المستخدمة مما قد يتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للاستثمارات. وفي الحالات التي يتم استخدام فيها نماذج تقييم صافي الأصول لتقدير القيم العادلة، يتم تقييم صافي الأصول من قبل الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة والنقاشات مع ممثلي إدارة الشركات المستثمر فيها، وبناءً على أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة وحسابات الإدارة الغير مدققة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٤. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة (تابع)

التقييم العادل للعقارات الاستثمارية

تحصل الشركة على التقييمات التي يتم إجراؤها من قبل مثمنين خارجين من قبل تحديد القيمة العادلة لاستثماراتها العقارية. تستند هذه التقييمات إلى افتراضات تشمل إيرادات الإيجار المستقبلية وتكليف الصيانة المتوقعة ومعدل الخصم المناسب. يرجع المقيمون أيضاً إلى أدلة السوق مثل أسعار المعاملات للعقارات المماثلة. لقد كان مستوى النشاط في سوق العقارات الاستثمارية عند مستوى منخفض خلال السنة الماضية، ويرجع ذلك أساساً إلى تأثير كوفيد ١٩. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المهني الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. كما يمكن أن يكون للتأثيرات في الافتراضات الأساسية تأثير هام على القيمة العادلة المعروضة.

قياس القيمة العادلة

إن عدد من الموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية للشركة يتطلب قياس القيمة العادلة و/أو الإفصاح عنها.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية للشركة، يتم الاستفادة من مدخلات ومعطيات السوق المدروضة. ويتم تصنيف المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة إلى مستويات مختلفة بناءً على مدى ملاحظة المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المتبعه («السلسل الهرمي للقيمة العادلة»):

مدخلات من المستوى الأول: الأسس المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة يمكن أن تصل إليها المنشأة في تاريخ القياس:

مدخلات من المستوى الثاني: المدخلات عدا عن الأسس المعلنة المشمولة في المستوى الأول التي تكون مدروضة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

مدخلات من المستوى الثالث: المدخلات غير المدروضة للموجودات أو المطلوبات (على سبيل المثال، المدخلات غير المشتقة من بيانات السوق).

يعتمد تصنيف أي بند في المستويات المذكورة أعلاه على أدنى مستوى من المدخلات المستخدمة التي يكون لها تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة لذلك البند. ويتم الاعتراف بنقل البنود بين المستويات في الفترة التي يحدث فيها ذلك.

يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية للشركة مبدئياً بالقيمة العادلة. ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، في حين يتم الإفصاح عن الموجودات التي تتطلب إعادة قياس القيمة العادلة لها في الإيضاح رقم ٣، المتعلق بهذه البيانات المالية.

انخفاض قيمة الموجودات

الموجودات المالية

تقوم الشركة على أساس تطابقي بتقدير الخسائر الدائمة المتوقعة المرتبطة الذمم التجارية المدينة المدرجة بالتكلفة المطفأة. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. تطبق الشركة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة لمدى الحياة منذ الاعتراف الأولي بالذمم التجارية المدينة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وفي رأي الإداره، فإن هناك حاجة لتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة من المستأذرين بمبلغ ٥٥,٣٥٠ دينار بحريني (٢٠٢٠: ٧٨,٩٦٠ دينار بحريني). علاوة على ذلك، في رأي الإداره، فإن الودائع لأجل والأرصدة البنكية لم تنخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠٢٠: لا شيء دينار بحريني).

الموجودات غير المالية الأخرى

يختلف الموجودات المالية لدى الشركة، فإن القيمة الدفترية لموجوداتهاً ووحدة توليد النقد لها، تم مراجعتها في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن وحدة توليد النقد هي أصغر مجموعة قابلة للتटحيد من الأصول التي تولد تدفقات نقدية بحيث تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة من الموجودات الأخرى. وفي حال وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تقيير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد. إن المبالغ القابلة للاسترداد لأصل معين أو لوحدة توليد النقد هو عبارة عن قيمتها العادلة أو قيمة الاستخدام أيهما أكبر مطروحاً منها تكاليف البيع. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية أو وحدة توليد النقد لأصل معين عن المبلغ المقدر القابل للاسترداد. كما يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. إن خسائر انخفاض القيمة يتم عكسها فقط إذا كان هناك مؤشر على أنها لم تعد موجودة وكان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبالغ القابلة للاسترداد.

الاعتراف بالإيرادات

تمارس الشركة الحكم عند تحديد ما إذا كان ينبغي أن يتم الاعتراف بمعاملة الإيرادات في نقطة زمنية معينة أو على مدى فترة من الزمن مع مراعاة جميع الحقوق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض

في حال كون الشركة مستأجراً، فإن إدارة الشركة تمارس الحكم عند تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة حقوقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار عند البدء وكذلك خلال مدة عقد الإيجار. وتم مراجعة القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار بناءً على عناصر متغيرة معينة بالنسبة لمدفووعات الإيجار المستقبلية مثل المعدلات أو المؤشرات. إن مسألة تحديد معدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار ومعدلات الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات تتضمن تقديرات الإداره إلى حد ما. إن أي تغيرات تطرأ على تقديرات الإداره قد يكون لها تأثير على مدة وكذلك القيمة الدفترية لموجودات والالتزامات عقود الإيجار.

٤. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة (تابع)

العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات

يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمتها. إن التغييرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحاسبية ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات لدى الشركة على أساس القسط الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. وتقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات بشكل دوري. تعمد المراجعة على الوضع الحالي للموجودات وال فترة المقدرة التي يتوقع أن تستمر خلالها الموجودات في تحقيق منافع اقتصادية للشركة.

الإجراءات القانونية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصص عندما يكون هناك التزام قائم نتيجة لأحداث سابقة، ومن المرجح أن يتم نقل منافع اقتصادية، ويمكن تقدير مبلغ تكاليف النقل بشكل موثوق. وفي الحالات التي لا يتم فيها استيفاء المعايير، قد يتم الإفصاح عن التزام محتمل في الإيضاحات المتممة للبيانات المالية. إن الالتزامات الناشئة فيما يتعلق بالمطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها، أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها في الوقت الحالي أو الإفصاح عنها في البيانات المالية من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على المركز المالي للشركة. يتطلب تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على القضايا القانونية أن تقوم إدارة الشركة باتخاذ قرارات حول مختلف المسائل الواقعية والقانونية الخارجة عن نطاق سيطرتها.

وتقوم الشركة أيضاً بمراجعة القضايا القانونية القائمة ومتابعة التطورات في الإجراءات القانونية في تاريخ كل تقرير، وذلك من أجل تقييم الحاجة إلى المخصصات والإفصاحات في بياناتها المالية. من بين العوامل التي تؤخذ في الاعتبار عند اتخاذ القرارات بشأن المخصصات طبيعة الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والإجراءات القانونية، والمستوى المحتمل للأضرار التي يتم تحديدها من قبل القضاء حيث تم رفع الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والقدم المدرب في القضية (بما في ذلك التقدم المدرب بعد تاريخ البيانات المالية ولكن قبل إصدار هذه البيانات)، وأراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين، والخبرة في قضايا مماثلة وأي قرار تتخذه إدارة الشركة فيما يتعلق بكيفية تعاطيها مع الدعاوى، والمطالبة أو التقييم.

فرضية المنشأة المستمرة

تقوم إدارة الشركة بمراجعة المركز المالي على أساس دوري وتقوم بتقييم الحاجة إلى أي تمويل إضافي لمقابلة متطلبات رأس المال العامل، كما تقوم أيضاً بتقدير الأموال اللازمة لمواجهة الالتزامات عند استحقاقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المساهمين يؤكدون على توفير الدعم المالي الكافي لتمويل متطلبات الشركة لضمان استمرارها كمنشأة مستمرة.

الالتزامات المحتملة

بحكم طبيعتها، تنشأ الالتزامات المحتملة فقط بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية. إن تقييم مثل هذه الالتزامات المحتملة يتضمن ممارسة درجة عالية من الحكم والتقديرات لنتائج الأحداث المستقبلية.

٥. المعاملات والأحداث الهامة

وفقاً للتوجيهات مصرف البحرين المركزي الواردة في التعليم رقم OG/٢٠٩/٢٠٢٠ المؤرخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠، الذي يهدف إلى الحفاظ على الشفافية في ظل التداعيات الحالية لفيروس كورونا (كوفيد-١٩)، تود الشركة الإفصاح فيما يلي عن معلومات مالية إضافية تتعلق بالأثر المالي لكورونا على البيانات المالية على النحو التالي:

في ٣ يناير ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) يمثل حالة طوارئ صحية عالمية. ومنذ ذلك الدين، صنفت منظمة الصحة العالمية تفشي كوفيد-١٩ على أنه جائحة عالمية بناءً على الزيادة السريعة في حالات التعرض لهذا الفيروس في جميع أنحاء العالم. استلزمت الجائحة فرض قيود و عمليات إغلاق مما أثر على عملياتنا والمستأجرين لدينا. تعرضت الشركة لتعطل كبير في عملياتها في النواحي التالية:

- ٠ انخفاض الطلب على خدمات معينة نتيجة لقيود السفر ومتطلبات و Tosciations التباعد الاجتماعي؛ و
- ٠ عدم اليقين الجوهري بشأن موعد رفع الإغلاق الحكومي، وخفيف متطلبات التباعد الاجتماعي، والتأثيرات طويلة المدى للجائحة بالنسبة لإقليم العملاء على الخدمات الأساسية التي تقدمها الشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٥. المعاملات والأحداث الهامة (تابع)

بناءً على طبيعة عملياتها والقطاع الذي تعمل فيه، قامت إدارة الشركة بتقييم التأثير الجوهري لكورونا في المجالات التالية:

• الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛

• المنح الحكومية؛

• تقييم الموجودات المالية والدخل المتأخر منها؛ و

• الالتزامات والمطلوبات المحتملة.

(أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية

شهدت الشركة انخفاضاً في إيراداتها التشغيلية بمبلغ ٣٤٦,٧٥٥ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مقارنة بتقديرات الإدارة. إن الشركة تعمل في مجال تشغيل مواقف السيارات والأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة وأنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج، وفيما يتعلق بحوافز الانخفاض، فهي مبنية على النحو التالي:

• أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات اليومية انخفاضاً بنسبة ٢٨٪ في قيمتها؛

• أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات الشهرية انخفاضاً بنسبة ٨٪ في قيمتها؛

• لقد تأثر المستأجرين بالجائحة، وقدمنا الشركة لهم امتيازات إيجار وإعفاءات وتأجيلات طوعية خلال السنة، مما أدى إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية بمبلغ ٤٢,٣٥٧ دينار بحريني؛ و

• قام بعض المستأجرين بإنهاء عقود الإيجار الخاصة بهم أثناء الجائحة، مما أدى إلى خسارة إيرادات بمبلغ ٧,٢٧٦ دينار بحريني.

(ب) المنح الحكومية

تقدمت الشركة بطلب للاستفادة من برامج الدعم الحكومي المقدمة لمواجهة الجائحة العالمية. وتلقت الشركة منحة حكومية بلغ قدرها ٦٤,٨٣٣ دينار بحريني تتعلق بدعم رواتب الموظفين البحرينيين لدى الشركة. اختارت الشركة عرض هذه المنحة الحكومية ضمن الدخل الآخر (إيضاح ٢٣). لقد التزمت الشركة بإتفاق المساعدة التي توصلت إليها على مصروفات رواتب الموظفين.

(ج) تقييم الموجودات المالية والدخل المتأخر منها

كما هو مبين في الإيضاح رقم ٤ من البيانات المالية، تمتلك الشركة استثمارات مصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وهي تشكل رصيداً جوهرياً ضمن البيانات المالية. إن التغيرات التي طرأت على القيمة العادلة لتلك الاستثمارات نتيجة لتأثير كوفيد ١٩ هي كما يلي:

• نتج عن التقييم الذي أجرته الشركة بشأن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الاعتراف بخسائر غير محققة في القيمة العادلة بمبلغ ٩٨,١٦٩ دينار بحريني (إيضاح ٤)؛ و

• أظهرت تقديرات الشركة للتوزيعات الأرباح المستحقة القبض المتعلقة بموحداتها المالية انخفاضاً بنسبة ٤٨٪ في قيمتها.

(د) الالتزامات والمطلوبات المحتملة

قامت الشركة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغيرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين الشركة والعملاء والموردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطلوبات المحتملة، وفي رأي الإدارة فإنه ليست هناك تأثيرات جوهرية.

يلخص الجدول أدناه تأثير كوفيد - ١٩ على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

البيان المالي	الإيرادات التشغيلية	المبلغ بالدينار البحريني	طبيعة التأثير
٦٤,٨٣٣	انخفاض	٣٤٦,٧٥٥	
٩٨,١٦٩	انخفاض		تقييم الموجودات المالية والدخل المتأخر منها
٦٤,٨٣٣	زيادة		المنح الحكومية

٦. المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاع الأعمال يشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تتضمن مخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى.

إن قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعامة مقابل رسوم وقوف السيارات. ويساهم هذا القطاع بأكبر نسبة من أعمال الشركة بواقع ٦٤٪ (٣٨,٤٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- إيرادات إيجار من العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٤٤٪ (٣٠,٤٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية. ويساهم هذا القطاع بنسبة ١٣٪ (٤٥,٤٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- بيع المعدات - يختص هذا القطاع إدارة مواقف السيارات لدى العملاء. ساهم هذا القطاع بنسبة ٣٣٪ (٣٦,٣٪) من إجمالي إيرادات الشركة.

كما في، وللسنة المنتهية، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموع	غير مخصصة	بيع المعدات	الاستثمارية	الخدمات	إيرادات إيجار من العقارات	خدمات مواقف السيارات	إيرادات مواقف السيارات
٩٤٣,٧٢٦	-	-	-	-	-	٩٤٣,٧٢٦	إيرادات مواقف السيارات
١٥٠,٦٨٧	-	١٥٠,٦٨٧	-	-	-	-	بيع معدات مواقف السيارات
٧٦١,٤٦٠	-	-	-	-	٧٦١,٤٦٠	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٦٠,٤٩٣	-	-	-	-	١٦٠,٤٩٣	-	إيرادات رسوم الخدمة
٩٢١,٩٥٣	-	١٥٠,٦٨٧	-	٩٢١,٩٥٣	٩٤٣,٧٢٦	٩٤٣,٧٢٦	إيرادات التشغيلية
٢٨٣,٨٣٤	-	-	٢٨٣,٨٣٤	-	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
٥٩,١٧٤	-	-	٥,٩٦٧	٥٩,١٦٠	٥٩,١٦٠	٥٩,١٧٤	الدخل الآخر
٩٧١,٩٠٠	-	١٥٠,٦٨٧	٢٨٩,٨٠١	٩٨١,١١٣	٩٧١,٩٠٠	٩٧١,٩٠٠	مجموع الإيرادات
٤٨٠,٣٧٣	-	١١٣,٣٩٩	٦٢,٥٤٢	٨٣٣,٧٤٣	٤٨٠,٣٧٣	٤٨٠,٣٧٣	مصروفات تشغيلية وعمومية (بها في ذلك، مصروفات الصيانة)
٤٩,٢٠٢	-	-	-	٥٢,٩٥٢	٤٩,٢٠٢	٤٩,٢٠٢	الاستهلاك
٥٢٩,٥٧٥	-	١١٣,٣٩٩	٦٢,٥٤٢	٨٨٦,٦٩٥	٥٢٩,٥٧٥	٥٢٩,٥٧٥	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية (بها في ذلك، مصروفات الصيانة)
٥٢٩,٥٧٥	٥٠,٣٧٢	-	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
٥٢٩,٥٧٥	٥٠,٣٧٢	١١٣,٣٩٩	٦٢,٥٤٢	٨٨٦,٦٩٥	٥٢٩,٥٧٥	٥٢٩,٥٧٥	مجموع المصروفات
٤٤٦,٣٢٥	(٥٠,٣٧٢)	٣٧,٤٨	٢٢٧,٢٥٩	٩٤,٤١٨	٤٤٦,٣٢٥	٤٤٦,٣٢٥	ربح (خسارة) القطاع
٣,٧٩٩,٤٦٩	-	١٨٣,٥٥٦	١٠,٩٠٥,٣٢٢	٥,٥٣٣,٠١٧	٣,٧٩٩,٤٦٩	٣,٧٩٩,٤٦٩	الموجودات التابعة للقطاع
٣٨٩,٨٤٢	-	٢١,٤٣٣	٣,٧٢٧	٢٨٦,٧٩٣	٣٨٩,٨٤٢	٣٨٩,٨٤٢	المطلوبات التابعة للقطاع
٣٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٣٠,٠٠٠	معلومات قطاعية أخرى
٣٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٣٠,٠٠٠	الحد الأدنى للالتزامات عقود الإيجار التشغيلي

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٦. المعلومات القطاعية (تابع)

كما في، وللسنة المنتهية في، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الاسناد	السيارات	مواقف	إيرادات إيجار من العقارات	الخدمات الاستثمارية	غير مخصصة	المجموع
إيرادات مواقف السيارات	٧٤٩,٦٣٢	-	-	-	-	٧٤٩,٦٣٢
إيرادات إيجار من العقارات	٧٣٦,٩٤٣	-	٧٣٦,٩٤٣	-	-	٧٣٦,٩٤٣
إيرادات رسوم الخدمة	١٥٤,٦٣٨	-	١٥٤,٦٣٨	-	-	١٥٤,٦٣٨
الإيرادات التشغيلية	١٦٤,١٧٣	-	٨٩١,٥٤١	٧٤٩,٦٣٢	-	١٦٤,١٧٣
صافي الدخل من الاستثمارات	٣١٨,٤٢٢	-	٣١٨,٤٢٢	-	-	٣١٨,٤٢٢
الدخل الآخر	١٥٤,٣٠٦	٨,٢٧٢	٨٤,٥٤	٦١,٩٨٠	-	١٥٤,٣٠٦
مجموع الإيرادات	٢,١٣٣,٩٤١	٣٢٦,٦٩٤	٩٧٥,٥٩٥	٨١٢,١٢	-	٢,١٣٣,٩٤١
مصروفات تشغيلية وعمومية (بما في ذلك مصروفات الصيانة)	١,٣٥١,٩٣٣	-	٥,٦٧٨	٨٣٧,١٢٩	٤٦٤,١٥٦	١,٣٥١,٩٣٣
الاستهلاك	٧٨,٣٧٤	-	-	٤٦,٦٨٠	٣١,٦٩٤	٧٨,٣٧٤
مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية (بما في ذلك مصروفات الصيانة)	١,٤٣٣,٣٣٧	-	٥,٦٧٨	٨٨٣,٨٩	٤٩٦,٣٥٠	١,٤٣٣,٣٣٧
مصروفات غير مخصصة	٢٥,٣٧٢	٢٥,٣٧٢	-	-	-	٢٥,٣٧٢
مجموع المصروفات	١,٤٠٠,٦٩	٢٥,٣٧٢	٥,٦٧٨	٨٨٣,٨٩	٤٩٦,٣٥٠	١,٤٠٠,٦٩
ربح/خسارة القطاع	٦٥٨,٣٩٢	(٢٥,٣٧٢)	٢٧٦,٥١٦	٩١,٧٨٦	٣١٥,٦٢	٦٥٨,٣٩٢
الموجودات لقطاع المطاعم	٢,١٧٩,٢٤٣	-	١,٧٢١,٥٩٠	٥,٧٢١,٧٦٨	٣,٧٢٠,٨٦٥	٢,١٧٩,٢٤٣
المطلوبات لقطاع المطاعم	٥١٧,٧٧٠	-	١,٦٧	٣,٥٩٧	٢,١٣٣٧	٥١٧,٧٧٠
معلومات قطاعية أخرى	٢١,٣٠٠	-	-	-	-	٢١,٣٠٠
الحد الأدنى لالتزامات عقود الإيجار التشغيلي						

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئه اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيات اقتصادية أخرى.

تدبر الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

٧. موجودات غير ملموسة

الرصيد الختامي	الرصيد الافتتاحي	الإطفاء المحاسب للسنة (إيضاح ٢٤)	٣١ ديسمبر	٢٠٢١	٣١ ديسمبر	٢٠٢٠
٣٣,٨٩٠	١٨,٨٩٨					
(٤,٩٩٧)	(٤,٩٩٦)					
١٨,٨٩٨	١٣,٩٥٣					

ت تكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفاؤها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستهلاك. تم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلاها لتعديل انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً.

في رأي إدارة الشركة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

٨. حق استخدام الموجودات

أرض مستأجرة

		التكلفة
٦,١٥٤,٩٧٨		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠٢١
٧٥,٤٥٥		الإطفاء المتراكم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٣١,٩٢١		الإطفاء المتراكم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (إيضاح ٢٤)
٢٧,٣٧٦		الإطفاء المتراكم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (إيضاح ٢٤)
١٣١,٩٢٤		الإطفاء المتراكم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (إيضاح ٢٤)
٣٣٩,٣٠٠		القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٥,٨١٥,٦٧٨		القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٥,٩٤٧,٥٩٢		القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، أصدرت الشركة رأس مال إضافي متمثل في ٤٠٠,٤٥٠ سهم عادي بقيمة ٥٠ فلس للسهم وبقيمة إجمالية قدرها ٦,٠٠٠,٩٧٨ دينار بحريني لصالح شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقدمة)، وذلك مقابل الحصول على حق الانتفاع في «مبني تيرمنال» الكائن بمنطقة العدلية لفترة مدتها ٩٩ عاماً مع تجديد تلقائي لفترة مماثلة بعد انقضاء الفترة الأولى.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان لدى الشركة عقود إيجار مرتبطة بالأراضي والمباني، حيث تكون مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات ثابتة فقط، غير مرتبطة بعنصار متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

٩. ممتلكات وألات ومعدات

المجموع	المكتب	معدات أخرى	السيارات	معدات مواقف	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	الإضافات
١,٩٢١,٦٤٢	١٢٢,٨٦	٢٠٦,٦٢	٨,٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠		في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢٧,٤٣	٣,١٢٥	٢١٢,٩١٨			-	
١١,١١٧,٨٥	١٢٥,٢١١	١٤٩,٣٢١	٨,٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (إيضاح ٢٤)
١٣٨,٩١	٣,٤٧٥	١٠٧,٧٦٧			-	
(٣٣٩,٥٩٨)	(٣٣٩,٥٩٨)	-			-	
١١,٢٤٣,٢٧٨	١٢٣,٨٨	٥٧٧,٢٣٧	٨,٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الاستهلاك المتراكم						
٨٩١,٦١٢	٨٧,٨٧٦	٧٣,٦٥٦	٧,٨٩٩,٨٧		-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٧٨,٣٧٤	١٦,٤٩٤	٤٣,٥٦	٨,٣٥٤		-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٤)
٨,٣٩٥,٥٣	١٤,٦٨٦	١١٧,١٨٢	٧,٩١٨,٦١		-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٤,٢١٥	١٤,٨٠٥	٦٨,٩٤٥	٨,٣٥٤		-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٤)
(٣٣٩,٥٩٨)	(٣٣٩,٥٩٨)	-			-	الاستهلاك المتعلق بالاستبعادات
٨,٢٨,٧٩	٨٥,٤١٧	١٨٦,١٢٧	٧,٩٣٦,٥١٥		-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
صافي القيمة الدفترية						
٣,٣٤,١٩٩	٣,٦٥١	٣٤,١٢٣	٣,٨٩٨	٢,٤٥٤,٥٣٠		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢,٩٩٨,٦٧٢	٢١,٣١	٣,٦٣٤٩	٢٢,٢٥٢	٢,٤٥٤,٥٣٠		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إن الأرض التي تم تشييد مبني مواقف السيارات عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٢م.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

١. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	الرصيد الافتتاحي
٢٨٨٥,٧٤	٢٨٥٥,٧٤	الاستعادات خلال السنة
(٧٩١,٧٩١)	(٨٨٩,٧٤)	خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
(٥٣,٧٣٣)	(٩٨,١٦٩)	
٢٨٥٥,٧٤	١,٨٦٧,١٦٥	الرصيد الختامي

إن الاستثمارات المبنية أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	أوسع مدرجة في بورصة البحرين
٤٦,٦٥٨	٤٠,٦١,٩٤	أوسع حقوق ملكية غير مدرجة
٨٨,٤٦	٨٦,٧٢	
٢٨٥٥,٧٤	١,٨٦٧,١٦٥	

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	العملة
٦٦٤,٣٣	٦٦,٧١	الدولار الأمريكي
٢٩,٧٧٣	١,٢٦,٩٩٤	الدينار البحريني
٢٨٥٥,٧٤	١,٨٦٧,١٦٥	

تستند القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة على أسعار السوق المعلنة. أما القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة، فهي تستند إلى صافي الموجودات المأذوذ من أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة. إن أي تغيرات في صافي موجودات الشركات المستثمر فيها خلال عام ٢٠٢١ ستدرج في البيانات المالية للشركة لعام ٢٠٢٢، وذلك عند استلام المعلومات المالية المحدثة.

٢. عقارات إستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	الرصيد الافتتاحي
٤٩٢,٤٤	٤٧٠,٤٤	مكاسب/(خسارة) القيمة العادلة غير المدققة للسنة (إيضاح ٢٢)
(٢٣,٣٣)	١,٠٥٤	
٤٧,٤٤	٤٧١,٥٩٨	الرصيد الختامي

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تحصلت الشركة على تقديرات أجراءها مئونون خارجيون. لقد قامت الشركة بتحديث تقديراتها للقيمة العادلة لكل عقار استثماري، معأخذ التقديرات المستقلة لعيوب الاعتبار. تحدد الشركة قيمة العقار ضمن نطاق التقديرات المعقولة للقيمة العادلة. نظراً لتأثير كوفيد ١٩، وصل مستوى النشاط في سوق العقارات الاستثمارية إلى مستوى منخفض غير مسبوق تاريخياً. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المحاسبي الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقديرات. على هذا النحو، استخدمت الشركة مصادر معلومات متعددة. إن مصادر المعلومات هذه تتضمن افتراضات حول الطلب المستقبلي، والاتجاه المتوقع للسوق ومعدل الخصم المناسب. وعليه، بلغ مكاسب القيمة العادلة ٥٥٤,١٠٥ دينار بحريني خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: بلغت خسارة القيمة العادلة ٢٢,٠٠ دينار بحريني). خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لم يتم الاعتراف بأي دخل من العقارات الاستثمارية في ٢٠٢٠ (لا شيء دينار بحريني). علاوة على ذلك، لم يتم تكبد أي مصارييف تتعلق بالعقارات الاستثمارية، بما في ذلك مصروفات الإصلاح والصيانة، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: لا شيء دينار بحريني). يتم تصنيف القيم العادلة للاستثمارات العقارية كمقياس متكرر للقيمة العادلة من المستوى ٢.

٣. استثمارات بالتكلفة المطफأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	الرصيد الافتتاحي والختامي
٣٨,٨٧٦	٣٨٠,٨٧٦	

تمثل الاستثمارات بالتكلفة المططفأة في سندات (البنك الأهلي المتعدد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسمية تبلغ ٦,٨٧٥٪، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

٤. ودائع لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة
٣,٢١٤,٨٨٥	٣,٦٥٨,١٥١	

إن الودائع لأجل المحتفظ بها لدى البنوك، التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ١,٩٪ و ٥,٥٪ سنوياً (٢٠٢٠: معدلات تتراوح ما بين ١,٦٪ و ٣,٣٪ سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني. يتم تصنيف الودائع التي تستحق خلال سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي ضمن الموجودات المتداولة، بينما يتم تصنيف الودائع التي تستحق بعد أكثر من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي كموجودات غير متداولة.

٤. ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣٠,٥٣٨	١٩١,١٤٢	ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
١,٥٦٣	٢٣,٨٢	مبالغ مستدقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٩)
١٣١,١٠	٢١٤,٢٢٤	
(٧٨,٩٧٥)	(٥١,٣٥١)	نافقاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
٢٣٢,٣٣٦	٢٣٢,٨٧٣	
١٩٩,٤٤٥	١٦٢,٣٣٨	إيرادات مستدقة
١٤٩,٩٨٢	١٤٤,٣٨٠	فوائد بنكية مستدقة
٧٤	١٢٨,١٦٢	ودائع تأمين
٥٠,٥٩٩	٨٤,٤٦٧	مبالغ مدفوعة مقدماً للآذنرين
١,٩٩	٨٠,٩٤١	مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٦٨,٢٢٦	٧١٣,١٢٠	

إن ذمم الإيجارات المدينة عادةً هي المبالغ المستدقة من العملاء، وهي مبنية بشكل أساس بالدينار البحريني. إن سياسة الشركة لا تتضمن الحصول على ضمائن مقابل الذمم التجارية المدينة والأخرى، وبالتالي، فهي جميعها غير مضمونة. إن القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والأخرى المصنفة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمتها الدفترية.

تطبق الشركة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة للذمم التجارية. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس جماعي، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية على أساس مخاطر الائتمان والأعمار المماثلة. إن الإيرادات المستدقة لا تشتراك في خصائص مخاطر الإيجارات المستدقة القبض، وبالتالي، خلصت الشركة إلى أنه يجب قياسها بالتكلفة المطفأة.

تستد用 معدلات الخسارة المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية التي تعرضت لها الشركة على مدار عدد من السنوات السابقة لنهاية الفترة. يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للحصول على المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي من شأنها التأثير على عملاء الشركة. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للبلد الذي تعمل فيها الشركة كعامل قياس رئيسي.

على هذا الأساس، تم تحديد مخصص الخسارة المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ على النحو التالي:

المجموع	متاخرة لأكثر من ٣٦ يوماً	متاخرة لمدة ٣٦-١٢ يوماً	متاخرة لمدة ١٨-٦ يوماً	متاخرة لمدة ٦-٣ يوماً	متاخرة لمدة ٣ يوماً	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢١٤,٢٢٤	٤٨,٩٧٥	١١,١٤٤	٥٧,٣٩٤	٢٨,١٣٣	٦٨,٩٧٣	معدل الخسارة المتوقعة ذمم تجارية مدينة
٥١,٣٥١	٤٨,٩٧٥	٤١٢	١,٣٩٩	٤٣٢	٤٣	مخصص الخسارة

المجموع	متاخرة لأكثر من ٣٦ يوماً	متاخرة لمدة ٣٦-١٢ يوماً	متاخرة لمدة ١٨-٦ يوماً	متاخرة لمدة ٦-٣ يوماً	متاخرة لمدة ٣ يوماً	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	%٠,٠٠	%٣,٦٢	%٢,٢٢	%١,٥١	%١,٠٠	معدل الخسارة المتوقعة
٣١١,١٠	٧٣,٣٣٣	٥٩,٧٩٥	٦١,٦١٩	٧٤,٦٧٧	٤١,٦٨٤	ذمم تجارية مدينة
٧٨,٩٧٥	٧٣,٣٣٣	٢,٤٧١	١,٤٧	١,٤٣٦	٥١٨	مخصص الخسارة

إن التغير في مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات المدينة من المستأجرين مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٨٣,١٧٩	٧٨,٩٧٥	الرصيد الافتتاحي
(٤,٢٤)	(٣٧,١٤)	عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين (إيضاح ٢٣)
٧٨,٩٧٥	٥١,٣٥١	الرصيد الختامي

إن المبالغ المستدقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تتناسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

إن ذمم الإيجارات المدينة غير مخفضة القيمة يتوقف، على أساس الخبرة السابقة، أن تكون قابلة للاسترداد بالكامل.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

السنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

١٥. النقد وما في حكمه

نقد في الصندوق	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر
			٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١
١,٣٨٨	١,٧١٩				
٢,٥٧١,٢٢٥	٢,٦٨١,١٣١				
١,٧٨,٢١	١,٧٠٤,٠٣				
٣,٦١,٨٢٣	٤,٣٦,٨٥٨				

إن أرصدة العملات الحاربة لدى السوق تدر فوائد بمعدلات تراوح ما بين ٪ ٢٥ إلى ٪ ٢٠,٥ سنوياً.

إن الودائع قصيرة الأجل المدفوع بها لدى البنوك التي تعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدل يتراوح ما بين ٣,٩٪ إلى ٣,٥٪ سنويًا (٢,٦٪ إلى ٢,٩٪ سنويًا). بمعدل يتراوح ما بين ٣,٩٪ إلى ٣,٥٪ سنويًا (٢,٦٪ إلى ٢,٩٪ سنويًا).

٦٣. رأس المال

المصرح به:	الاصدار والمدفوع بالكامل:	القيمة الاسمية المدفوعة:	القيمة الاسمية المدفوعة:	القيمة الاسمية المدفوعة:
٢٥٠,٠٠٠,٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠
١٣٠,٠٠٠,٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠
١٣٠,٠٠٠,٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠
١٣٠,٠٠٠,٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠

معلومات اضافية عن نمط المساهمة

(ii) فيما يلي أسماء ونسبيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والتي تشكل حصة قدرها 5% أو أكثر من مجموع الأسهم المتداولة.

الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
بحرينية	٤٠,٠٠٠,٠٠	٦٣٦,٦٣	شركة البحرين للاستثمار العقاري (ادامة) ش.م.ب (مغلقة)
بحرينية	٣٧,٠٣٣,٤٩	٣٣٣,٥٧	الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
كويتية	١٥,٠٠٠,٠٠	١٣,٦٠	شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

الجنسية	عدد الأشخاص	نسبة المساهمة %	فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
بحرينية	٤,...,٤	%٣٦,٦٧	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مملوكة)
بحرينية	٣٧,٣٣,٤٩.	%٣٣,٥٧	الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
كوشة	١٥,...,١٥	%١٣,٦	شركة المركز العقاري التجاري الكويتية

(٢) إن الشركة لديها فئة واحدة فقط من أسهم الملكة وتمتع جميع حملة الأسهم بحقوق تصويت متساوية.

١٦. رأس المال (تابع)

معلومات إضافية عن نمط المساهمة (تابع)

(٣) يبين الجدول التالي توزيع أسهم الملكية وعدد المساهمين ونسبة المساهمة في الفئات التالية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	
٪١١,٥٨	١٢,٧٧٦,٨٤٢	١,٣١١	أقل من ٪١
٪٤,٩٩	٥,٥٦,٨٩٨	٢	٪١ ولغاية أقل من ٪٥
٪٨٣,٤٣	٩٢,٣٣٣,٤٩٠	٣	٪٥ وأكثر
٪٠٠	١٠,٣١٧,٢٣٠	٦	

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	
٪١١,٥٨	١٢,٧٧٦,٨٤٢	١,٣١١	أقل من ٪١
٪٤,٩٩	٥,٥٦,٨٩٨	٢	٪١ ولغاية أقل من ٪٥
٪٨٣,٤٣	٩٢,٣٣٣,٤٩٠	٣	٪٥ وأكثر
٪٠٠	١٠,٣١٧,٢٣٠	٦	

١٧. الاحتياطيات

(أ) الاحتياطي القانوني

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣,١٦,٥٤٧	٣,١٧,٣٧	الرصيد الافتتاحي
٦٥,٨٢٩	٧٧,٥٧٨	المدouل خالل السنة
٣,١٧,٣٧	٣,٥٣,٩٤	الرصيد الخاتمي

طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني، فإنه يجب تحويل ما يعادل نسبة ١٪ من صافي ربح الشركة قبل التوزيعات إلى حساب الاحتياطي القانوني الغير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد ذلك الاحتياطي نسبة ٥٪ من رأس المال الصادر كحد أدنى. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع باستثناء دفع الأرباح على النحو المسموح به بموجب قانون الشركات التجارية البحريني.

(ب) احتياطي الأعمال الخيرية

يمثل هذا الاحتياطي المبالغ المخصصة لمدفوعات الأعمال الخيرية كما تمت الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة. لقد تم اقتراح تحويل مبلغ ٤,٤ دينار بحريني إلى احتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٤,٤... دينار بحريني)، في حين لم تكن هناك أي مدفوعات للأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٤,٤... دينار بحريني). إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع ولم يتم احتساب التحويل المفتوح ضمن هذه البيانات المالية. علاوة على ذلك، تم تحويل مبلغ ٤,٤ دينار بحريني إلى احتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٤,٤... دينار بحريني).

(ج) احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

يمثل هذا الاحتياطي مكاسب القيمة العادلة غير المحققة بعد خصم خسائر الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. إن خسائر القيمة العادلة غير المحققة للاستثمارات المحددة قد بلغت ٩٨,١٦٩ دينار بحريني. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

(د) الأرباح المستبقاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣,٨٦,٥٩٣	٣,٧٨٣,٢٥٩	الرصيد الافتتاحي
٦٥٨,٢٩٢	٧٧٥,٧٧٨	صافي الربح للسنة
(٥٤٦,٥١٣)	(٥٤٦,٥١٣)	أرباح الأسهم (إضاح ٢٧)
(٦٥,٨٢٩)	(٧٧,٥٧٨)	المدouل إلى الاحتياطي القانوني
(٥٩,٥٨٤)	٣٣٨,٧٧٨	المدouل عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٠,٠...)	(٠,٠...)	احتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة
٣,٧٨٣,٢٥٩	٤,٢١٣,٦٢٤	الرصيد الخاتمي

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

٢٠٢١ ديسمبر ١٣ للسنة المنتهية في (المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٨٠. التزامات عقود الإيجار

النوع	النوع	النوع
١٥٣,٣٩٢	١٥٣,٧٧٧	١٥٣,٣٩٢
(١,...)	(١,...)	مدفعات عقود الاجار
٩,٣٨٠	٩,٣٤٥	مصرفات الفوائد (إضاح ٤٤)
١٥٣,٧٧٧	١٥٣,١٢٢	١٥٣,٣٩٢
(٦٠٠)	(١١,٣٤٧)	نافصاً.الجزء المتداول من التزامات عقود الاجار
١٥٣,١٢٢	١٤١,٧٧٥	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الاجار

تحليل الاستدقة - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة:

النوع	النوع	النوع
أقل من سنة	أقل من سنة	أقل من سنة
أقل من خمس سنوات	أقل من خمس سنوات	أقل من خمس سنوات
أقل من خمس سنوات	أقل من خمس سنوات	أقل من خمس سنوات
أقل من خمس سنوات	أقل من خمس سنوات	أقل من خمس سنوات

تم مراجعة الإيجار السنوي للأرض التي يقع عليها مبني موافق السيارات كل عشر سنوات. ويتم احتساب مبلغ الإيجار المستحق للساداد على أساس القسط الشابق المتزايد أو على أساس نسبة متغيرة من إجمالي الربح التشغيلي للشركة، أيهما أكبر. لعدم إدراج مصروفات الإيجار للسنة الحالية البالغ ٨,٣٧٨ دينار بحريني (تمثل ما نسبته ٢٠٪ من إجمالي الربح التشغيلي للسنة المنتهية في ٢٠٢٢)، ضمن بند مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية (إضاح ٢٤٣ - ٢٠٢٢، ١٢٨,٥١ دينار بحريني).

١٩. منافع نهاية الخدمة للموظفين

المؤظفون والجنسون

إن المساهمات التي قامت بها الشركة فيما يتعلق بنظام التقادم للمواطنين البحرينيين المدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للسنة المنتهية في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧ بلغت ٤٨,٦٠٤ دينار بحريني (٣٥,٣٣٣ دينار بحريني).

الموظفون الأجانب

إن التغير في الالتزام المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة والذي ينطبق على الموظفين الأجانب مبين كالتالي:

٢٠. ذمم دائنة أخرى

النوع	القيمة	الوصف
إيجار	٤٥٧,٧٩٥	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيجار)
إيجار	٤٦,٨١٣	مبالغ مستحقة وذمم دائنة أخرى
إيجار	٣٤,٦٢٨	توزيعات أرباح أسهم لم تم المطالبة بها
إيجار	٩,١٦٨	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
إيجار	١٩٠,٥٨٦	مبالغ رواتب الإيجارات ونذكري السفر
إيجار	١٧١,٦٠٠	
إيجار	٣٣,٢٧٤	
إيجار	٣٣,٤٣٥	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق، السداد عند الطلب.

٢١. إيرادات تشغيلية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	الموقع الجغرافي للأسوق الرئيسية مملكة البحرين نوع الخدمة/المتح
١٦١,٧٣	٢٣,٦٢	إيرادات الإيجار
٧٣٦,٩٣	٧١٦,٤٦	إيرادات موافق السيارات
٦٩٧,٨٤	٨٣٢,٣٣	إيرادات أخرى متعلقة بموافقات السيارات (إيضاح ٢٩)
٥١,٧٧٨	١١١,٤٩	بيع معدات موافق السيارات
-	١٥٠,٦٨٧	إيرادات رسوم الخدمة
١٥٤,٣٨	١٦٠,٤٩٣	الأطراف المماثلة في العقد
١٤١,٧٣	٢٣,٦٢	مباشرة إلى العملاء
١,٥٨٩,٣٩٥	١,٩٤,٨٧٦	مباشرة إلى طرف ذو علاقة
٥١,٧٧٨	١١١,٤٩	وقفية الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن
١٦١,٧٣	٢٣,٦٢	

٢٢. صافي الدخل من الاستثمارات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٢٦,٤١٧	١٩٨,٩٧٦	دخل الفوائد على ودائع لأجل
١,١,٧	٤٦,٥٨	دخل أرباح أسهم
٢٣,٢٣٩	٢١,٩٧٧	دخل الفوائد على استثمارات بانكفة المسطفأه
٩,٧,٢	١٤,٨١٩	دخل الفوائد على رصد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
(٢٣,٠٠)	١,٠٥٤	مكاسب/(خسائر) القيمة العادلة غير المدققة للعقارات الاستثمارية (إيضاح ١١)
٣١٨,٤٢٢	٢٨٣,٨٣٤	

٢٣. الدخل الآخر

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٢٩,١٧٥	٦٤,٨٢٣	منح حكومية (إيضاح ٥)
٨,٩٨٧	-	دخل من معدات موافق السيارات
٨,٧٥٠	-	عكس ذمم دائنة أخرى
٤,٢٤	٢٧,٦٤	عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين (إيضاح ١٤)
٣,٩	٨٦٤	دخل متعدد
١٥٤,٣٦	٩٠,٣٠١	

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٤٤. مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٥٨,١٢.	٦٣٢,٥٩٢	تكاليف الموظفين
٢٤٩,٧٧٨	٢٥٣,٧٦٠	مصاريف تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
١٣١,٩٢١	١٣١,٩٢٤	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
١٢٨,٥١	٨,٣٨٧	مصاريف عقد الإيجار (إيضاح ١٨ و ٢٩)
١٢٥,٥٧	١١٠,٧٦	رسوم الكهرباء والماء
٨٣,١٤	١١٣,٠٧٨	تكاليف الصيانة
-	١٦,٧٦٤	تكلفة بيع معدات مواقف السيارات
٧٨,٣٧٤	١٠٢,١٥٤	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٩)
٣٩,٠٠	٤٦,٧٥٠	ألعاب دبور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٩)
٩,٣٨٥	٩,٣٤٥	مصاريفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٨)
٤,٩٩٧	٤,٩٩١	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٧)
١,٤٣,٣٣٧	١,٥٩٢,٤٥١	

٤٥. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٢٥,٢٧٢ دينار بحريني خلال سنة ٢٠٢١ (إيضاح ٢٩) كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠,٢٧٢ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩). وقد تمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد في ٢٤ مارس ٢٠٢١ (٢٠٢٠ مارس ٢٥). إن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة يتم احتسابها ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تم فيها الموافقة عليها.

المقتربة من قبل مجلس الإدارة

افتتح مجلس إدارة الشركة دفع مبلغ ٣٦,٧٥٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠). إن مثل هذه المكافآت المقتربة تصبح مستحقة الدفع فقط عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي، وبالتالي، لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

٤٦. ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة المتداولة خلال السنة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٦٥٨,٣٩٢	٧٧٥,٧٧٨	صافي الربح المنسوب للمساهمين
١,٩,٣,٢,٦٧	١,٩,٣,٢,٦٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة
٦ فلس	٧ فلس	ربحية السهم الأساسية والمختلطة

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادلة قد تكون عرضة للتخفيف، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

٤٧. توزيعات أرباح الأسهم

المعلنة والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني تمثل نسبة ٥٪ من إجمالي رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٥٤٦,٥١٣ فلس للسهم). وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد في ٢٤ مارس ٢٠٢١ (٢٠٢٠ مارس ٢٥)، حيث تم دفعها في وقت لاحق.

المقتربة من قبل مجلس الإدارة

افتتح مجلس إدارة الشركة توزيعات أرباح أسهم قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني (٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني)، تمثل نسبة ٦٪ من مجموع رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٦٥٥,٨١٦ فلس للسهم). إن توزيعات أرباح الأسهم المقتربة تصبح مستحقة الدفع بمجرد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي، وبالتالي، لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

٢٨. التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

التبرعات المقترحة من قبل مجلس الإدارة

اقتراح مجلس إدارة الشركة رصد مبلغ ٤,٠٠ دينار بحريني لغرض التبرعات لصالح الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢١.٣١، دينار بحريني). ويوضح هذا الاقتراح لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي. إن التبرعات المقترحة لصالح الأعمال الخيرية تصبح مستحقة الدفع بمجرد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

٢٩. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتسييرية. يندرج ضمن الأطراف ذات العلاقة كل من المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا، وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي تكون لدى الشركة أو المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصروحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	المعاملة
٥٠,٧٧٨	١١١,٤٩٠	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغفلة)	مساهم	إيرادات أخرى متعلقة بموافق السيارات (إيصالح ٢١)
١٢٨,٥١	٨٠,٣٨٧	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغفلة)	مساهم	مصروفات عقد الإيجار (إيصالح ٢٤)
٥٠,٢٧٢	٥٥,٢٧٢	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة (إيصالح ٢٥)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيصالح ٢٥)
٣٩,...	٤٦,٧٥٠	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة (إيصالح ٢٤)	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيصالح ٢٤)
٢٦٧,٥٧	٣٣٤,٦٩٥	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا	رواتب و مكافآت موظفي الإدارة العليا
٤,٤٩	٤,٦٥٣	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا	منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا

(*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة وينthملون المسؤلية فيما يتعلق بالتحفيظ لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيصالح ١٤) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيصالح ١٤) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة
١,٥٦٣	٢٣,٠٨٢	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مغفلة)	مساهم

مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيصالح ١٤) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيصالح ١٤) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة
١٣,٢٧٤	١٧,٦٣١	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مغفلة)	مساهم

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر

الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي تشمل على النقد وما في حكمه، وودائع لأجل، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، واستثمارات بالتكلفة المطफأة، وذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)، وذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين). إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالأساليب المتبعة عند الاعتراف بالأدوات المالية قد تم الإفصاح عنها كلاً على حدة في البند الخاص بها.

إدارة حقوق الملكية

إن أهداف الشركة عند الحفاظ على حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:

- ضمان قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، لكي تتمكن من الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين؛ و
- توفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

تدبر الشركة هيكلة حقوق الملكية لديها، كما تقوم بإجراء التعديلات الالزامية عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

وتقوم الشركة بمراقبة حقوق الملكية عن طريق استخدام نسب المديونية، وهي عبارة عن صافي المديونية مقسوماً على مجموع حقوق الملكية مضافاً إليه صافي المديونية. تضم الشركة ضمن صافي المديونية ذمم دائنة أخرى والتزامات عقود الإيجار مطروحاً منها النقد وما في حكمه. أما حقوق الملكية، فتتضمن رأس المال والاحتياطيات المنسوبة لمساهمي الشركة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣٣,٤٣٤	٤٥٢,٧٩٥	ذمم دائنة أخرى
١٥٣,٧٧٧	١٥٣,١٢٣	التزامات عقود الإيجار
(٣,٦٥,٨٢٣)	(٤,٣٨٦,٨٥٨)	نفاذأً النقد وما في حكمه
(٣,١٧٦,٩١٢)	(٣,٧٨٠,٩٤١)	صافي الفائض
١,٩٣,٢٧٧	١,٩٣,٢٧٧	رأس المال، بعد خصم أسهم الخزينة
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	علاوة إصدار أسهم
٣,٣٧٦	٣,٥٥٣,٩٥٤	الاحتياطي القانوني
١٢,٤٠	٢٢,٤٠	احتياطي الأعمال الخيرية
(٢٠,٨٢٩)	(٦٨٧,٦٧)	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٣,٧٨٣,٣٥٩	٤,٢٦٣,٦٢٤	الأرباح المستيقنة
١٩,٦٥١,٤٧٣	١٩,٧٨٣,٥٦٩	مجموع حقوق الملكية
١٦,٤٨٤,٨٦	١٦,٠٠,٦٢٨	مجموع حقوق الملكية وصافي الفائض

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠، كان لدى الشركة صافي فائض. وفقاً لذلك، لم يتم حساب نسبة المديونية.

إدارة المخاطر تم من قبل إدارة الشئون المالية في الشركة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم إدارة الشئون المالية بالشركة بتقييم المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية في الشركة.

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة، والتي تنشأ منها مخاطر الأدوات المالية هي كالتالي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- استثمارات بالتكلفة المططفأة
- ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)
- ودائع لأجل
- النقد وما في حكمه
- ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

٣. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تابع)

يوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحافظ بها مصنفة طبقاً لفئتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

الموجودات المالية	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	استثمارات بالتكلفة المطافأة	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)	ودائع لأجل	النقد وما في حكمه	مجموع الموجودات المالية
المطلوبات المالية	المطلوبات المالية بالتكلفة المطافأة	ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)	مجموع المطلوبات المالية			
٩,٠٣٣,١٦٥	١,٨٦٧,١٦٥					
٣,٣٨٦,٨٠٨	-					
٣,٣٣٦,٣٣٣	-					
٣,٦١٥,١٥٣	-					
٥٩٧,٧٥٣	-					
٣٨,٨٧١	-					
-	١,٨٦٧,١٦٥					

ويوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحافظ بها مصنفة طبقاً لفئتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

الموجودات المالية	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	استثمارات بالتكلفة المطافأة	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)	ودائع لأجل	النقد وما في حكمه	مجموع الموجودات المالية
المطلوبات المالية	المطلوبات المالية بالتكلفة المطافأة	ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)	مجموع المطلوبات المالية			
٧,٨٣٨,٢١٦	٢,٨٥٥,٧٤					
٣,٦١٤,٨٥٣	-					
٥٨,٦٣٧	-					
٣٨,٨٧١	-					
-	٢,٨٥٥,٧٤					

المطلوبات المالية	ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)	مجموع المطلوبات المالية
٢٩٧,٤٩		
٢٩٧,٤٩		

مخاطر الائتمان هي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية في ميعاد استحقاقها مما يتسبب في تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والتدفقات النقدية التعاقدية لاستثمارات الديون المدرجة بالتكلفة المطافأة، وكذلك التعرضات الائتمانية للعملاء، بما في ذلك الذمم المدينة غير المسددة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية والودائع لأجل لدى بنوك محلية وغير محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة. كما أن استثمارات الشركة محافظ لها لدى بنوك محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة وشركات أخرى مدرجة في أسواق الأوراق المالية. إن تركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بذمم الإيجارات المدينة من المستأجرين محدود بسبب العدد الكبير للمستأجرين. تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام خسائر الائتمان المتوقعة لمدى الحياة بالنسبة لجميع الذمم التجارية المدينة. علاوة على ذلك، تعتبر استثمارات الدين بالتكلفة المطافأة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة. بسبب هذه العوامل، تعتقد الإدارة بأنه لا توجد مخاطر ائتمان إضافية على المبالغ المخصصة لمواجهة الخسائر الناتجة من عدم تحصيل ذمم الإيجارات المدينة لدى الشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تابع)

لا تقوم الشركة بالدخول في عقود مشتقات مالية من أجل إدارة مخاطر الائتمان، على الرغم من أنه في بعض الحالات المحددة، قد تتخذ الشركة خطوات لتفعيل هذه المخاطر إذا كانت متراكمة بشكل كافي، وتتمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لعرض الشركة لمخاطر الائتمان. إن الإفصاحات الكمية لمقدار التعرض لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات المالية مبينه أدناه.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الموجودات المالية	الموجودات المالية	القيمة الدفترية	الحد الأقصى للتعرض للمخاطر
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)	٥٩٧,٧٥٣	٥٩٧,٧٥٣	٥٩٧,٧٥٣
ودائع لأجل	٣,٦٥٨,١٥١	٣,٦٥٨,١٥١	٣,٦٥٨,١٥١
النقد وما في حكمه	٤,٣٨٥,١٣٩	٤,٣٨٦,٨٥٨	٤,٣٨٥,١٣٩
مجموع الموجودات المالية	٨,٦٤١,٠٤٣	٨,٦٤٢,٧٦٢	٨,٦٤١,٠٤٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الموجودات المالية	الموجودات المالية	القيمة الدفترية	الحد الأقصى للتعرض للمخاطر
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)	٥٨,٦٣٧	٥٨,٦٣٧	٥٨,٦٣٧
ودائع لأجل	٣,١٤٨,٨٠٥	٣,١٤٨,٨٠٥	٣,١٤٨,٨٠٥
النقد وما في حكمه	٣,٦٤٩,٤٣٥	٣,٦٥٠,٨٣٣	٣,٦٤٩,٤٣٥
مجموع الموجودات المالية	٧,٤٤٥,٩٧٧	٧,٤٤٧,٣١٥	٧,٤٤٥,٩٧٧

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوقية. إن الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، والودائع لأجل، والحساب الجاري لدى أحد البنوك التي تتعامل معها الشركة، يدرؤن عوائد بمعدلات ثابتة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن الموجودات والمطلوبات الأخرى لدى الشركة، ليست حساسة لمخاطر معدل الفائدة. إن التأثير الافتراضي على الأرباح عند زيادة أو انخفاض معدل الفائدة بمقدار ٠٠١ نقطة أساسية سيبلغ حوالي ٨٤,٥٩٠ دينار بحريني (٢٠٢٠: ٦٦,٩٧٠ دينار بحريني).

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة لسداد الالتزامات المصاحبة للأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي معين بالسرعة المناسبة ونقيمة تقارب قيمته العادلة.

تقوم إدارة الشركة بمراقبة مخاطر السيولة على أساس منتظم للمساعدة في التأكد من توافر الأموال الكافية من أجل الوفاء بجميع الالتزامات عند استحقاقها. يبين الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة) للمطلوبات المالية غير المشتقة على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يطلب من الشركة أن تقوم فيه بتسديد المدفوعات.

المجموع	أقل من سنة	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	أدوات مالية غير معرضة للفائدة
٤,٥٩٨٢	٤,٥٩٨٢		

المجموع	أقل من سنة	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	أدوات مالية غير معرضة للفائدة
٢٩٧,٤٩	٢٩٧,٤٩		

٣. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تابع)

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرض الشركة للتغيرات في أسعار الأوراق المالية المدرجة في الأسواق النشطة بسبب الاستثمارات التي تحفظ بها الشركة والمصنفة في بيان المركز المالي كموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر. تثير الشركة هذه المخاطر من الاستثمار في أوراق مالية مدرجة عن طريق تنويع محفظتها. ويتم تنويع المحفظة وفقاً للحدود التي وضعتها الشركة.

إن تحليل حساسية القيمة العادلة للاستثمارات موضح على النحو التالي:

التأثير على حقوق الملكية

الوصف	مقدار التغير	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
مدرجة في أسواق الأوراق المالية	٥٠٪	٥٣,٠٠ -/+	٣٣,٠٠ -/+

المخاطر السوقية هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية معينة نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة، وأسعار صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الأسهم، ترافق الشركة عن كثب قوى ومتغيرات السوق وتقوم بتعديل الاستراتيجية بشكل مناسب للحد من المخاطر السوقية.

مخاطر العملة هي المخاطر الناتجة عن التقلبات في القيمة لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف للعملات الأجنبية. إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تحفظ بها الشركة، مبنية بشكل رئيسي بالدينار البحريني والدولار الأمريكي. ويرتبط الدينار البحريني بشكل فعال بالدولار الأمريكي، وعليه، تم تقييم احتمالية تعرض الشركة لمخاطر العملة من قبل الإدارة بأنها ضئيلة.

مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسارة ناتجة عن عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية، والأخطاء البشرية أو خلل في الأنظمة أو بسبب الأحداث الخارجية. تسعى الشركة للحد من هذه المخاطر عن طريق وضع سياسات وإجراءات لتحديد ومراقبة وإدارة هذه المخاطر بشكل مستمر.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. إن الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري تشمل الذمم التجارية المدينة والآخر (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، والنقد وما في حكمه، والودائع لأجل، والذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين). ترى الإدارة أنه ضررًا للطبيعة القصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية، فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

يبين الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري جنباً إلى جنباً مع وسائل التقييم والمدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للأدوات المالية إضافة إلى العلاقة المتباينة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة.

الموجودات غير المالية	القيمة العادلة في الهرمي	مستوى التسلسل الرئيسي	المستخدم والمدخلات المستخدمة والمدخلات غير الملحوظة	وسائل التقييم	المدخلات غير الملحوظة العامة	العلاقة المتباينة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة
عقارات استثمارية	٤٧٦,٥٩٨	المستوى الثاني	معدلات السوق الدالة.	تقدير تقييم مستقل من جهة مسفلة، ومؤشرات السوق.	معدلات السوق الدالة.	علاقة إيجابية بين معدلات السوق والقيم العادلة.
أسواق الأوراق المالية	(٤٧,٤٤,٣٠,٢)	المستوى الأول	أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية.	أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية.	لا ينطبق.	لا ينطبق.
أسواق الأوراق المالية	٨٠,٦٤٦ (٢٠,٢)	المستوى الثالث	صافي موجودات الشركات المستثمر فيها بناءً على المعلومات المالية المدققة لسنة ٢٠٢٠.	صافي موجودات الشركات المستثمر فيها بناءً على المعلومات المالية المدققة لسنة ٢٠٢٠.	كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.	الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.

لا توجد تحويلات بين المستويات خلال السنة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تابع)

يوضح الجدول التالي التسوية بين الرصيد الافتتاحي والختامي للقيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى الثالث:

استثمارات غير مدرجة في
أسواق الأوراق المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	الرصيد الافتتاحي
٨٠٢,٥١٤	٨٠٨,٤١٦	(خسائر)/مكاسب القيمة العادلة غير المدفقة
٥,٩٠٢	(٢,٣٤٤)	
٨٨,٤٦	٨٠٦,٠٧٦	الرصيد الختامي

مخاطر الاستثمار هي مخاطر عدم اليقين بشأن المنافع المستقبلية التي يمكن تحقيقها من الاستثمار. تمتلك الشركة سياسات واضحة بالنسبة لإدارة مخاطر الاستثمار. تغطي هذه السياسات مستويات سلطة الاستثمار ومهارات تقدير الاستثمار. كما تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بدراسة تأثير المعاملات على بيان المركز المالي للشركة، كما تقوم بمراقبة أداء المحفظة الاستثمارية بصفة مستمرة. وتم مراجعة كل طلب استثمار من قبل جهة مختصة وذلك بناءً على حجم وطبيعة المعاملة. ويتم إجراء التقييم العادل للاستثمارات على أساس ربع سنوي.

المخاطر القانونية هي المخاطر الناجمة عن الخسائر غير المتوقعة من جراء العمليات أو التعاقدات الغير قابلة للتنفيذ بموجب القوانين المعمول بها أو التي ليس لها مستندات قانونية كافية. تتعامل الشركة مع مؤسسة قانونية خارجية لدعمها في إدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة هي المخاطر الناجمة عن التصور السلبي بشأن الممارسات التجارية أو أنظمة الرقابة الداخلية للشركة، سواءً كانت صحيحة أم خاطئة. وبذلك سوف تؤدي إلى انخفاض في قاعدة المستثمرين للشركة، كما أنها ستؤدي إلى النزاعات المكلفة التي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على سمعة الشركة. يقوم مجلس الإدارة بدراسة القضايا التي قد تكون لها انعكاسات على سمعة الشركة ويصدر توجيهاته لمعالجة تلك القضايا.

٣. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المعتمد في السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على صافي قيمة حقوق الملكية، وصافي الربح، والموجودات والمطلوبات المتعلقة بالسنة الماضية.

٣٢. الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.