

أماكن

تسريع النمو

التقرير السنوي ٢٠٢٢





المدققون الداخليون

ديلويت
يونايد تاور،
خليج البحرين،
منامة،
مملكة البحرين

< رقم السجل التجارى

١٤٠٠ الصادر في ا٣
أكتوبر ١٩٨٦

مدققو الحسابات

أبو دي
الاطابق ٧، برج مكاتب
الدبلومات التجارية
ص.ب: ٧٧٧
المنامة
مملكة البحرين

< المكتب المسجل

١٢٨ شارع الحكومة،
مبني أماكن، الطابق الثاني
مكتب ٢٠٩
ص.ب: ٥٦٩٨، المنامة
مملكة البحرين

مسجلو الأسماء

كفيين تكنولوجيز (البحرين) ذ.م.م
ص.ب: ٥١٤
المنامة
مملكة البحرين

شركة البحرين للمقاطة ش.م.ب (مغلقة)
ص.ب: ٣٦٠٣
المنامة
مملكة البحرين

البنوك

- البنك الأهلي المتعدد
- بنك البحرين الوطني
- بنك البحرين والکویت
- بنك السلام
- بنك الكويت الوطني
- بنك الإثمار
- بيت التمويل الكويتي
- البنك العربي



صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة
ولي العهد رئيس الوزراء



حضره صاحب الجلالة
الملك حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرين المفدى

جهاز الاتصال والإدارة

كما في ١٣ ديسمبر ٢٠٢٢

١٤٥٠٠ الصادر في ١٣ أكتوبر ١٩٨١

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض - رئيس مجلس الإدارة
(إعادة تعيين للدورة الثانية اعتباراً من ٣ مارس ٢٠٢٢)

عبد الله أحمد كمال - نائب رئيس مجلس الإدارة
(إعادة تعيين للدورة الثانية اعتباراً من ٣ مارس ٢٠٢٢)

أريج عبد الله عبد الغفار
(إعادة تعيين للدورة الثانية اعتباراً من ٣ مارس ٢٠٢٢)

بدر قاسم بوعلاي
(إعادة تعيين للدورة الثانية اعتباراً من ٣ مارس ٢٠٢٢)

فهد عبد الرحمن آل سعد
(إعادة تعيين للدورة الثانية اعتباراً من ٣ مارس ٢٠٢٢)

وائل عز الدين عرفه
(إعادة تعيين للدورة الثانية اعتباراً من ٣ مارس ٢٠٢٢)

عدنان حبيب هاشم
(إعادة انتخاب للدورة الثانية اعتباراً من ٣ مارس ٢٠٢٢)

محمد رشيد المعرجا
(إعادة انتخاب للدورة الثانية اعتباراً من ٣ مارس ٢٠٢٢)

أحمد نزار صادق البخارنة
(انتخب اعتباراً من ٣ مارس ٢٠٢٢)

خليفة حسن الجلاهمة
(عين اعتباراً من ٣ مارس ٢٠٢٢)

عبد الله أحمد كمال - رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة التنفيذية

بدر قاسم بوعلاي - عضو

خليفة حسن الجلاهمة - عضو

محمد رشيد المعرجا - عضو

عدنان سعيد حبيب - رئيس اللجنة

أعضاء لجنة التدقيق

فهد عبد الرحمن آل سعد - عضو

وائل عز الدين عرفه - عضو

**أعضاء لجنة التعيينات
والمكافآت وحوكمة الشركة**

أمين أحمد العريض - رئيس اللجنة

أريج عبدالله عبد الغفار - عضو

أحمد نزار البحارنة - عضو

محمد رشيد المعراج - رئيس اللجنة

أحمد نزار البحارنة - عضو

فرانك بيكمان - عضو

طارق علي الجودر - عضو

إحسان علي الكوهجي - عضو

طارق علي الجودر

الرئيس التنفيذي

عقيل حسن عبد الرحيم

مدير العمليات

حسن علي الشعلة

المدير المالي

إحسان علي الكوهجي

مدير تقنية المعلومات

عبد الله عيسى قدرت

مدير تطوير الأعمال

لؤي حسن علي

مدير المرافق

تجربة

مواء



إنسانية

المقدمة

تهدف رسالتنا لتقديم خدمات وحلول لتطوير عملية تنقل الأشخاص مع الإلتزام بتراثنا في مجال مواقف السيارات المركز على توفير الراحة والأمان لعملائنا.



أكثـر

أكثـر

نبذة عن الشركة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) هي شركة مساهمة عامة بحرينية تأسست في العام ١٩٨١، وتتخصص الشركة في إدارة مواقف السيارات والخدمات المصاحبة وتأجير العقارات. كما أن أسهم الشركة مدرجة في بورصة البحرين ويتم تداولها تحت الرمز (CPARK).

٤,٤٨٧

إجمالي عدد مواقف السيارات

٢٥,٥
مليون

رأس المدخر به (دينار بحريني)

١٩٨١

تأسست الشركة عام

المحتويات

ملخص

الرؤية والرسالة	٩
من نحن	١٠
المؤشرات المالية	١٢

التقرير الاستراتيجي

أعضاء مجلس الإدارة	١٤
الادارة التنفيذية	٢٠
报导董事长的报导	٢٦
كلمة رئيس مجلس الإدارة	٣٣
كلمة الرئيس التنفيذي	٣٤

حوكمة الشركات

تقرير حوكمة الشركات	٦٣
---------------------	----

التقرير المالي

بيانات المالية	٤٧
----------------	----

الرؤية

أن تكون شركة التنقل المفضلة
في المنطقة

الرسالة

ابتكار منظومة متكاملة للتنقل
ترتكز على إنسانية المواقف

من نحن



بفضل خبرتنا العملية الواسعة التي تمتد على مدار عدة عقود في مجال تأجير العقارات، وقائمة مشاريعنا الرائدة التي تضم عقارين بارزين في موقعين استراتيجيين، فإننا ننفرد بطرح خدمات فائقة الجودة، فضلاً عن التزامنا بتقديم أسعار تنافسية.



نعمل على توفير تجارب تنقل الأشخاص بمستوى عالمي

تمتلك أماكن حالياً وتدير مجموعة واسعة من الأصول في جميع أنحاء المملكة تشمل مبني أماكن، ذا تيرمنال، أوتوسبيس، مجمع السلمانية لمواقف السيارات، و موقف السيارات في المنطقة الدبلوماسية، وموقف باب البحرين ١ و ٢ للسيارات وموقف السيارات في منامة سنتر، وموقف السيارات في دوحة عراد، وموقف السيارات في مستشفى ابن النفيس، ومجمع السلمانية الطبي، ومستشفى البحرين التخصصي ومستشفى الملكي التخصصي، ليصل العدد الإجمالي لمواقف السيارات إلى ٤٨٧ موقف.

هذا وقد تطورت أماكن من شركة تقليدية تقوم بإدارة مواقف السيارات إلى شركة متكاملة تعمل على تقديم منتجات وحلول مبتكرة مدعومة بتقنيات متقدمة مع خدمات الدفع لا تلامسية لتعزز مكانتها في السوق وتصبح شركة التنقل المفضلة في المنطقة.

أماكن



نتعاون مع إحدى كبرى الشركات الرائدة في إبتكار حلول متطورة لمواقف السيارات. نحن الوكيل الحصري لشركة "شيدت آند باخمان" في مملكة البحرين، إذ نوفر أحدث الحلول المتطورة والمبتكرة لمواقف السيارات وتحصيل الرسوم.



مختصون في تقديم خدمات رفيعة المستوى لإدارة مواقف السيارات منذ العام ١٩٨١ . وندير حالياً ثلاثة عشر موقع بارزة في مختلف أنحاء مملكة البحرين تشمل أكثر ٦٤٨٧ موقف للسيارات.



الخدمات
المقدمة



السيارات
الملاصقة

المؤشرات المالية

صافي الربح

ألف دينار بحريني

٨٠٩,١٥٧ دينار بحريني

د.ب ٧٧٨,٧٧٨

٢٠٢١

د.ب ٨٠٩,١٥٧

٢٠٢٢



مجموع حقوق الملكية

مليون دينار بحريني

١٩,٩١٥,١٤٢ مليون دينار بحريني

د.ب ١٩,٧٨٢,٥٦٩

٢٠٢١

د.ب ١٩,٩١٥,١٤٢

٢٠٢٢

الربح التشغيلي

ألف دينار بحريني

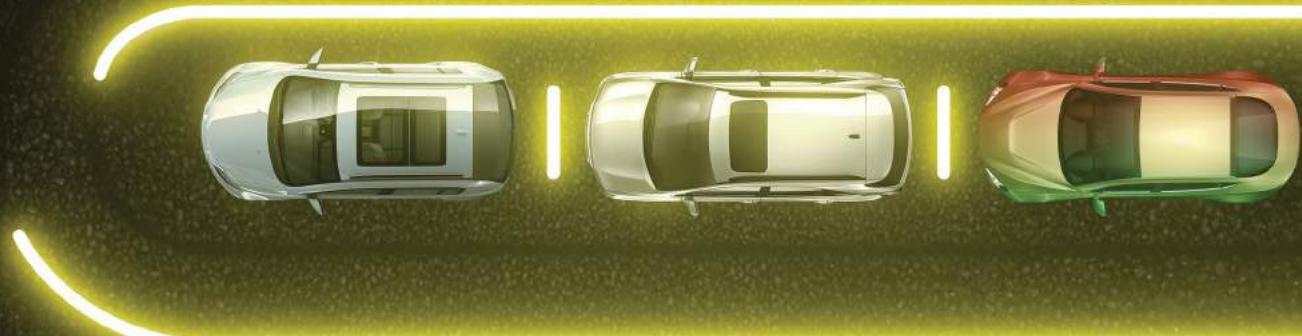
٨٧٤,١٠٣ دينار بحريني

د.ب ٧٧٧,٧٤٩

٢٠٢١

د.ب ٨٧٤,١٠٣

٢٠٢٢



مجموع الموجودات

مليون دينار بحريني

٦٠,٥٨٩,٥٥٩ مليون دينار بحريني

د.ب ٣٦٣,٤١١

٢٠٢١

د.ب ٦٠,٥٨٩,٥٥٩

٢٠٢٢

أعضاء مجلس الادارة

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الادارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل





السيد أمين أحمد العريض هو الرئيس التنفيذي لشركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة).

ويتمتع السيد أمين بخبرة واسعة تربو عن ٢٠ عاماً في مجال الخدمات المصرفية والاستثمار العقاري والتطوير العقاري.

وقبل انضمامه إلى شركة إدامة، شغل السيد أمين العريض منصب الرئيس التنفيذي لشركة البحرين الأولى للتطوير العقاري، بالإضافة إلى ذلك يتقلّد السيد أمين منصب العضو المنتدب لكل من شركة سعادة للاستثمار العقاري وشركة بلاج الجزائر للاستثمار العقاري التابعتين لشركة إدامة والمملوكتين لها بالكامل. كما يشغل السيد أمين منصب عضو مجلس إدارة في كل من شركة درة خليج البحرين ش.م.ب. وشركة إدارة منتجع الدرجة ذ.م.م. وشركة مدينة الجنوب وبنك البحرين الوطني.

يعتبر السيد أمين العريض أحد الخبراء البارزين في قطاع العقارات، وتزخر مسیرته المهنية بالعديد من الخبرات المتعددة في مختلف القطاعات، حيث شغل العديد من المناصب القيادية، بما في ذلك رئيس قسم التجزئة وتوظيف الاستثمارات كعضو مؤسس لشركة ريف العقارية المالية، والرئيس الإقليمي للخدمات المصرفية للأفراد في بنك البحرين والكويت. كما عمل أيضاً لدى مصرف البحرين المركزي واكتسب خبرة عالمية من خلال عمله في صندوق النقد الدولي في واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية.

ويحمل السيد أمين العريض درجة الماجستير في إدارة الأعمال بتقدير امتياز من كلية كيستادت للدراسات العليا في إدارة الأعمال في جامعة ديوول بولاية شيكاغو الأمريكية، وحاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة ريدلاندس بولاية كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية.

أعضاء مجلس الإدارة (للمة)

السيد عبدالله أحمد كمال هو الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة إدارة الأصول (أصول). وينتicipate بخبرة ٢٠ عاماً في تصميم وتنفيذ ومراقبة العمليات في شركات إدارة الأصول، كما له خبرة واسعة في مجال التدقيق، وخدمات التأمين، واستشارات إدارة المخاطر، بما في ذلك التدقيق الخارجي، والتدقيق الداخلي، وحكومة الشركات، وتقييم المخاطر والمراقبة، وإدارة المخاطر التشغيلية، وبرامج الالتزام. قبل انضمامه إلى أصول، شغل منصب مدير أول في إرنست آند يونغ، وهو حالياً عضو مجلس إدارة في كل من بنك سيكو وشركة أملاك العقارية وشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن).

السيد عبدالله كمال حاصل على بكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين، وهو عضو في جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين (ACCA)، وعضو في معهد المدققين الداخليين المعتمدين (IAA)، والجمعية المعتمدة لمدراء المخاطر المحترفين (APRM).



عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل

السيدة أريج عبد الله عبد الغفار هي مدير أول للاستثمار في شركة «أصول». أصول هي الذراع الاستثماري لهيئة التأمينات الاجتماعية وصندوق التقاعد العسكري في البحرين. وتحتكر السيدة عبد الغفار بخبرة تزيد عن ١٢ عاماً في إدارة الاستثمارات والتدقيق. حيث تمتلك السيدة أريج خبرة تقدّم على مدار السنوات في مجال الاستثمار الخاص وتولى مسؤوليات التوريد والتقييم ومراقبة مدراء الصناديق وفرص الاستثمار على المستوى العالمي. وتغطي السيدة أريج فئات أصول متعددة وهي الأصول الخاصة والديون الخاصة والعقارات والبنية التحتية.

تعمل السيدة أريج مع أصول منذ عام ٢٠١٤ وقد شغلت قبل انضمامها إلى الشركة منصب مدقّق في شركة إرنست آند يونغ.



أريج عبدالله عبد الغفار
عضو مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل

السيد بدر قاسم بوعالي هو خبير استثمار أول - إدارة توزيع الأصول في شركة إدارة الأصول (أصول). يملك السيد بدر بوعالي خبرة تمتد ١٥ عاماً في إدارة وتحليل الإستثمارات، وقد عمل سابقاً في مجموعة سيف لادارة الأموال، ويشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة معارض الخريجي، كما أنه محاضر في معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية.

السيد بوعالي حاصل على درجة البكالوريوس (مع مرتبة الشرف) في علوم الحاسوب والمحاسبة والمالية من جامعة كنت في المملكة المتحدة وماجستير في إدارة الأعمال من إمبريال كوليدج لندن، حيث تم إدراجه في قائمة العميد وحصل أيضاً على جائزة أفضل أداء عام داخل البرنامج. بالإضافة إلى أنه حامل شهادة CFA، وشهادة CAIA.



بدر قاسم بوعالي
عضو مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل

أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

يشغل السيد خليفة حسن الجلاهمة منصب مدير - قطاع الملكية الخاصة بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في إنفستكورب. يتمتع السيد خليفة بأكثر من ١٥ عاماً من الخبرة في مجال الملكية الخاصة والخدمات المصرفية الإستثمارية في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي، وبالخصوص البحث عن الصفقات وتفويتها وتعزيز قيمة ما بعد الإستحواذ وتنفيذ عمليات تخارج مربحة. قبل انضمامه إلى إنفستكورب، عمل في فريق الخدمات المصرفية الإستثمارية في سيتي جروب في دبي بالإمارات العربية المتحدة.

وهو عضو مجلس إدارة في مختبرات البرج الطبية (المملكة العربية السعودية)، المشغل الرائد في مجال المختبرات الطبية الخاصة في الشرق الأوسط، وعضو مراقب في شركة بن داود القابضة (المملكة العربية السعودية)، إحدى أكبر متاجر البيع بالتجزئة العاملة في المملكة العربية السعودية.

السيد خليفة حسن الجلاهمة حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال ودرجة البكالوريوس في تمويل الشركات والمحاسبة من جامعة بنتلي، ماساتشوستس، الولايات المتحدة الأمريكية.



خليفة حسن الجلاهمة

عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي / مستقل

السيد عدنان هاشم هو الرئيس المالي الحالي لطيران الخليج، الناقلة الوطنية لمملكة البحرين. قبل انضمامه إلى طيران الخليج، كان المدير المالي لشركة أمنيون البحرين (أليا)، وقبل ذلك كان المدير المالي لشركة SNB Capital، شركة الاستثمار الرائدة في المنطقة وأكبر مدير للأصول في المملكة العربية السعودية. بالإضافة إلى ذلك، كان المؤسس والشريك الإداري لشركة Istishara، وهي شركة استشارية مقرها البحرين تخدم منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وقد شغل العديد من المجالس واللجان التنفيذية ولجان التدقيق ولجان التعويضات والوكلمة في العديد من المؤسسات المالية وشغل منصب رئيس اللجنة الاستشارية لأعضاء جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين (ACCA) في البحرين.

السيد عدنان حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) بامتياز من جامعة ستريكلاند، اسكتلندا، وهو زميل في جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين في المملكة المتحدة (FCCA).



عدنان حبيب هاشم

عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي / مستقل

يشغل السيد محمد رشيد المعرجا حاليًّا منصب الرئيس التنفيذي لبنك «إلى» البحرين، البنك الرقمي التابع للمؤسسة العربية المصرفية. يملك السيد محمد المعرجا خبرة تمتد ١٣ سنة في مجال تمويل الشركات، والإستثمارات، وإعادة الهيكلة، والتحول الرقمي. وقد شغل من قبل منصب مدير أول في شركة بيلا وينتيرج بارتنرز في نيويورك لمدة ٥ سنوات، ركز خلالها على معاملات الدمج والإستحواذ وإعادة هيكلة الشركات في قطاعات التكنولوجيا، والإعلام، والاتصالات، والخدمات المالية. كما يشغل منصب عضو مجلس إدارة البنك السعودي البريطاني (ساب)، وهيئة جسر الملك فهد وبنك ABC (المؤسسة العربية المصرفية) الأردن.

السيد محمد المعرجا حاصل على بكالوريوس في التمويل والمحاسبة من كلية وارتون للأعمال، جامعة بنسلفانيا، الولايات المتحدة الأمريكية.



محمد رشيد المعرجا

عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي / مستقل

أعضاء مجلس الإدارة (للمدة)

الدكتور فهد عبدالرحمن آل سعد هو رئيس تطوير الأعمال في شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة). يملك الدكتور فهد آل سعد خبرة ٢٠ عاماً في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والخدمات المصرفية الاستثمارية وإدارة المشاريع قبل انضمامه لشركة إدامة، كان يعمل مديرًا في دائرة توظيف الاستثمار في مجموعة جي إف إنرجي المالية وعمل سابقاً مسؤولاً في قوة دفاع البحرين. كما عمل أستاذًا مساعدًا بكلية إدارة الأعمال في جامعة البحرين. يشغل الدكتور فهد آل سعد منصب عضو مجلس الإدارة لكل من شركة أمانة إدارة العقارات وشركة إدامة حوار للتطوير العقاري وعضو في لجنة استثمار الأراضي الحكومية التابعة لحكومة مملكة البحرين. كما كان عضواً في مجلس الإدارة في كل من شركة تطوير المنطقة الجنوبية وشركة الجنوب للسياحة.



الدكتور فهد عبدالرحمن آل سعد

عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي / غير مستقل

الدكتور فهد آل سعد حاصل على درجة الماجister في إدارة الأعمال من جامعة ليفربول جونز موريس بالمملكة المتحدة، وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ديبيول بالولايات المتحدة الأمريكية، وبكالوريوس في المحاسبة الصناعية من جامعة الملك فهد للتكنولوجيا والمعادن بالالمملكة العربية السعودية. كما أكمل برنامج كلية انسداد لإدارة الأعمال لأعضاء مجالس الإدارة واجتاز امتحان تأهيل مماثلي الأوراق المالية من هيئة تنظيم الصناعة المالية الأمريكية. الدكتور فهد آل سعد محكم تجاري معتمد من مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية كما هو حاصل على شهادة الاستثمار والتمويل العقاري من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية.

السيد أحمد نزار البحارنة هو نائب المدير العام في شركة الوكالات العالمية المحدودة (إنتركول)، ويقود فريق التكنولوجيا لقطاع المؤسسات وتطوير الأعمال للمجموعة. يتمتع السيد أحمد بخبرة تزيد عن ٢٠ عاماً في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، تطوير الأعمال وريادة الأعمال.



بدأ السيد أحمد حياته المهنية في أرامكو السعودية في قسم تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والبيانات. تم تعيينه في المجلس النوعي للتدريب المهني في قطاع تقنية المعلومات والاتصالات من سنة ٢٠١٣-٢٠١٥ كما كان عضواً في لجنة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات بغرفة تجارة وصناعة البحرين في الدورة الممتدّة من ٢٠١٣ - ٢٠١٩ و ٢٠١٨ - ٢٠١٤. وكان عضواً في اللجنة الاستشارية لـ تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في تمكين من ٢٠١٦ - ٢٠١٧، وهو مؤسس و عضو مجلس إدارة في مجموعة البحارنة القابضة وشركة أوريكس للتكنولوجيا وشركة تي سي جي إنترناشونال. لديه خبرة واسعة في تطوير الأعمال وإنشاء المشاريع المشتركة في الاتصالات وتقنية المعلومات في دول الخليج لقطاعات النفط والغاز، الضيافة، الانشاءات، الاتصالات والمشاريع الخاصة.

السيد أحمد البحارنة حاصل على بكالوريوس هندسة الاتصالات (مع مرتبة الشرف) من جامعة كنت في المملكة المتحدة، وقد أكمل العديد من دورات التعليم التنفيذي مع كلية هارفارد كينيدي وكالجية لندن للأعمال.

أحمد نزار البحارنة

عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي مستقل

أعضاء مجلس الإدارة (تمة)

يشغل السيد وائل عرفة منصب الشركك المدير في يو إتش واي بيلارز وشركاه في دولة الكويت.

يتمتع السيد وائل عرفة بخبرة ١٢ عاماً في المحاسبة المالية وتقييم الأعمال وإعداد الأنظمة المالية والإدارية والتحليل المالي وهيكلة الشركات وسياسات وإجراءات الرقابة الداخلية.

شغل السيد وائل عرفة عدة مناصب في قطاعي الاستشارات الإدارية والإقتصادية، حيث قدم العديد من الدراسات والاستشارات لمختلف الشركات والمؤسسات داخل وخارج دولة الكويت، وبالإضافة إلى كونه الشركك التنفيذي في يو إتش واي بيلارز للاستشارات يشغل السيد وائل عرفة منصب عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات داخل وخارج دولة الكويت.



وائل عزالدين عرفة

عضو مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل

حصل السيد عرفة على درجة الماجستير في المالية بتقدير إمتياز من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، ودرجة البكالوريوس في التجارة وإدارة الأعمال، وهو أخصائي تقييم دولي معتمد (ICVS)، السيد وائل عرفة حالياً مرشح لنيل درجة الدكتوراه في الصيرفة والتمويل الإسلامي (IiBF) من الجامعة الإسلامية العالمية في ماليزيا.

الادارة التنفيذية

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي





طارق علي الجودر هو الرئيس التنفيذي في شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

يمتلك ما يزيد عن ٣٠ عاماً من الخبرة في مجال تطوير وإدارة العقارات، السياحة والترفيه، وتطوير الخدمات اللوجستية. بعد العمل مع قوة دفاع البحرين في عدة مناصب لفترة تتجاوز ٢٢ عاماً، انتقل للعمل في القطاع الخاص حيث شغل أدواراً تنفيذية علياً. إمتد عمله خلال مسيرته في مجال إدارة وتطوير العقارات ليشمل أعمال مختلفة مع مؤسسات في دول الخليج والولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا.

قبل انضمامه للشركة، كان الرئيس التنفيذي لشركة العرين القابضة، ورئيس مجلس إدارة شركة العرين للترفيه والسياحة وهي شركة تابعة لشركة العرين القابضة، كما كان يشغل منصب عضو مجلس إدارة جمعية البحرين للتطوير العقاري وشركة تكامل كابيتال ش.م.ب.

يحمل طارق الجودر شهادة البكالوريوس في هندسة تكنولوجيا الفضاء من جامعة نورثروب، لوس أنجلوس بكاليفورنيا، وشهادة ماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية واشنطن دي سي.

الادارة التنفيذية (تتمة)

السيد عقيل حسن عبدالرحيم مدير العمليات في أماكن، ويلك خبرة تمتد ٢٠ سنة في إدارة المرافق، وإدارة المشاريع، وخدمات البنية التحتية، والبتروكيماويات. وقد شغل من قبل منصب مدير العمليات - شركه ماف دالكيا / اينوفا اداره المرافق ، مهندس ميكانيكي للمشاريع والمرافق - بابكو(شركه نفط البحرين) و عمليات المصانع - جيتك (شركه الخليج لصناعه البتروكيماويات).

السيد عقيل عبدالرحيم حاصل على بكالوريوس الهندسة الميكانيكية، وشهادة محترف إدارة المشاريع، وشهادة محترف إدارة المرافق.



عقيل حسن عبدالرحيم
مدير العمليات

السيد حسن علي الشعلة هو المدير المالي في أماكن، ويلك خبرة تمتد أكثر من ١٩ عاماً في الاستشارات الإدارية والعمل مع القطاعين العام والخاص عبر العديد من القطاعات الاقتصادية بما في ذلك العمل على تطوير الاستراتيجيات ومشاريع تحسين الأداء لقطاعات النقل والخدمات المصرفية والتخطيط الحضري والترفيه والرعاية الصحية.

قبل انضمامه إلى الشركة عمل كمدير تنفيذي في برايس ووترهاوس كوبرز، حيث ساعد في تأسيس مكاتب الاستشارات الإدارية الإقليمية وتتوسيع الفريق الاستشاري في الشرق الأوسط.



حسن علي الشعلة
المدير المالي

السيد حسن حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة كامبريدج ودرجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف الأولى في المحاسبة من جامعة البحرين، كما أنه زميل للمحاسبين القانونيين في المملكة المتحدة (FCCA).

السيد إحسان علي الكوهجي هو مدير تقنية المعلومات في أماكن، ويلك خبرة تمتد ٢٠ سنة في قطاعات التقنية، والتسويق، والتطوير العقاري، والاتصالات. وقد شغل من قبل منصب مدير عام في عدة شركات منها كوهجي سيسنمز، يونيسيونو، وسيروس للتطوير، كما شغل منصب مدير مشاريع في شركة بتاكو. وهو عضو في مجلس أمناء المؤسسة البحرينية للحوار.



إحسان علي الكوهجي
مدير تقنية المعلومات

السيد إحسان علي الكوهجي حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من معهد نيويورك للتكنولوجيا، وبكالوريوس في علوم الكمبيوتر من الجامعة الأمريكية في الشارقة، بالإضافة إلى العديد من الشهادات المهنية في التقنية وإدارة المشاريع.

الادارة التنفيذية (تتمة)

السيد عبدالله عيسى قدرت هو مدير تطوير الاعمال في أماكن. ويملك خبرة تمتد ١٣ عاماً في مجال الادارة في الخدمات المصرفية والعقارات والاتصالات. قبل انضمامه إلى الشركة، عمل عبد الله مع بنك البحرين للتنمية، وعقارات السيف، ووزارة النقل، وزين البحرين.

السيد قدرت حاصل على درجة بكالوريوس العلوم في المالية والمحاسبة من جامعة المملكة، كما أنه حاصل على الشهادات المهنية CMI المستوى ٥ (شهادة في التدريب والتوجيه الإداري) وشهادة في إدارة الممتلكات.



عبدالله عيسى قدرت
مدير تطوير الاعمال

السيد لؤي حسن علي أحمد هو مدير المرافق أماكن. السيد لؤي لديه ١٧ عاماً من الخبرة في إدارة المرافق والصيانة. قبل انضمامه إلى الشركة، عمل كمساعد مدير عمليات في شركة انوفا، مسؤولاً عن صيانة أول فندق الخليج ومدير الصيانة في فندق الريتز كارلتون.

يحمل السيد لؤي حاصل على بكالوريوس في هندسة الميكانيك من جامعة AMA الدولية ودبلوم في الهندسة الكهربائية من جامعة البحرين.



لؤي حسن علي أحمد
مدير المرافق



مسابقة مجلة ترانسفورم لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا - ٢٠٢٢

أفضل إعادة بناء هوية مؤسسية تجارية في المجال الرقمي

الجائزة الذهبية

حصلت شركة البحرين لمواقف السيارات ووكالة «إبك ليون»، جائزة «أفضل إعادة بناء هوية مؤسسية تجارية في المجال الرقمي» في النسخة التاسعة من مسابقة مجلة ترانسفورم لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا - ٢٠٢٢.

- < تم تقديم تلك الجائزة كتقدير لما تمتلكه المؤسسات من ممتلكات.
- < **٤ عاماً من الريادة** - تحتفي الجائزة بإعادة بناء هوية مؤسسة «أماكن»، شركة البحرين لمواقف السيارات، والتي تم الإعلان عنها في عام ٢٠٢١.
- < **إعادة تعريف تجربة مواقف السيارات** - تم إعادة بناء هوية المؤسسة لتنتمى مع الاستراتيجية المبتكرة لتمهيد الطريق للأجيال القادمة.

تقرير رئيس مجلس الادارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

السادة المساهمين الكرام

كما أوضحت سابقاً، فإننيأشعر بالفخر بضمود شركتنا في وجه المحن وقدرتها على التكيف مع متغيرات الظروف. وبموازاة هذه الفرضية، بدأنا السنة المالية ٢٠٢٢ وكلناأمل وممتنين نشاطاً وديوية للبناء على نجاحاتنا بهدف العودة بأدائنا إلى المستويات التي كانت عليها قبل الجائحة.

وعلى ضوء التعقيدات والرمال المتحركة أمامنا، فقد حرصنا على أن نتبع اسلوباً جريئاً ويتسم أيضاً بالمنهجية والشمولية في مسیرتنا للسعى إلى خلق حلول مستدامة. ونحن نؤمن بأن هذا سوف يسمح لنا بأن نتكيف بشكل أفضل مع الفرص والتحديات مع تطور استراتيجيتنا.

يعكس الأداء المالي لـ«أماكن» نجاحها وتوسعها الباهر مع قيام الشركة بعقد عدد من تحالفات استراتيجية، مما يتواافق مع القيم الأساسية لـ«أماكن» المتمثلة في «التعاون من أجل مستقبل أفضل». ونتيجة لذلك، سوف نستمر فيبذل جهود حثيثة لتحقيق مبادراتنا الإستراتيجية في نفس الوقت الذي نقوم فيه بتسخير مواردنا لتحقيق نتائج مميزة لخدمة مجتمعنا وإنجاز رسالتنا من أجل توفير بيئة مميزة لإدارة موافق السيارات.

بفضل هذه الجهود، حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت ٨٠٩,١٥٧ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مقارنة بالأرباح الصافية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ التي بلغت ٧٧٥,٧٧٨ دينار بحريني، بزيادة في الأرباح الصافية بلغت ٣٣٧٩ دينار بحريني. وعلى ضوء النتائج المحققة والأرباح المستبقة من السنوات السابقة، فقد أصبح إجمالي المتوفّر للتخصيص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغاً وقدره ٤٤٠٧,٩٥٠ دينار بحريني، ومن هذا المبلغ يقترح مجلس الإدارة اجراء التوزيعات التالية:

١. تمويل مبلغ ٨٠,٩١٦ دينار بحريني الى الاحتياطي القانوني، ويمثل ١٠٪ من الأرباح الصافية للسنة.

٢. توزيع أرباح نقدية قدرها ٦٥٠,٨٠٠ دينار بحريني، وتمثل ٦٪ من رأس المال بواقع ٦ فلس لكل سهم.

٣. مكافأة مجلس الادارة ٥٢,٥٠٠ دينار بحريني.

٤. تحويل مبلغ ...,٤ دينار بحريني لاحتياطي الأعمال الخيرية.

٥. استبقاء الرصيد المتبقى وقدره ٣,٦٢٨,٦٩٣ دينار بحريني كأرباح مستبقة.

سوف تدفع مكافأة أعضاء مجلس الادارة وقدرها ٥٢,٥٠٠ دينار بحريني لسنة ٢٠٢٢ إلى مجلس الادارة خلال عام ٢٠٢٣ بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

تفاصيل مكافأة مجلس الادارة

مفصل المعلومات	(لا يشمل مخصص المصروفات) المبلغ	المكافآت المتغيرة (ج)				المكافآت الثابتة (ب)				الاسم
		آخر	نقط الدوافر	البونس	مكافآت رئيس مجلس الادارة	المجموع	آخر	الروابط	مجموع بدلات حضور اجتماعات مجلس الادارة	

أولاً: أعضاء مجلس الادارة المستقلين

١. عدنان حبيب مكي هاشم ***	٠,٣٠٠	٠,٣٠٠	-	٠,٣٠٠	٠,٣٠٠	٠,٣٠٠	٠,٣٠٠	٠,٣٠٠	٠,٣٠٠	٠,٣٠٠
٢. محمد رشيد محمد المعرجا *	١٢,٥٠٠	٠,٣٠٠	-	٠,٣٠٠	٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	٧,٥٠٠
٣. محمد نزار صادق البحارنة	١١,٣٠٠	٠,٣٠٠	-	٠,٣٠٠	٦,٣٠٠	٦,٣٠٠	٦,٣٠٠	٦,٣٠٠	٦,٣٠٠	٦,٣٠٠
٤. علي اعجاز احمد مرتضى **	١,٣٠٠	-	-	-	١,٣٠٠	١,٣٠٠	١,٣٠٠	١,٣٠٠	١,٣٠٠	١,٣٠٠

تقرير رئيس مجلس الإدارة (تهـة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تفاصيل مكافأة مجلس الادارة (تمكنا)

أ) تدفع المكافآت المتغيرة للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية ممثلة بأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه. دفعت المكافآت الثابتة مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه.

بـ تم دفع المكافآت الثابتة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والمتعلقة ببدل حضور اجتماعات المجلس واللجان خلال السنة.

ج) سوف تدفع المكافآت المتغيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ خلال عام ٢٠٢٤ بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

* عضو مجلس إدارة معين/منتخب من قبل المساهمين في ٣ مارس ٢٠٢٢.

**** أنهى عضو مجلس الادارة مدة عضويته في ٢٩ مارس ٢٠٢٢.**

*** أنهى عضو مجلس الإدارة مدة عضويته في ٢٩ مارس ٢٠٢٢ واعيده انتخابه لفترة ثانية.

٤٧ بتاريخ ١٨ أغسطس ، تغير أعضاء اللجان: فهد عبدالرحمن السعد (عضو مجلس إدارة غير تنفيذي) تم تعينه في لجنة التدقيق وإدارة المخاطر وترك لجنة التعيينات والمكافآت والحكومة. احمد نزار صادقة، الباحثة (عضو مجلس إدارة مستقل)، تم تعينه في لجنة التعيينات والمكافآت وإدارة المخاطر.

تقرير رئيس مجلس الإدارة (تمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والمبدلات المدفوعة	مجموع المكافآت (البونس) المدفوعة	أي مكافآت أخرى نقدية/ عينية خلال عام ٢٠٢٢	المبلغ الإجمالي
مكافآت أعلى ٦ تفيذيين بمن فيهم الرئيس التنفيذي، والمدير المالي، ومدير العمليات، ومدير تطوير الأعمال، ومدير تقنية المعلومات، ومديرة الموارد البشرية	٣٢٣,١١٢	٤٥,٧٣	٠,٥٥٣	٣٧٤,٣٦٨

في عام ٢٠٢٢ استمررنا في اعطاء الأولوية العظمى للاستثمارات الاستراتيجية وبذل جهودنا لإرساء أساسٍ متين من أجل أن تحفظ القيمة الكاملة من أعمالنا وأنشطتنا وأن نسرع عجلة النمو.

وفي السنة الماضية، استطعنا أن نحقق منعطفاً بارزاً ساهمنا في تحسيد طموحات قيادة شركتنا بأن تكون الشركة الأفضل في قطاع التنقل في المنطقة، وأولينا أهمية كبيرة لتوسيع نمونا في مملكة البحرين. وعلى هذا الصعيد تمكنا في "أماكن" أن توقيع وتوطد شراكات كبرى بما يساهمنا في تطبيق أهدافنا في التوسيع حيث استطعنا أن نتجاوز طاقة ٦٠ موقعنا للسيارات في المملكة. ومن منطلق اقبال العملاء على استخدام التكنولوجيا في تقلّلاتهم اليومية، فقد استجينا لرغباتهم عن طريق طرح وتطوير تقنياتنا ليتحول بذلك ربع المدفوعات المستلمة حالياً في أهم المواقع عبر الانظمة الرقمية وذلك سعييناً منها إلى تطوير الطريقة التي ينتقل بها الناس.

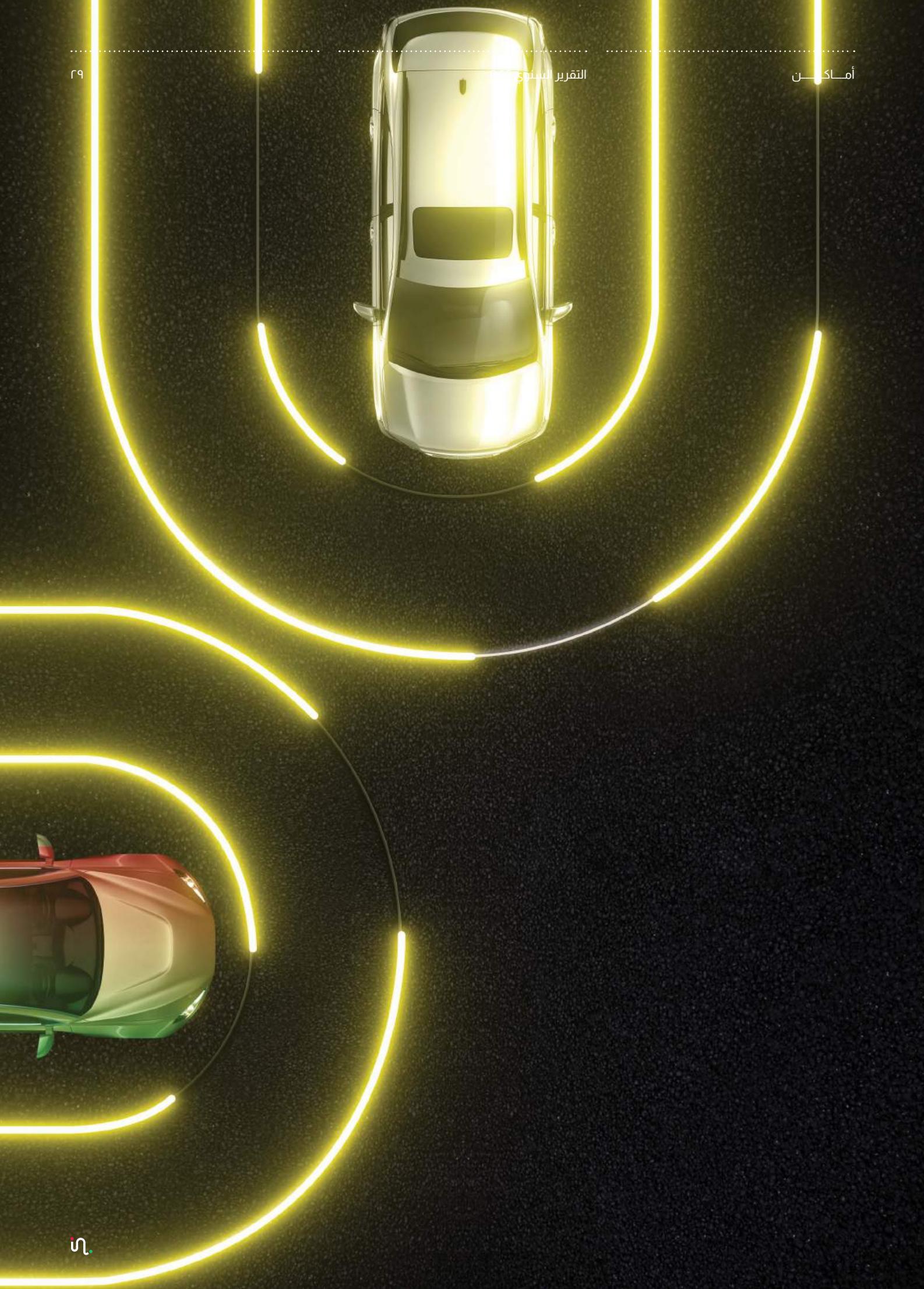
تحرص "أماكن" على خلق توازن سليم عندما يتعلق الأمر بالتركيز على الاستثمارات، في نفس الوقت الذي نقوم فيه بالوفاء بالتزاماتها. ونريد أن نؤكد بأننا خلال عام ٢٠٢٣ سوف تساهمنا ببطاقة طريقة المبتكرة والإستراتيجية في وضع "أماكن" على مسار النمو والتطور والسير قدما نحو خلق القيمة مستعينين بحلولنا الحديثة في قطاع النقل في المملكة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وفي الختام، يسعدنا نياتنا عن مجلس الإدارة أن نعبر عن خالص امتناننا وتقديرنا إلى حضرة صاحب الجلالة الملك محمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المفدى، وإلى حكومته الرشيدة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن محمد آل خليفة ولـي العهد رئيس مجلس الوزراء الموقر حفظهم الله جميعاً ورعاهم لدعمهم المستمر. كما نتقدم بعميق الشكر إلى السادة المساهمين على ثقتهم المستمرة في شركة أماكن.

ولا يفوتنا في هذا المقام أن نعبر عن فخرنا بفريق عملنا الذي يؤكـد دائمـاً التزامـه بـرؤـيتـنا نحو تـحقيقـ حـركةـ تـنـقلـ مـسـتـدـامـةـ فـيـ المنـطـقـةـ وـالـاستـثـمارـ فـيـ خـلـقـ بيـئـةـ مـمـيـزةـ فـيـ قـطـاعـ النـقـلـ.

إننا نتطلع إلى عام ٢٠٢٤ الذي سوف يشهد المزيد من التعاون وحكایات النجاح والابتكار من أجل أن ننطلق في خلق المستقبل الذي نطمح إليه.

أمين احمد العريض
رئيس مجلس الإدارة



كلمة رئيس مجلس الادارة



أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الادارة

وكان من ضمن أكبر إنجازاتنا خلال عام ٢٠٢٢ طرح وتطوير تقنياتنا وخلق انتقاله كبيرة عندما نتحدث عن تجربة العميل في قطاع النقل في المملكة.

بالتعاون مع القطاع العام بالمملكة من أجل تطوير تجربة العملاء على صعيد قطاع النقل. كما أن لدينا هدفاً أساسياً يتمثل في زيادة العوائد المستدامة وتقديم قيمة عادلة لمساهمينا. وقد قمنا بالفعل بتحقيق ذلك في عام ٢٠٢٢ عن طريق استغلال التكنولوجيا في الاستفادة المثلث من المساحات وعن طريق توسيع شراكات استراتيجية جديدة، تطابقها خريطة طريق رقمية متكاملة، إلى جانب الزيادة التي حققناها في الدخل التشغيلي التي بلغت ٣٪.

وكان للإنجازات الكبيرة التي حققناها طوال السنوات الماضية دورها في تمهيد الطريق لسنة مزدهرة في عام ٢٠٢٣. مصطفين معنا طموحاتنا في عام ٢٠٢٢ إلى المستوى التالي، بالتركيز على تقديم «PASS» طريق الجوال من «أماكن»، وذلك بالمشاركة مع شركة «PASS» وزيادة المدفوعات المستلمة عبر وسائل غير تلامسية بغية خدمة العملاء بشكل أفضل. وتوافق هذه المبادرات مع مسؤوليتنا التي تمثل في عدم الإقصار على تحفيز الناس على التوجه نحو القنوات الرقمية بدلاً عن قنوات الدفع التقليدية.

وتستمر «أماكن» في تبني العادات الجديدة للناس والتحول إلى مستشار لمعايير قطاع النقل بهدف تعزيز نمو الشركة وتأسيس مسارات جديدة للإنجاز في القطاع مع توسيع الدخل، الأمر الذي من شأنه المساهمة في استقرارها المستقبلي. وبسبب هذه المبادرات، خطينا بجاذبية مرموقة من برنامج جائز ترانسفورم الشرق الأوسط التي تجسد الاستراتيجية الجريئة للشركة في إرساء الأساس لمزايا الانتقال من الحيل الثالث وأباراز الجهد المستمرة لشركة «أماكن» في تحقيق تجارب استثنائية لعملائنا وخلق نقلة نوعية في الطريقة التي ينتقل بها الناس.

وعلى الرغم من أن عملية الرقمنة تمثل في البحث عن أفاق مبتكرة جديدة، ويمكن للحلول أن تكون حافلة بالتحديات، فإنه يمكننا أن نخطط أيضاً للإستثمار في تشكيل فريق متخصص ينبع بالثقة لمواجهة التحديات التي تنشأ في بيئتنا، وهذا الفريق يعتبر من أهم وأعلى مواردنا.

يتألف منظورنا المشترك كمؤسسة بما نشعر به من شرف عظيم فيما نجزه، والطريقة النزيهة التي تتبعها في القيام بذلك حيث أننا نؤمن أن الموظفين هم أهم من الأرباح وبأن تلبية احتياجات العملاء وسلامتهم واحتئامهم تأتي في المنزلة العليا. إننا ملتزمون بمحاس وشغف بتطوير حلول مبتكرة والعمل معًا لخلق مستقبل أفضل.

وفي الختام، يسعدني أن أنهى هذه الفرصة للتعبير عن امتناني وتقديرني لمساهمينا ومجلس إدارتنا وفريق موظفينا والعملاء على دعمهم ومساهماتهم المتواصلة طوال السنة، مما كانه له الأثر الكبير على قدرة «أماكن» في الوفاء بوعودها.

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

إنه من دواعي سروري أن أؤكد بأن شركة أماكن استمرت خلال عام ٢٠٢٢ في الوفاء بوعودها بأن تقدم لمساهميها أداءً تشغيلياً متميزاً ونتائج مالية ممتازة. وتعزى الزيادة في أرباح السنة إلى الإستثمارات الاستراتيجية خلال عامي ٢٠٢٠ و٢٠٢١ التي ركزت على إعطاء الأولوية لخلق القيمة وعقد شراكات جديدة طويلة الأمد وتطوير تجربة العملاء في قطاع النقل عبر تبني تقنية مبتكرة وذكية تركز على المستخدمين.

وانطلاقاً من رسالتنا الهدافة إلى أن تكون محوراًإقليمياً لحركة التنقل فقد استطعنا أن نضاعف من عدد مواقف السيارات التي تقوم بإدارتها، متجاوزين بذلك ٦٠٠ موقفاً للسيارات في المملكة. ولم يكن بالإمكان تحقيق هذا الإنجاز الكبير إلا ببذل جهود استباقية عالية في التشارك وتقديم خدماتنا إلى شركات ومؤسسات رياضية. وعلى هذا الصعيد، تمكننا من إبرام وتنفيذ شراكات كبرى مع عدد كبير من المؤسسات في قطاعات متعددة شملت شركة مطار البحرين، مجمع السلمانية الطبيعي، ميدجلف تكافل، أتوهوس للعناية بالسيارات، بنك البحرين الإسلامي بالإضافة إلى العديد من المؤسسات البارزة الأخرى. وعما لا شك فيه أن هذه الجهود تخدم ازدهار عملائنا وأيضاً تساهم في توسيع مصادر إيراداتنا عبر الاستفادة من أفاق سوقية جديدة.

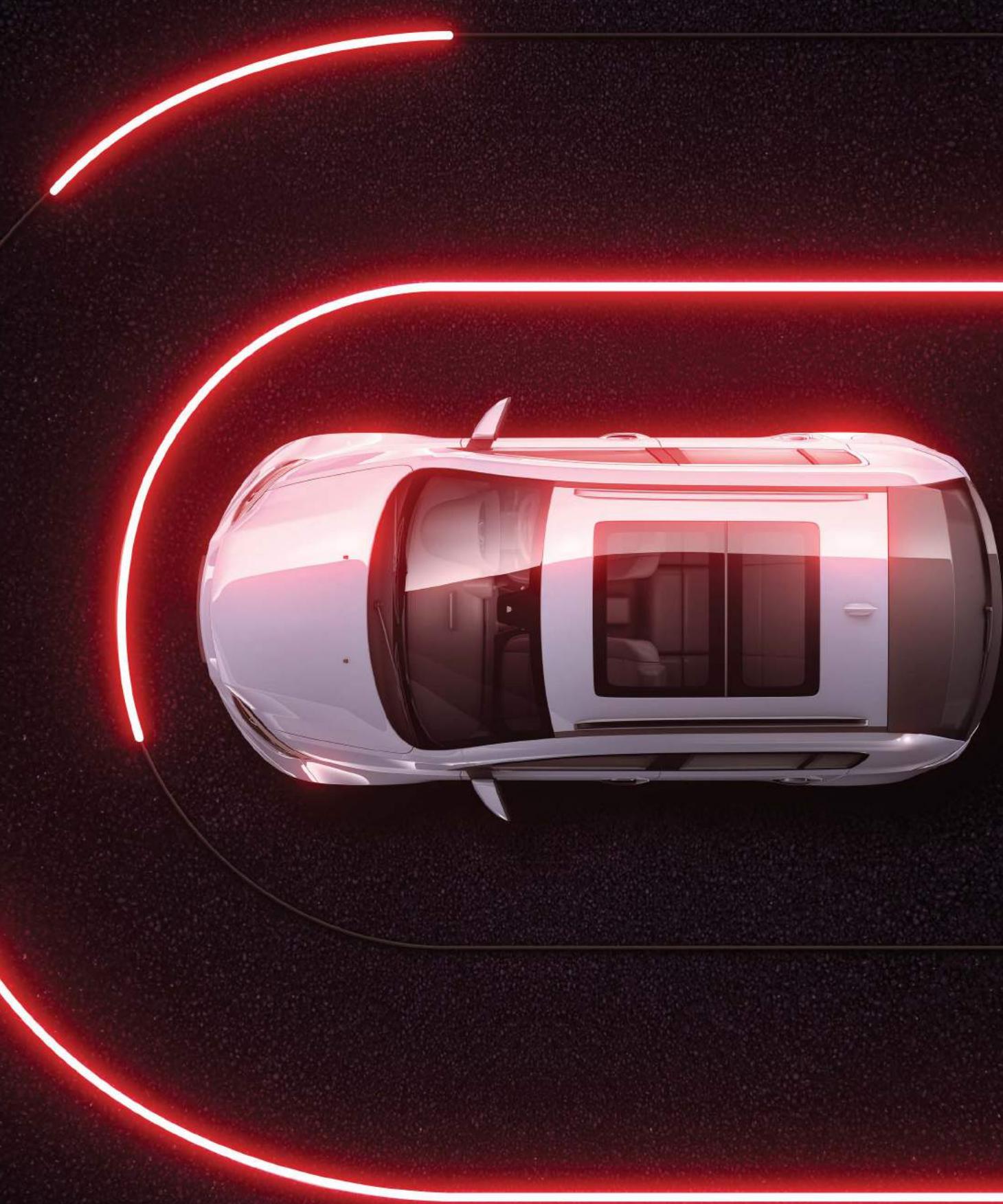
وكان من ضمن أكبر إنجازاتنا خلال عام ٢٠٢٢ طرح وتطوير تقنياتنا وخلق انتقاله كبيرة عندما نتحدث عن تجربة العميل في قطاع النقل في المملكة. فنحن في «أماكن» نقوم بتحويل مفهوم التنقل إلى تجربة فريدة حيث نوفر لعملائنا خيارات دفع الكترونية مريحة. وفي الوقت الحاضر، تجري ربع المدفوعات المستلمة في أتم مواقفنا عبر الأنظمة الإلكترونية، لتلبية الطلب المتسامي من العملاء للحصول على قنوات دفع وحلول مريحة. فنحن في «أماكن» نلتزم بتوفير حلول حديثة وتقنيات مبتكرة في كافة تعاملاتنا لكي نوفر للجميع رحلة مريحة ومتطرفة.

لقد ركزنا جهودنا في السنوات الماضية على تنفيذ استراتيجية التوسيعية، وبدأت «أماكن» تشهد ثمار تلك الإستثمارات والتعاون التي تمثلت في أرباحنا لهذا العام بالإضافة إلى الزيادة التي يشهدها عدد المواقف التي يتم إدارتها بالنيابة عن العملاء، وهذا يساعدهم في المزيد من التوطيد من مركز الشركة كمؤسسة رائدة في قطاع النقل في المنطقة.

تطلع «أماكن» بإستمرار إلى أن تكون متفوقة في توجهها التقافي وأن تحقق الريادة على المستوى المحلي والإقليمي ولا سيما في مجال افتتاح الفرص وكسب المشاريع التي تم هي ضمن خططنا، مستلهمة خطواتها من رؤية البحرين الاقتصادية ٢٠٣٠ حيث أنها ملتزمون بمفهوم الإستدامة في نفس الوقت الذي نحافظ فيه على إطار عمل يتميز بالإنسانية والإبتكار.

إننا جمیعاً على أهبة الإستعداد للإستفادة من الفرص الجديدة وذلك بفضل توجهنا الإستراتيجي والتزامنا بتجاوز توقعات العملاء وتحسين تجربتهم على صعيد قطاع النقل. تمثل مهمتنا على المدى الطويل في تطوير المساحات المخصصة لإيقاف السيارات

نقدم
لكم نظاماً
أكثـر سلساً
لمواصفـة
السيارات.



كلمة الرئيس التنفيذي

طارق الجودر
الرئيس التنفيذي



وكان من ضمن أهدافنا الأساسية خلال هذه السنة توطيد عملياتنا الداخلية والتسريع في تنفيذ المزيد من العمليات ذات الإنسانية العالمية.



بتعزيز جهودنا الرقمية من خلال تدشين تطبيق الهاتف الذي الجديد الخاص بنا بالمشاركة مع شركة PASS الكويتية من أجل توفير تجربة سهلة وانسانية للعملاء، وفي هذاخصوص، قمنا بتراكيب أجهزة الدفع غير التلامسي عبر مواقع عديدة، مما نتج عنه زيادة ملحوظة في المدفوعات الغير النقدية المستلمة من خلال المنافذ.

كما تميزت «أماكن» في السنة الماضية بفوزها بالجائزة الذهبية عن فئة أفضل إعادة بناء هوية مؤسسية تجارية في المجال الرقمي في مسابقة مجلة «ترانسفورم» لمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا، والتي تهدف إلى إبراز التفوق في مجال إعادة الهوية واستراتيجية التوسيع في المنطقة، وكانت هذه الخطوة الجريئة في إعادة بناء هوية المؤسسة جزءاً من جهود الشركة لترسيخ أقدامها كمؤسسة تقللات حضورية ذات نظرية مستقبلية.

إننا في أماكن نؤمن بحق بتضافر الجهود التي تؤدي إلى نتائج ابداعية، فنحن نتيجة لإتفاقياتنا مع مؤسسات رائدة في البحرين، فقد أصبحت بوسعنا دعم حاملي بطاقات الخصم والإئتمان باتاحة أسعار ومزايا حصريّة لهم لا يقابلهما، وبالإضافة إلى ذلك، استمرت شركتنا في شق طريقها قدماً عن طريق ادخال خدمات ذات قيمة مضافة في مختلف مواقعنا مثل خدمات غسيل السيارات التي توفر الآن في جميع المواقع الجديدة.

إننا نعتبر بأن مستقبل قطاع النقل هو على بعد خطوات منا، فنحن في «أماكن» مهيئون تماماً للإستفادة من الفرص الجديدة كلما نشأت، وسوف نستمر في استغلال والإستفادة من الاتفاقيات طويلة الأجل ومن التوسّعات الحالية في أنحاء مملكة البحرين. إننا نرى بأن الأفاق المستقبلية في السنة القادمة واعدة وإنني على ثقة بأن «أماكن» سوف تحافظ بمكانتها في تشكيل مستقبل القطاع.

طارق الجودر
الرئيس التنفيذي

يسعدني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة أماكن لعام ٢٠٢٢، وفي هذا المقام أود أن أوضح بأنه قد بدأ جيلاً بشكل متزايد بأن قطاع التقل وخدماته المصاحبة أصبح من القطاعات المتميزة بالجاذبية للاستثمار، هذا القطاع الذي يشهد نقلة كبيرة مع وجود فرص واسعة للنمو. ونحن في «أماكن» متزمنين باقتناص هذه الفرص ومستمرین في تعزيز تجربة العميل وذلك على ضوء استراتيجيةنا الخمسية. ففي عام ٢٠٢٢ أوفينا بوعودنا وحققنا نتائج طيبة بتحصين أرباحنا الصافية بنسبة ٤٪ مقارنة بالعام الماضي.

في هذا العام، استمرت «أماكن» في التزامها بترقية وتطوير نظم التقل والمواقف في البحرين، حيث أنها بذلت قصارى جهدها لنصبح المحرك الأكبر في تشكيل حلول مستقبلية للقطاع. ومن هذا المنظور، قمنا بالتركيز على تطوير القطاع رقمياً عن طريق تطبيق حلول عصرية من أجل تقديم خدمات سلسلة وفعالة. كما استمرت جهودنا في نفس الوقت في تطوير محفظتنا المالية في إطار التزامنا نحو مساهمينا وشركائنا.

ومن الجدير بالذكر بأننا قد بادرنا هذه العام بأضافة ٧٨٦ موقفاً للسيارات في مختلف أنحاء البحرين بالإضافة إلى طرح خدماتنا الخاصة بصف السيارات في ٥ مواقع إضافية. وتعكس هذه الزيادة رغبتنا لخدمة مجتمعنا وخدمة عملائنا بشكل أفضل وكذلك لخلق فرص وظيفية جديدة من خلال التركيز على مشاريع أكبر ومبانٍ متعددة الطوابق مثل مشروع سعادة في المحرق إلى جانب العديد من مشاريع القطاع العام، كما قمنا بخدمة موقع متعددة جديدة في القطاع الطبي والمستشفيات، شملت مجمع السلمانية الطبي، منتزة عراد، مستشفى ابن النفيس، مستشفى البحرين التخصصي، مستشفى الملكي التخصصي فضلاً عن العديد من المؤسسات الأخرى. وبالإضافة إلى ذلك، شرعنا في عقد اتفاقيات جديدة طويلة الأمد مع مطار البحرين الدولي حيث فزنا بمناقصة الدعم الفني من المرحلة الرابعة ضمن أنظمة إدارة المواقف الحديثة بالمطار.

وكان من ضمن أهدافنا الأساسية خلال هذه السنة توطيد عملياتنا الداخلية والتسريع في تنفيذ المزيد من العمليات ذات الإنسانية العالمية. وعلى هذا الصعيد، انتهينا من المرحلة المبتدئة لتطوير مركز المراقبة على مدار الأربع عشرین ساعة وتمكننا من إنشاء شبكة «أماكن» ذات السرعة العالمية في موقع الشركة، مما يسمح بالحصول على البيانات بشكل فوري. وفضلاً عن ذلك، فقد قمنا

تقرير حكمة الشركة

لعام ٢٠٢٢



تقرير حوكمة الشركة

لعام ٢٠٢٢

تعمل بتعزيز مبادئ العدالة المؤسسية والشفافية وتحمل المسؤولية. إنها عملية مستمرة تهدف لتحويل المؤسسات والشركات إلى كيانات أكثر ديمقراطية، بما يسهم في تعزيز الإدارة المسؤولة للشركة وتوجيهها نحو خلق القيمة على المدى الطويل. وتلتزم شركة البحرين لموافق السيارات بمراجعة سياساتها للحكومة والعمل على تطويرها باستمرار.

المساهمون

تركيبة وتوزيع المساهمين بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠٢٢

الإسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة	الفئة
١ شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامه)	٤,...,...	٪٣٦,٦٦	محلي اشراكه
٢ الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٧,٣٣,٤٩.	٪٣٣,٥٧	محلي اشراكه
٣ المركز العقاري التجاري الكويتي	١٥,...,...	٪٣,٦٠	عربي اشراكه
٤ عامة	١٨,٢٨٣,٧٤.	٪١٦,٥٧	محلي وعربي أفراد وشركات

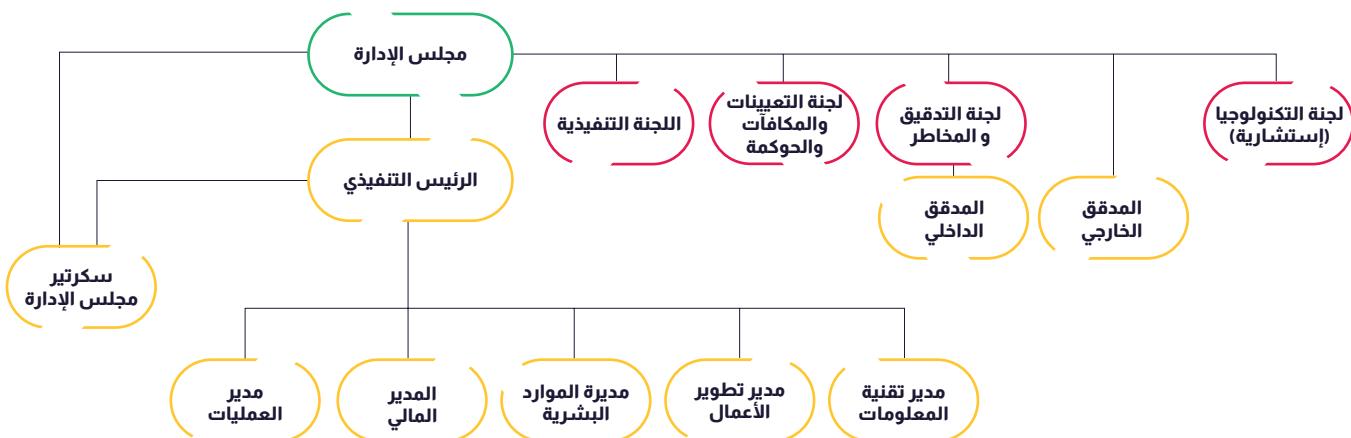
تصنيف المساهمين وفقاً لمساهمتهم ٢٠٢٢

نسبة الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	ملكية الأسهم (سهم)
أقل من ...%	٣,٤٢٨,٧٣٨	١,٢٨٦	٪٣,١١
من ...٪ إلى أقل من ...٪	٦,١٥٩,٥٤٥	٤	٪٥,٥٨
من ...٪ إلى أقل من ...٪	٨,٦٩٥,٤٥٧	٠	٪٧,٨٨
أكثر من ...٪	٩٢,٣٣,٤٩.	٣	٪٨٣,٤٣
المجموع	١٢,٣٧,٢٣.	١,٣٣٥	٪١٠

هيكل الحوكمة

١٣ ديسمبر ٢٠٢٢

يقوم مجلس الإدارة بمراجعة هيكل الحوكمة للشركة بشكل سنوي.



تقرير دوكلة الشركة (نهاية)

مجلس الإدارة

ميثاق مجلس الإدارة

خلال العام ٢٠٢٢، إعتمد مجلس الإدارة التعديلات المقترنة على ميثاق دوكلة الشركة والذي سيتم تعديله لضمان الامتثال مع قانون دوكلة الشركات الصادر عن وزارة الصناعة والتجارة، والمجلد السادس لأسواق المال من الدليل الإرشادي لبنك البحرين المركزي، والنظام الأساسي للشركة. يحدد ميثاق دوكلة الشركة إختصاصات مجلس الإدارة والجان التابع له.

تركيبة مجلس الإدارة

تم تشكيل مجلس الإدارة في مارس ٢٠٢٢ لمدة ٣ سنوات، والذي يتكون من عشرة أعضاء، جميعهم غير تنفيذيين وتلذة منهم مستقلين، وذلك بحسب الفقرة (أ) من ميثاق الدوكلة للشركة الذي ينص على أن تشكلة مجلس الإدارة يجب أن تكون من عشرة أعضاء كحد أدنى في جميع الأوقات. تشكلة مجلس الإدارة تتالف من أعضاء ذوي تخصصات متعددة، الأمر الذي يحقق توازن مميز وهم لفعالية الدوكلة. أظهر أعضاء مجلس الإدارة قدرتهم على إتخاذ قرارات مستقلة وموضوعية بشكل جماعي خلال العام. تمت مراجعة وضع كل من الأعضاء على حدة من حيث الاستقلالية وعدد عضويات مجالس الإدارة الأخرى ولم تسجل أية إستثناءات خلال العام ٢٠٢٢.

نسبة التمثيل لمجلس الإدارة للعام ٢٠٢٢ فهي تتكون من ٥٣٪ نساء و ٤٧٪ رجال (أما نسبة التمثيل لمجلس الإدارة لعام ٢٠٢١ فهي ٥٩٪ نساء و ٣١٪ رجال).

مسؤوليات مجلس الإدارة

المؤهلية الأساسية لمجلس الإدارة هي توفير القيادة الرياضية لتحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة من خلال الحرص على تنفيذ المبادرات الإستراتيجية التي أقرها مجلس الإدارة، الأمر الذي يساهم في رفع قيمة الملكية للمساهمين. يحدد ميثاق الدوكلة للشركة مسؤوليات مجلس الإدارة التي تتضمن: (١) وضع الرؤية والإستراتيجية، (٢) الرقابة الإدارية، (٣) المسؤوليات المالية والإستثمارية، (٤) الحكومة وإدارة المخاطر والإمتثال، (٥) التواصل مع أصحاب المصلحة، و(٦) التقويض.

استقلالية الأعضاء

أعضاء مجلس الإدارة المستقلون هم مستقلون كلباً في مناصبهم وقراراتهم، ولا تطبق عليهم أي من حالات بطلان الاستقلالية المذكورة في الفقرة (٣) من الملحق ا من قانون دوكلة الشركات الصادر من وزارة الصناعة والتجارة. أوضح الأعضاء عن مصالحهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كما تمت مراجعة الاستقلال للأعضاء المستقلين حيث توضح إستيفائهم لكافة متطلبات الاستقلال.

مدة الدورة لمجلس الإدارة

تم تعين وإنتخاب جميع أعضاء مجلس الإدارة في ٣٠ مارس ٢٠٢٢ لمدة ثلاثة سنوات تنتهي في ٢٩ مارس ٢٠٢٥.

أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الإسم	المنصب	المؤهلات الأكاديمية	عدد الأسهم المملوكة
١. أمين أحمد العريض ***	رئيس مجلس الإدارة	ماجستير في إدارة الأعمال وبكالوريوس في الاقتصاد	-
٢. عبدالله أحمد كمال ***	نائب رئيس مجلس الإدارة	APRM و IIA و ACCA و بكالوريوس في المحاسبة	-
٣. أريح عبدالله عبدالغفار ***	عضوة مجلس الإدارة	ماجستير في المالية والإستثمار وبكالوريوس في المحاسبة والمالية	-
٤. بدر قاسم بوعلي ***	عضو مجلس الإدارة	CAIA و CFA و بكالوريوس في الحوسبة والمحاسبة والمالية	-
٥. فهد عبدالرحمن آل سعد ***	عضو مجلس الإدارة	دكتوراه في إدارة الأعمال، ماجستير في إدارة الأعمال وبكالوريوس في المحاسبة الصناعية	-
٦. وائل عزالدين عرفة**	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في المالية وبكالوريوس في التجارة وإدارة الأعمال	-
٧. خليفة حسن الجلاهمة**	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في إدارة الأعمال وبكالوريوس في تمويل الشركات والمحاسبة	-
٨. ياسر عبدالجليل الشريفي *	عضو مجلس الإدارة	بكالوريوس في إدارة الأعمال	-

*إنتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**عين عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

***عادة تعين عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢

تقرير حوكمة الشركة (النهاية)

أعضاء مجلس الإدارة المستقلون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الإسم	المنصب	المؤهلات الأكاديمية	عدد الأسهم المملوكة
١ عدنان حبيب هاشم***	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في إدارة الأعمال و FCCA	-
٢ محمد رشيد المعرجاً**	عضو مجلس الإدارة	بكالوريوس في المالية والمحاسبة	-
٣ أحمد نزار البحارنة**	عضو مجلس الإدارة	بكالوريوس هندسة الإتصالات	-
٤ علي إعجاز مرتضى*	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في إدارة الأعمال و بكالوريوس في المالية	-

*انتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**انتخب عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

***إعادة انتخاب عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

يتطلب قانون الحوكمة أن يكون روساء كل من مجلس الإدارة ولجنة التعيينات والمكافآت والجنة المسئولة عن الأداء أو نفسه أو نائبه أو رئيس التفتيذ للشركة. اختار مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات رئيس مجلس الإدارة ولجنة التعيينات والمكافآت والجنة المسئولة عن الأداء الغير مستقلين بناءً على الخبرات والمهارات المطلوبة لهذه المناصب المهمة. هناك معلومات إضافية حول هذا الأمر في القسم المخصص للإمثال.

تقييم أداء مجلس الإدارة

في ديسمبر ٢٠٢٢، تم إجراء التقييم الداخلي السنوي لمجلس الإدارة عبر إتمام إستبيان منظم، ركز على تقييم أداء كل من: ١) مجلس الإدارة ككل، ٢) لجان مجلس الإدارة كل على حدة، و ٣) أعضاء مجلس الإدارة كل على حدة.

كانت نتائج التقييم جيدة جداً وستتم مناقشتها مع المساهمين خلال إجتماع الجمعية العامة المقبل.

إجتماعات مجلس الإدارة والحضور

وفقاً للفقرة ١٤ من ميثاق حوكمة الشركة، ١) لا يمكن إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من أعمالهم في سنة مالية معينة إلا إذا حضروا ٧٥٪ من إجتماعات مجلس الإدارة، وهو ما كان عليه الحال خلال العام ٢٠٢٢، ٢) يجوز لمجلس الإدارة أن يستخدم أي وسيلة من وسائل التواصل عن بعد، ٣) يلزم توفر نصاب بنسبة ٥٠٪ على الأقل ليكون الإجتماع سارياً، ٤) يتم تمرير القرارات بأغلبية بسيطة من الأعضاء الحاضرين، ٥) باستثناء الموافقة على البيانات المالية، يمكن تمرير القرارات بالتوسيع شرط الموافقة بالإجماع.

جدول حضور إجتماعات مجلس الإدارة للعام ٢٠٢٢

الإسم	المنصب	٢٧ فبراير	٣ إبريل	١١ مايو	٤ أغسطس	١٠ نوفمبر	١٠ يناير	٢٣ ديسمبر
١ أمين أحمد العريض**	رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٢ عبدالله أحمد كمال**	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٣ عدنان حبيب هاشم***	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٤ محمد رشيد المعرجاً**	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٥ أريح عبدالله عبدالغفار**	عضوة مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٦ بدر قاسم بوعلاي***	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٧ فهد عبدالرحمن آل سعد***	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٨ وائل عزالدين عرفة***	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
٩ أحمد نزار البحارنة**	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
١٠ خليفة حسن الجلاهمة**	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
١١ ياسر عبدالجليل الشريفي*	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-
١٢ علي إعجاز مرتضى*	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-

تم عقد جميع الاجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الإتصال المرئي

*انتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**انتخب عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

***إعادة انتخاب عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

تقرير دوكلة الشركة (نهاية)

أتعاب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

بالإضافة إلى بدلات حضور الجلسات لأعضاء مجلس الإدارة واللجان، يتم دفع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة وفقاً للمادة ٨٨ من قانون الشركات التجارية البحريني. بلغت المبالغ المدفوعة لعام ٢٠٢٢ مبلغ ١٣٦,٧٥٠ دينار بحريني. يوضح الجدول أدناه تفاصيل المبالغ المدفوعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

الإسم	المكافآت الثابتة (ب)					المكافآت المتغيرة (ج)				
	مجلس رؤساء وأصحاب مجلس إدارة	مجلس رؤساء وأصحاب مجلس إدارة	رواتب	مجموع بدلات حضور جلسات مجلس إدارة	مجموع بدلات حضور جلسات مجلس إدارة	أخرى	مكافأة نقدية (Bonus)	أخرى	المجموع	مقداره نهاية الخدمة
بلدان المصرح بها	البلدان المصرح بها	البلدان المصرح بها	البلدان المصرح بها	البلدان المصرح بها	البلدان المصرح بها	البلدان المصرح بها	البلدان المصرح بها	البلدان المصرح بها	البلدان المصرح بها	البلدان المصرح بها

الأعضاء المستقلون

١	عدنان حبيب هاشم***	-	٠,٠٠٠	-	-	-	٠,٠٠٠	-	-	٠,٠٠٠	-
٢	محمد رشيد المعرجاً*	-	٠,٠٠٠	-	-	-	٧,٠٠٠	-	-	٧,٠٠٠	-
٣	أحمد نزار البحارنة**	-	٠,٠٠٠	-	-	-	١,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	-
٤	علي إعجاز مرتضى*	-	-	-	-	-	١,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠	-

الأعضاء غير التنفيذيين

١	أمين أحمد العريض***	-	٧,٠٠٠	-	-	-	٧,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	-
٢	عبد الله أحمد كمال** (أ)	-	٠,٠٠٠	-	-	-	٠,٠٠٠	-	-	٠,٠٠٠	-
٣	أريح عبدالله عبدالغفار** (أ)	-	٠,٠٠٠	-	-	-	٠,٠٠٠	-	-	٠,٠٠٠	-
٤	بدر قاسم بوعلاي** (أ)	-	٠,٠٠٠	-	-	-	٠,٠٠٠	-	-	٠,٠٠٠	-
٥	فهد عبدالرحمن آل سعد**	-	٠,٠٠٠	-	-	-	٠,٠٠٠	-	-	٠,٠٠٠	-
٦	وايل عز الدين عرفة**	-	٠,٠٠٠	-	-	-	٤,٠٠٠	-	-	٤,٠٠٠	-
٧	خليفة حسن الجلاهمة**	-	٠,٠٠٠	-	-	-	٤,٠٠٠	-	-	٤,٠٠٠	-
٨	ياسر عبدالجليل الشريفي*	-	-	-	-	-	١,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠	-

أ) دفعت المكافآت المتغيرة مباشرةً لهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية ممثلة بأعضاء مجلس إدارة المذكورين أعلاه. دفعت المكافآت الثابتة مباشرةً لأعضاء مجلس الأدارة المذكورين أعلاه. سيتم دفع المكافآت المتغيرة لعام ٢٠٢٣ خلال العام ٢٠٢٣، بعد الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة ومساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية.

ب) تم دفع المكافآت الثابتة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والمتعلقة بدل حضور اجتماعات مجلس اللجان خلال السنة.

ج) سوف تدفع المكافآت المتغيرة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

*انتهت عضوية عضو مجلس إدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**عين/انتخب عضو مجلس إدارة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢

***إعادة تعين/إنتخاب عضو مجلس إدارة للدوره الثانية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢

تقرير دوكلمة الشركة (نهاية)

لجان مجلس الإدارة

تماشياً مع أعلى معايير الممارسات في مجال الأعمال الموضحة في قانون دوكلمة الشركات التابع لوزارة الصناعة والتجارة، أسس مجلس الإدارة ثلاثة لجان بخلافة لي لجنة إستشارية ذات إختصاصات واسعة ومواثيق مفصلة تم تدوينها في ميثاق دوكلمة الشركة المعتمد. يمثل الدور الرئيسي للجان في مساعدة مجلس الإدارة للنظر في المواضيع التي تتطلب درجة عالية من التخصص والخبرة وبالتالي تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها. و كفواعد عامة وفقاً لميثاق دوكلمة الشركة: (١) يجب أن تكون اللجان من ثلاثة أعضاء على الأقل، (٢) يجب أن تعقد اللجان أربعة إجتماعات خلال السنة المالية على الأقل، (٣) من الممكن المشاركة في إجتماعات اللجان عبر وسائل الإتصال المرئي.

اللجنة التنفيذية

يتمثل دور اللجنة التنفيذية في مساعدة مجلس الإدارة على أداء وظائفه على أكمل وجه، بما في ذلك وضع الإستراتيجية وخطط التنفيذ والسياسات العامة، وإتخاذ قرارات تماشى مع رؤية الشركة ورسالتها وقيمها. خلال العام ٢٠٢٢ عقدت اللجنة التنفيذية خمسة إجتماعات لإطلاع على مستجدات تنفيذ المبادرات الإستراتيجية.

جدول حضور إجتماعات اللجنة التنفيذية للعام ٢٠٢٢

الإسم	المنصب	١٠ فبراير	١٢ أبريل	١٥ يوليو	١٤ سبتمبر	٢٠ أكتوبر
١ عبدالله أحمد كمال ***	رئيس اللجنة	✓	✓	✗	✓	✓
٢ بدر قاسم بوعلاي ***	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓
٣ محمد رشيد المعرج **	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓
٤ حسن خليفة الجلاهمة **	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	-
٥ علي إعجاز مرتضى *	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	✓

تم عقد جميع إجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الإتصال المرئي

*انتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**انتخب عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

***إعادة انتخاب عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

لجنة التدقيق والمخاطر

يتمثل دور لجنة التدقيق والمخاطر في مساعدة مجلس الإدارة على الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، وإجراءات وأنظمة ووسائل الرقابة الداخلية، والتأكد من التنسيق بين المدققين الداخليين والخارجيين، ومراجعة الامتثال مع سياسات الشركة وقواعد السلوك والإلتزام بالمتطلبات القانونية ومراجعة المخاطر والحد منها. في ١٨ أغسطس ٢٠٢٢، تم تعيين فهد عبدالرحمن آل سعد (عضو مجلس إدارة غير تنفيذي) في لجنة التدقيق والمخاطر وغادر لجنة التعيينات المكافآت والحكومة، كما تم تعيين أحمد نزار البحارنة (عضو مجلس إدارة مستقل) في لجنة التعيينات المكافآت والحكومة وغادر لجنة التدقيق والمخاطر.

جدول حضور إجتماعات لجنة التدقيق والمخاطر للعام ٢٠٢٢

الإسم	المنصب	١٧ فبراير	٣ مايو	٢٨ يوليو	٣ نوفمبر
١ عدنان حبيب هاشم ***	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
٢ وائل عزالدين عرفه ***	عضو اللجنة	-	✓	✓	✓
٣ أحمد نزار البحارنة **	عضو اللجنة	-	✓	✓	-
٤ فهد عبدالرحمن آل سعد ***	عضو اللجنة	-	-	-	✓
٥ أريج عبدالله عبدالغفار **	عضو اللجنة	✓	-	-	-
٦ ياسر عبدالجليل الشريفي *	عضو اللجنة	✓	-	-	-

تم عقد جميع إجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الإتصال المرئي

*انتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**انتخب عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

***إعادة انتخاب عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢

تقرير دوكلة الشركة (نهاية)

لجنة التعيينات والمكافآت والحكومة

يتمثل دور اللجنة في مساعدة مجلس الإدارة على تطوير سياسات ومنهجيات تعين أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدراء التنفيذيين، والمراجعة الدورية لحجم مجلس الإدارة وتشكيله وهيكليته التنظيمي للشركة، ومراجعة البرنامج الجدد للأعضاء الجدد في مجلس الإدارة، وتقديم مجلس الإدارة، وتطوير ومراجعة سياسات المكافآت لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وإدارة وتحسين ومراقبة تنفيذ ميثاق حوكمة الشركة. في ١٨ أغسطس ٢٠٢٢، تم تغيير أعضاء اللجنة، حيث تم تعين فهد عبدالرحمن آل سعد (عضو مجلس إدارة غير تنفيذي) في لجنة التدقيق والمخاطر وغادر لجنة التعيينات والمكافآت والحكومة، كما تم تعين أحمد نزار البحارنة (عضو مجلس إدارة مستقل) في لجنة التعيينات والمكافآت والحكومة وغادر لجنة التدقيق والمخاطر.

جدول حضور إجتماعات لجنة التعيينات والمكافآت والحكومة للعام ٢٠٢٢

الإسم	المنصب	١٥ فبراير	١٤ أبريل	٤ يوليو	٢٤ أكتوبر
١. أمين أحمد العريض***	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
٢. أريح عبدالله عبدالغفار**	عضو اللجنة	✓	-	✓	✓
٣. فهد عبدالرحمن آل سعد**	عضو اللجنة	✓	✓	✓	-
٤. وائل عز الدين عرفة**	عضو اللجنة	-	-	-	✓
٥. أحمد نزار البحارنة**	عضو اللجنة	-	-	-	✓

تم عقد جميع الاجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الإتصال المرئي

*انتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**انتخب عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٢

***إعادة انتخاب عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٢

لجنة التكنولوجيا (استشارية)

تم تأسيس لجنة التكنولوجيا خلال العام ٢٠٢١، وهي لجنة إستراتيجية التكنولوجيا للشركة بما يساهم في تنفيذ خطط العمل وتحقيق الأهداف المعتمدة لتطوير خدمات وأعمال الشركة.

الإسم	المنصب	٢٧ يناير	٢٥ أبريل	٢٥ يوليو	٢١ سبتمبر	٣٠ أكتوبر
١. محمد رشيد المعرجا	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓
٢. أحمد نزار البحارنة**	عضو اللجنة	-	✓	✓	✓	✓
٣. فرانك بيكمان	عضو اللجنة - استشاري	✓	✓	✓	✓	✓
٤. طارق علي الجودر ^(١)	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓
٥. إحسان علي الكوهجي ^(١)	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓

تم عقد جميع الاجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الإتصال المرئي

(١) أعضاء اللجنة التنفيذيين لا يملكون حق التصويت ولا يحصلون على أية بدلات أو مكافآت على عضويتهم في اللجنة

*انتهت عضوية عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢

**عين/انتخب عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٢

***إعادة تعيين/انتخاب عضو مجلس الإدارة للدورة الثانية بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٢

تقرير حوكمة الشركة (نهاية)

الادارة التنفيذية

يقود الرئيس التنفيذي والإدارة التنفيذية فريق الشركة لتحقيق الإستراتيجيات والأهداف التي يحددها مجلس الإدارة.

الإسم	المنصب	تاريخ الانضمام
١ طارق علي الجودر	الرئيس التنفيذي	٢٠١٦.٠٢
٢ عقيل حسن عبدالرحيم	مدير العمليات	٢٠١٨.٠٩
٣ حسن علي الشعلة	المدير المالي	٢٠٢٠.٠١
٤ إحسان علي الكوهجي	مدير تقنية المعلومات	٢٠٢١.٢٨
٥ عبدالله عيسى قدرت	مدير تطوير الأعمال	٢٠٢١.٥٥
٦ ساجدة عبدالله الشهابي *	مدبرة الموارد البشرية	٢٠١٩.٨٨

*استقالت بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠٢٢

أتعاب ومتطلبات الادارة التنفيذية

يوضح الجدول أدناه الأتعاب والمتطلبات المدفوعة لأعلى ٦ مناصب تنفيذية خلال العام ٢٠٢٢، بمن فيهم الرئيس التنفيذي، المدير المالي، مدير العمليات، مدير تطوير الأعمال، مدير تقنية المعلومات ومديرة الموارد البشرية.

مجموع الرواتب والبدلات	مجموع المكافآت السنوية	مكافآت نقدية أو عينية أخرى	المجموع الكلي
٣٣٣,١٢	٤٥,٧٣	٠,٥٠٣	٣٧٤,٣٦٨

إجراءات وأنظمة ووسائل الرقابة الداخلية

تضارب المصالح والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يوجب ميثاق حوكمة الشركة أعضاء مجلس الإدارة إخطار مجلس الإدارة كتاباً لدى علهم بأي تضارب محتمل في المصالح، كما يتم منح الأعضاء الفرصة في بداية كل إجتماع لمجلس الإدارة للإفصاح عن أي تضارب للمصالح.

تماشياً مع قانون حوكمة الشركات وميثاق حوكمة الشركة، يجب أن يوافق مجلس الإدارة بالإجماع ورسمياً على أي معاملة مع الأطراف ذات العلاقة. تم تضمين تفاصيل المعاملات المعتمدة في الإيضاح ٢٩ من البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وسيتم إبلاغ المساهمين بنتائج هذه المعاملات في إجتماع الجمعية العامة المقبل.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذو العلاقة	المبلغ (د.ب.)
١ إيرادات أخرى متعلقة بموافق السيارات	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)	١٢٩,٥٩
٢ مصروفات عقد الإيجار	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)	٥٤,١١٩
٣ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	٨٩,٣٥٠
٤ أتعاب حضور إجتماعات مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	٥٦,٥٠٠
٥ رواتب ومتطلبات الإدارة التنفيذية	الإدارة التنفيذية	الادارة التنفيذية	٣٦٨,٨١٥
٦ منافع طويلة الأجل	الادارة التنفيذية	الادارة التنفيذية	٠,٥٠٣

تقرير دوكلمة الشركة (نهاية)

ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

المبلغ (د.ب.)	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
٢٥,٦٢	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)

ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

المبلغ (د.ب.)	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
١٥٣,٣٠	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)

قواعد السلوك المهني

تحدد قواعد السلوك المهني المعايير السلوكية المتوقعة في الشركة من الإدارة التنفيذية والموظفين، وتشمل عناصر عدّة من بينها الإطار العام للسلوك، والسرية المهنية، وقواعد التداول الداخلي، والتعامل مع المنافسين والموردين، والعلاقات العامة، والجرائم المالية، وحماية البيانات، والعلاقة مع أصحاب المصلحة.

سياسة الإبلاغ عن المخالفات

إن الغرض من سياسة الإبلاغ عن المخالفات هو تشجيع ثقافة الالتزام بقواعد السلوك المهني وإحترام سياسات الشركة. في حال تعرض أحد الموظفين أو علمه بوقوع أية ممارسات غير نزيهة، فإن هذه السياسة تشجع الموظفين على الكشف عن هذه الحوادث لرئيس لجنة التدقّيق، والمخاطر، أو رئيس مجلس الإدارة في ظروف إستثنائية.

مسؤول حوكمة الشركة

يقع على عاتق مسؤول حوكمة الشركة القيام بكافة المهام التي من شأنها أن تحقق الامتثال مع القوانين واللوائح والقرارات الصادرة من الجهات الرسمية التنظيمية بخصوص حوكمة الشركات. تم تعيين سكرتيرة مجلس الإدارة السابقة كمسؤولة حوكمة الشركة حتى يونيو ٢٠٢٢. في يوليو ٢٠٢٢ تم تعيين السيد طارق الجودر كمسؤول حوكمة الشركة بشكل مؤقت حتى تعيين سكرتير مجلس الإدارة الجديد.

مجتمع الجمعية العامة

يتعين على مجلس الإدارة إبلاغ المساهمين بالأمور التالية للموافقة عليها خلال إجتماع الجمعية العامة:

- تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة وأنشطتها
- البيانات المالية المدققة
- توصية مجلس الإدارة فيما يتعلق بمخصصات الأرباح
- المكافأة الموصى بها من مجلس الإدارة
- تقرير حوكمة الشركة
- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة

تعيين مدقق الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه

تحتضن لجنة التدقّيق والمخاطر بالنظر في تعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي للشركة ويرفع مجلس الإدارة توصيته بناءً على رأي اللجنة لموافقة المساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العامة.

يقتضي قانون مدققي الحسابات الخارجيين الصادر في ٢٠٢١ حسب المادة ٣٣ أن يتم تعيين مدقق الحسابات لسنة مالية واحدة بإمكان تجديدها لمدة مماثلة لا تتجاوز ٥ سنوات مالية متتالية، ولا يجوز إعادة التعيين إلا بعد مضي سنتين متتاليتين، ويجب تدوير المدقق المسؤول عن تدقيق حسابات الشركة كل ٣ سنوات كحد أقصى، وهذا القانون يتماشى مع قانون حوكمة الشركات.

بناءً على ذلك، أوصى مجلس الإدارة بإعادة تعيين مكتب BDO كمدّقق خارجي للشركة للعام ٢٠٢٣ شرط موافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العامة المقبل. تفاصيل أتعاب المدقق الخارجي متوفّرة لدى الشركة ويمكن للمساهمين التقدّم بطلب للحصول عليها.

تقرير حوكمة الشركة (نهاية)

الإمثالت

من خلال نهج الإมثالت أو التفسير

تعمل الشركة باستمرار على تحسين موثيق الحكومة وسياساتها وممارساتها لتحقيق الإمثالت الكامل مع قواعد حوكمة الشركات. هذه القواعد تعتمد على نهج الإمثالت أو التفسير حيث يجب على الشركة في حال عدم الإمثالت تقديم توضيحات مقبولة.

توضيحة مدى الالتزام بأحكام ميثاق حوكمة الشركات

توضيحات	غير ملتزم	ملتزم جزئياً	ملتزم كلياً	أحكام ميثاق حوكمة الشركات
أنظر ملاحظة ١				المبدأ: وجود مجلس إدارة للشركة فعال ومؤهل علمياً وذو خبرة.
	✓	✓		المبدأ ٢: يجب أن يكون لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية إخلاصاً وولاءً كاملين للشركة.
أنظر ملاحظة ٢		✓		المبدأ ٣: يجب على مجلس الإدارة أن يقوم بوضع قيود صارمة وشديدة على التدقيق والتقارير المالية والرقابة الداخلية والالتزام بالقانون.
أنظر ملاحظة ٣		✓		المبدأ ٤: على الشركة أن تقوم بوضع إجراءات فعالة لتعيين وتدريب وتقييم أعضاء مجلس الإدارة.
أنظر ملاحظة ٤		✓		المبدأ ٥: يجب على الشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين بطريقة عادلة ومسؤولة.
	✓			المبدأ ٦: يجب على مجلس الإدارة وضع هيكل إداري واضح وفعال للشركة، وتحديد المسميات الوظيفية، والصلاحيات والمهام والمسؤوليات.
	✓			المبدأ ٧: يجب على الشركة أن تواصل مع المساهمين، وتشجعهم على المشاركة، وتحترم حقوقهم.
أنظر ملاحظة ٥		✓		المبدأ ٨: يجب أن تقوم الشركة بالإفصاح عن حوكمتها.
	لا ينطبق			المبدأ ٩: تلتزم الشركات التي تقدم الخدمات الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية.
	✓			المبدأ ١٠: يجب على مجلس الإدارة التأكد من سلامة البيانات المالية المقدمة للمساهمين من خلال الاستعانة بمدققي الحسابات الخارجيين.
أنظر ملاحظة ٦		✓		المبدأ ١١: يجب أن تسعى الشركة من خلال المسئولية الاجتماعية إلى ممارسة دورها كمواطن صالح.

تقرير دوكلمة الشركة (نهاية)

توضيحات عدم الامتثال

المبدأ ١: يجب أن يكون رئيس مجلس الإدارة من نظاراً للتوجه الإستراتيجي الجديد الذي وضعه مجلس الإدارة، تم إنتخاب الرئيس، وهو غير مستقل، بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لقيادة الشركة وحكومتها بصورة فعالة.

تكون لجنة التدقيق والمخاطر من رئيس مستقل وعضوين غير تنفيذيين، بالنظر لتركيبة مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعينين مقابل المستقلين، إن منتخب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.

ملاحظة ١: يجب أن يتلقى أعضاء مجلس الإدارة الأعضاء المستقلين.

المبدأ ٣: يجب أن يتلقى أعضاء مجلس الإدارة الجدد برنامجاً تمهيدياً للتعرف بالشركة والفريق التنفيذي.

المبدأ ٤: يجب أن يكون غالبية أعضاء لجنة التعيينات من الأعضاء المستقلين بالمجلس بما في ذلك رئيس اللجنة.

المبدأ ٥: يجب أن يكون غالبية أعضاء لجنة التعيينات من الأعضاء المستقلين بالمجلس بما في ذلك رئيس اللجنة.

المبدأ ٨: يجب أن يكون كل أعضاء لجنة الحكومة من الأعضاء المستقلين بالمجلس.

المبدأ ٩: يجب أن تضع الشركة إستراتيجية أو خطة سنوية تنفذ من خلالها فلسفة المسؤولية الاجتماعية للشركة.

تكون لجنة التعيينات والمكافآت والحكومة من عضويين غير تنفيذيين وعضو مستقل، رئيس اللجنة غير مستقل، بالنظر لتركيبة مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعينين مقابل المستقلين، إن منتخب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.

تكون لجنة التعيينات والمكافآت والحكومة من عضويين غير تنفيذيين وعضو مستقل، رئيس اللجنة غير مستقل، بالنظر لتركيبة مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعينين مقابل المستقلين، إن منتخب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.

تكون لجنة التعيينات والمكافآت والحكومة من عضويين غير تنفيذيين وعضو مستقل، رئيس اللجنة غير مستقل، بالنظر لتركيبة مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعينين مقابل المستقلين، إن منتخب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.

وافقت الشركة على سياسة المسؤولية المجتمعية وهي بقصد تحضير واعتماد استراتيجية ٢٠٢٣ للمسؤولية المجتمعية. تعتبر شركة أماكن من رواد النشاط المجتمعي الهدف لدعم أصحاب الهمم في المملكة. بالإضافة إلى ذلك، خلال عام ٢٠٢٢، دفعت الشركة ...، ٢٠ دينار بحريني لتجهيز حديقة السلمانية بمعدات تناسب مع أصحاب الهمم.

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢



المحتويات

تقرير المدقق المستقل إلى	٤٨
بيان المركز المالي	٤٩
بيان الربح أو الخسارة	٥٢
بيان الدخل الشامل الآخر	٥٣
بيان التغيرات في حقوق المساهمين	٥٤
بيان التدفقات النقدية	٥٥
إليضاحات حول البيانات المالية	٥٦

تقرير المدقق المستقل إلى

السادة مساهمي شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة"), والتي تكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢, وبيان الربح أو الخسارة, وبيان الدخل الشامل الآخر, وبيان التغيرات في حقوق المساهمين, وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ, والإيضاحات الملحقة بالبيانات المالية, بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة. في رأينا إن البيانات المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية, المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢, وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق الخاصة بنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير موضحة في تقريرنا ضمن قسم **مسؤوليات المدقق**, فيما يخص تدقيق **البيانات المالية**. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نحن نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معين لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر, وفق حكمنا وتقديرنا المهني, أنها الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية بكل, وفي صياغة رأينا بشأنها, ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تتضمن أمور التدقيق الرئيسية ما يلي:

الاعتراف بالإيرادات

تشتمل الإيرادات التشغيلية, كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢١ المتعلق للبيانات المالية, على إيرادات الإيجار ورسوم الخدمات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية, ومواصف السيارات في المبني الرئيسي والإيرادات الأخرى ذات الصلة. وتركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي للأداء, وبشكل افتراضي, فإنها تحتوي على عنصر مخاطرة الاحتيال, ولذلك فيتم اعتبارها دائمًا كمخاطر جوهرية.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا النظر في مدى ملائمة سياسات الشركة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات وتقييم الامتنال للسياسات في ضوء المعايير المحاسبية المعمول بها. لقد قمنا بفحص فعالية الرقابة الداخلية المطبقة من قبل الشركة على دورة الإيرادات, كما قمنا أيضًا بتنفيذ إجراءات تحليلية على مصادر الإيرادات وفحص المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من مدى معقوليتها ودققتها.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمتلك الشركة إستثمارات مدرجة وغير مدرجة, كما هو مبين في الإيضاح رقم ٩ المتعلق للبيانات المالية, والتي تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر, وهي تشكل رصيداً جوهرياً ضمن البيانات المالية, كما أن التغيرات في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات قد يكون لها تأثير جوهري على مجموع الدخل الشامل للشركة, مما قد يؤدي إلى احتساب الموجودات بشكل خاطئ.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فحص الإستثمارات التي تم إستملكها وبيعها خلال السنة على أساس العينة, وفحص ملكية الإستثمارات وتصنيفها, وفحص القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة في بورصة البحرين وأسواق الأسهم الأخرى. استند تقييم القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة على أساليب أخرى معتمدة من قبل الإدارة. ونحن نقيم بشكل دقيق أساليب التقييم المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد القيمة العادلة.

دق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

كما هو مبين في الإيضاح رقم ٨ و٩ المتعلقين للبيانات المالية, فإن القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ قد بلغت ٥,٧٤٤,٧٤٤ دينار بحريني و ١٤,٧٧٥ على التوالي. يعتمد العمر الإنثاجي لحق استخدام الموجودات على تقديرات الإدارة للفترة التي ستتحقق فيها هذه الموجودات وإيرادات. وبالمثل, يتم تحديد القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار بناءً على عدد من العوامل, بما في ذلك يقين الإدارة بشأن ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار, والعناصر المتغيرة مثل مدفوعات الإيجار المستقبلية ومعدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض. يمكن أن يكون للتغيرات في هذه الافتراضات تأثير جوهري على القيمة الدفترية, أو المبلغ الذي يتم احتسابه في بيان الربح أو الخسارة أو كليهما.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا مراجعة معقولة وتناسب الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة. وكذلك مراجعة العملية التي قامت بها الإدارة لتحديد القيمة الدفترية. لقد تحققنا من المستندات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من دقة حسابات الإدارة.

تقرير المدقق المستقل إلى (تنمية)

السادة مساهمي شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) ش.م.ب

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تشمل المعلومات الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركة، لكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير المدقق الخاص بنا حولها. إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبني أي شكل من أشكال إستنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

و فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، عند القيام بذلك، الأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تنطوي بشكل كبير على البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم الحصول عليها في عملية التدقيق، أو يدو بخلاف ذلك أنها تشتمل على أخطاء جوهريه. وإذا استنتجنا بناءً على العمل الذي نفذناه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أنه توجد أخطاء جوهريه في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقدم به تقريراً في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بالمنشأة المستمرة، واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تتوى تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك. يكون أولئك المكلفوون بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية

تتطلب أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية كل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تم وفقاً للمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تجم الأخطاء عن الإحتيال أو الخطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني في منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. نحن أيضاً

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة ل توفير أساس لرأينا. وتكون مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الإحتيال أعلى من مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الإغفالات المقصودة أو تشويه الحقيقة أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في الظروف المحددة، لكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.

- نقيم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- نوصي إلى إستنتاج معين حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كانت توجد شكوك كبيرة متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكك في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، إذا استنتجنا وجود شكوك كبيرة، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق الخاص بنا. ومع ذلك، يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة إلى وقف أعمالها بصفتها منشأة مستمرة.

- نقيم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

كما أنها نتواصل مع الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق، وتوقيت التدقيق المخطط لها ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدها خلال عملية التدقيق.

ونقدم لأولئك المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بإمتثالنا للمطالبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، وحيث أمكن، الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

تقرير المدقق المستقل إلى (تنمية)

السادة مساهمي شركة البحرين لمواصف السيارات (أماكن) ش.م.ب

من بين الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، وبالتالي فهي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أنها نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما تحدد، في حالات نادرة، جدأً أنه لا ينبغي الإبلاغ عن مسألة معينة في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

(أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، نفيد بما يلي:

(١) أنها قد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.

(٢) أن الشركة قد قامت بجدد المخزون وفقاً للإجراءات المتعارف عليها، وأنها تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛ و

(٣) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

ب) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني لالفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات، نفيد بما يلي:

(١) قامت الشركة بتعيين مسؤول لحكومة الشركة؛ و

(٢) يوجد لدى الشركة دليل إرشادي وإجراءات مكتوبة لحكومة داخل الشركة معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، نفيد بأنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أي من الأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية البحريني، والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي واللوائح والقرارات المرتبطة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين، وأحكام عقد تأسيسها ونظامها الأساسي، بصورة من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.



BDO

المنامة - مملكة البحرين
٦ فبراير ٢٠٢٣

بيان المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

إيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
موجودات غير ملموسة	٧	٣٢,٥١٠	٩٣,٩٠٣
حق استخدام الموجودات	٨	٥,٧٨٣,٧٤٤	٥,٨١٥,٦٦٨
ممتلكات وألات ومعدات	٩	٣٣,٣٣٣	٣,٣٤,١٩٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	٥٤٧,١٦	١,٨٧٧,١٧٥
عقارات إستثمارية	١١	١,٥٧,٤٣٦	٤٧١,٥٩٨
	١٠,٨٧٨,٨٧٩	١١,٥٣,٥٣٢	
الموجودات المتداولة			
المخزون		٨٣,٧٧٣	١٩,٨٣١
استثمارات بالتكلفة المطافية	١٢	٣٨,٨٧١	٣٨,٨٧١
الجزء المتداول من ودائع لأجل	١٣	٣,٤٠,٠٠٠	٣,٦٥٨,١٥١
ذمم تجارية مدينة وأخرى	١٤	٧٢٣,٩٨٣	٧٦٣,١٢٠
النقد وما في حكمه	١٥	٥,٠٨٣,٥٧٤	٤,٣٨٦,٨٥٨
	٣,٤١,٣٦٣	٣٠,٥٨٩,٥٥٩	
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
رأس المال والاحتياطيات			
رأس المال	١٦	١١,٠٣,٧٢٣	١١,٠٣,٧٢٣
أسهم الخزينة	١٧	(١٠,٤٥٦)	(١٠,٤٥٦)
علاوة إصدار أسهم	١٨	٢,٠٠,٠٠٠	٢,٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	١٧	٣,٣٣٤,٨٧٠	٣,٢٥٣,٩٥٤
احتياطي الأعمال الخيرية	١٦	٤٢,٤٠٠	٤٢,٤٠٠
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	١٧	(٧٦٩,٤٤)	(٧٨٧,٤٧)
الأرباح المستبقة	١٧	٤,٣٧٧,٠٠٩	٤,٣٧٧,٠٠٩
	١٩,٩١٥,٤٤٢	١٩,٧٨٢,٥٧٩	
مجموع حقوق الملكية			
المطلوبات غير المتداولة			
الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار	١٨	١٣,٤٢٨	١٤,٧٧٥
منافع نهاية الخدمة للموظفين	١٩	٣٥,٩٤٥	٣٣,٨٧٧
	٣٧,٣٦٦	١٦,٦٥٢	
المطلوبات المتداولة			
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	١٨	١١,٣٤٧	١١,٣٤٧
ذمم دائنة أخرى	٢٠	٤٩٦,٦٦٧	٤٥٢,٧٩٥
	٥٠٨,٠١٤	٦٧٤,١٤٣	
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصریح بتصادرها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

محمد

عبدالله أحمد كمال نائب رئيس
مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض ظئيس مجلس
الإدار

بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاحات	
٢٦٣,٦٧٢	٢,٨٣,٧٥٤	٢١	إيرادات تشغيلية
٢٨٣,٨٣٤	٥٥١,٥٦٠	٢٢	صافي الدخل من الإستثمارات
(١,٥٩٣,٤٥١)	(١,٨١٦,١١١)	٢٤	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
٧٧,٧٤٩	٨٧٤,١٠٣		الربح التشغيلي
٩٣,٣٠٤	٢٤,٣٠٤	٢٣	الدخل الآخر
(٢٥,٢٧٢)	(٨٩,٢٥٤)	٢٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧		صافي الربح للسنة
٧ فلس	٧ فلس	٢٦	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

عبدالله أحمد كمال نائب رئيس
مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض ظئيس مجلس
الإدار

بيان الدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	صافي الربح للسنة
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧		الخسارة الشاملة الأخرى:
			البنود التي لن يتم إعادة تصفيفها ضمن بيان الربح أو الخسارة:
(٩٨,١٦٩)	(٧٦٨)	٤.	خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩٨,١٦٩)	(٧٦٨)		الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٦٧٧,٦٩	٨٠٨,٣٨٩		مجموع الدخل الشامل للسنة

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

عبدالله أحمد كمال نائب رئيس
مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض رئيس مجلس
الإدار

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

بيانات مالية ملخصة لعام ٢٠٢٣									
بيانات مالية ملخصة لعام ٢٠٢٣									
بيانات مالية ملخصة لعام ٢٠٢٣									
الإجمالي	القيمة	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	أصله	رأس المال	رأس المال	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الأرباح	العادلة	الأعمال	الخيرية	القانوني	القانوني	الخزينة	الخزينة	الخزينة	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
المجموع	الاستثمارات	المستبقات	المجموع	إصدار أسهم	علاوة على أسهم	أسهم	رأس المال	رأس المال	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٩٦٥١٤٧٣	٥٩٣٧٨٣	(٨٢٩)	٤٠١٢	٣٧٣٧٦٧	٣٠٠٠	(٤٠١٤٥٦)	٣٧٣٣٠٠	٣٧٣٣٠٠	٣٠٠٠٢٠٢٣
٦٧٧٦٩	٧٧٨	(٩٨١٧٩)	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٣٣٨٦٧	(٣٣٨٦٧)	-	-	-	-	-	-	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٧٧٥٧٨)	-	-	٧٧٥٧٨	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح ١٧)
(٥٦٦٥١٣)	(٥٤٦٥١٣)	-	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠٢٠ (إيضاح ٢٧)
-	(١٠٠٠)	-	١٠٠٠	-	-	-	-	-	إجمالي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة (إيضاح ٢٨)
٩٧٨٢٥٦٩	٤٦٧٦٣	(٦٧٨٦٣)	٤٠٢٢	٣٥٣٩٥٤	٣٠٠٠	(٤٠١٤٥٦)	٣٧٣٣٠٠	٣٧٣٣٠٠	٣٠٠٠٢٠٢٣
٨٨٣٨٩	٨٩٥١٧	(٧٦٨)	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٨٩٦٠	(٨٩٦٠)	-	-	-	-	-	-	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٨٩٦)	-	-	٨٩٦	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح ١٧)
(٦٥٠٨١٦)	(٦٥٠٨١٦)	-	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢١ (إيضاح ٢٧)
-	(٤٠٠)	-	٤٠٠	-	-	-	-	-	إجمالي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة (إيضاح ٢٨)
(٢٠٠٠)	-	-	(٢٠٠٠)	-	-	-	-	-	مدفوعات أعمال خيرية خلال السنة (إيضاح ١٧)
٩٦٩١٥١٤٢	٤٠٣٧٧٤٠٩	(٧٦٩٤٠٩)	٤٠٤٠	٣٣٣٤٨٧	٣٠٠٠	(٤٠١٤٥٦)	٣٧٣٣٠٠	٣٧٣٣٠٠	٣٠٠٠٢٠٢٣

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاحات	
الأنشطة التشغيلية			
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧		صافي الربح للسنة
٤,٩٩٦	٦,٩٦١	٧	إطفاء الموجودات غير الملموسة
١٣٣,٩٢٤	١٣٣,٩٢٤	٨	إطفاء حق استخدام الموجودات
١٤,١٥٤	١٤٦,٣٦٧	٩	إسهالك الممتلكات والآلات والمعدات
(١,٥٥٤)	(٢٤٣,٩٤٦)	١١	مكاسب القيمة العادلة غير المدققة للعقارات الاستثمارية
-	٣,٥٩٢	١٤	مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
(٥,٦٤٣)	-	١٤	عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٩,٣٤٥	٨,٦٥٣	١٨	مصرفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(٤٦,٥٨)	(٤٤,٧٠١)	٢٢	دخل أرباح أسهم
(٢١,٩٧٧)	(٢١,٨٩٦)	٢٢	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطफأة
(٢١,٩٧٦)	(٢٢٦,٧٠٤)	٢٢	دخل الفوائد على ودائع لأجل
(١٤,٨١٩)	(١٤,١٣٧)	٢٢	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٥,١٦٣)	(٦٣,٩٤٢)		المخزون
(٣٣٩,٢٥١)	(٣,٤٥٤)		ذمم تجارية مدينة وأخرى
١٢٢,٣٦٣	٤٣,٨٧٢		ذمم دائنة أخرى
(١,٨٢٢)	١٣,٦٨		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
٧١,٩٨٥	٥٢٤,٤٠٣		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
-	(٢٥,٢٦٤)	٧	شراء موجودات غير ملموسة
-	(٨٥٤,٨٩٢)	١١	إضافات للعقارات الاستثمارية
(١٣٨,١٩١)	(١٣٧,٣٧١)	٩	شراء ممتلكات وألات ومعدات
٨٨٩,٧٤٠	١,١٣٩,٣٩١	١-	عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر
٤٦,٥٨	٤٤,٧٠١	٢٢	دخل أرباح أسهم مستلم
٢١,٩٧٧	٢١,٨٩٦	٢٢	دخل الفوائد المستلم على استثمارات بالتكلفة المططفأة
١٩٨,٩٧٦	٢٢٦,٧٠٠	٢٢	دخل الفوائد المستلم على ودائع لأجل
١٤,٨١٩	١٤,١٣٧	٢٢	دخل الفوائد المستلم على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
(٤٤٣,٢٦٦)	٢٥٨,١٥١		صافي التغير في ودائع لأجل
٥٩,٥٦٣	٨٦٧,٢٩٩		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(٦٥٥)	(١١,٣٤٧)		المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(٩,٣٤٥)	(٨,٦٥٣)	١٨	الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
(٥٤٦,١٣٣)	(٦٥٥,٨١٦)	٢٧	أرباح أسهم مدفوعة خلال السنة
-	(٢٠,٠٠٠)	١٧	مدفوعات أعمال خيرية
(٥٥٦,٥١٣)	(٦٩٥,٨١٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٧٣٦,٤٣٥	٦٩٦,٢١٦		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٣,٦٥,٨٢٣	٤,٣٨٦,٨٥٨		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤,٣٨٦,٨٥٨	٥,٠٨٣,٠٧٤	١٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
المعاملات غير النقدية:			
تم استبعاد تأثير المعاملة المتعلقة بميالدة جزء من الاستثمارات في أسهم حقوق ملكية غير مدرجة بقيمة ٧٤٤,٥٥ دينار بحريني (إيضاح ١١) مقابل تحويل بعض العقارات الاستثمارية من قائمة التدفقات النقدية كونها معاملة غير نقدية.			

الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) ش.م.ب («الشركة») هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٤٤٥٠ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨١م.

تمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى;
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج;
- تشغيل مواقف السيارات;
- التركيبات الكهربائية;
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة;
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان;
- تجارة عامة؛ و
- خدمات الفالية باركينج للسيارات.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن البيانات المالية المبينة على الصفحات من ٥٥ إلى ٨٤ قد تم اعتمادها والتصریح بإصدارها وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٣.

٢) أساس الإعداد

بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعلنة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وطبقاً لمتطلبات الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، ومتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، والقرارات والقواعد والإجراءات ذات الصلة المعمول بها في بورصة البحرين.

أساس العرض والعملة الوظيفية

تم إعداد البيانات المالية للشركة باستخدام فرضية المنشأ المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعادل من خلال التقديم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لقد تم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني كونه يمثل العملاة الوظيفية للشركة.

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. إن المجالات التي تتطلب ممارسة الحكم عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة مبينة في الإيضاح رقم ٤ المتعلق ببيانات المالية.

التحسيينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عدد من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة، ولكنها ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغيرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متعددة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٢) أساس الإعداد (٣٥٥)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٢ ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة.

المعيار أو التفسير	العنوان	ساري المفعول لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
معايير المحاسبة الدولي رقم (١٦)	الممتلكات، الألات والمعدات	١ يناير ٢٠٢٢
معايير المحاسبة الدولي رقم (٣٧)	المخصصات، الإلتزامات والأصول المحتملة	١ يناير ٢٠٢٢
معايير المحاسبة الدولي رقم (٤)	الزراعة	١ يناير ٢٠٢٢
معايير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١)	تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	١ يناير ٢٠٢٢
معايير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال	١ يناير ٢٠٢٢
معايير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٢
معايير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)	عقود الإيجار	١ يناير ٢٠٢٢

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٢

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. كما لم يتم اعتمادها عند إعداد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وسوف أو قد يكون لها تأثير على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الأحوال، تعتمد الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

المعيار أو التفسير	العنوان	ساري المفعول لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
معايير المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	١ يناير ٢٠٢٣
معايير المحاسبة الدولي رقم (٨)	السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	١ يناير ٢٠٢٣
معايير المحاسبة الدولي رقم (١٢)	ضرائب الدخل	١ يناير ٢٠٢٣
معايير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣
معايير المحاسبة الدولي رقم (١)	تصنيف المطلوبات كمتدولة أو غير متدولة	١ يناير ٢٠٢٤
معايير المحاسبة الدولي رقم (١)	المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات	١ يناير ٢٠٢٤
معايير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)	عقود الإيجار	١ يناير ٢٠٢٤

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠٢٢

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢٢. لن يكون هناك أي تغيير في المركز المالي والنتائج التشغيلية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ في حال قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تطبق على الشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣) أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية. إن هذه السياسات تم تطبيقها على أساس منظم ومتماطل لكل السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

موجودات غير ملموسة

ت تكون الموجودات غير الملموسة من البرامج إن الموجودات غير الملموسة تتم رسميتها، كما يتم إطفاؤها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى ٥ سنوات. وتتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بانخفاض قيمتها، يتم تخفيض قيمتها إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

ممتلكات وألات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد طرح مخصص الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. تتضمن التكلفة جميع النفقات التي تم إنفاقها على الموجودات بصورة مباشرة في حالة التشغيلية التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم حساب الاستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات بعد استنزال قيمتها المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجية المتوقعة. ولا يتم استهلاك الأرض المملوكة حيث أنها تعتبر ذات عمر إنتاجي غير محدد. إن الفئات الرئيسية للموجودات وأعمارها الإنتاجية المتوقعة هي كالتالي:

مبني مشيد على أرض مستأجرة	٣. سنة أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقل
معدات مواصف السيارات والمعدات الأخرى	٥ - ١٠ سنوات
أثاث ومعدات المكتب	٣ - ٤ سنوات

إن المكاسب والخسائر الناتجة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحديدها بالرجوع إلى قيمتها الدفترية والتي يتم أخذها في الاعتبار عند تحديد صافي الربح. يتم احتساب مصروفات الصيانة والتجميدات ضمن بيان الربح أو الخسارة حين إنفاقها.

تم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بغرض استعراض الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الأوضاع المحيطة بتلك الموجودات إلى أن قيمتها الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بذلك وعندما تزيد القيمة الدفترية عن المبالغ المقدرة القابلة للاسترداد فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

عقارات إستثمارية

إن العقارات الاستثمارية تمثل الأراضي المحتفظ بها لغرض تحقيق مكاسب رأسمالية طويلة المدى أو الحصول على عوائد إيجار من تأجيرها. تتم معاملة العقارات الاستثمارية كاستثمارات طويلة الأجل ويتم تسجيلها بمدئياً بسعر التكلفة بما في ذلك التكاليف المصاحبة واللازمة لإنجاز معاملات شرائها. وتم إضافة النفقات اللاحقة المتعلقة بعمارة إستثماري معين إلى قيمته الدفترية عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية التي سوف تتدفق إلى الشركة تفوق معدل الأداء الاعتيادي المتوقع من العقار الاستثماري الموجود. ويتم الاعتراف بجميع التكاليف الأخرى اللاحقة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

بعد الإعتراف الأولي، يتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية واحتسابها بقيمتها العادلة، والتي تمثل قيمتها في السوق المفتوح والمحددة سنويًا من قبل مثمني عقارات خارجيين، أو من خلال الأخذ في الاعتبار العوامل الأخرى ومصادر المعلومات مثل الافتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع في السوق، ومعدل الخصم المناسب، وتدرج المكاسب أو الخسائر غير الدفترية عن ذلك التقييم ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها التقييم. إن القيمة العادلة تمثل المبلغ الذي سوف يتم إستلامه من أجل بيع أصل معين، أو يتم دفعه لنقل إلتزام ضمن معاملة إعتيادية بين أطراف مطلعة على السوق في تاريخ القياس.

يتم إلغاء الإعتراف بالعقارات الاستثمارية إذا ما تم استبعادها أو إذا ما تم سحبها من الخدمة بصورة دائمة ولم تعد هناك أية منافع مستقبلية يتوقع جنيها من استبعادها. ويتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر عند إلغاء الإعتراف بعقار إستثماري معين ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها إلغاء الإعتراف به.

الموجودات المالية

تصنف الشركة موجوداتها المالية ضمن إحدى الفئات المبينة أدناه، وذلك بناءً على الغرض الذي تم من أجله إستئلاك الموجودات. إن السياسة المحاسبية المتبعة من قبل الشركة فيما يخص كل فئة هي كما يلي:

أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يوجد لدى الشركة عدد من الاستثمارات الاستراتيجية في شركات مدرجة في سوق الأسهم المالية وشركات غير مدرجة في سوق الأسهم المالية، والتي لم يتم اعتبارها كشركات تابعة أو زميلة أو شركات ضاغطة للسيطرة المشتركة. قامت الشركة باتخاذ قرار لا رجعة فيه بالنسبة لتلك الاستثمارات، وتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وليس من خلال الربح أو الخسارة. حيث تعتبر الشركة بأن هذا القياس هو الأكثر تمثيلاً لنموجع عمل هذه الموجودات. تدرج هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالتغييرات التي تطرأ على القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، أما بالنسبة للتغيرات التراكمية في القيمة العادلة، فيتم إدراجها ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصفيف أي رصيد ضمن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات مباشرة إلى الأرباح المستيقنة، ولا يتم إعادة تصفيفها إلى الربح أو الخسارة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣) أهم السياسات المحاسبية (تنمية)

الموجودات المالية (تنمية)

أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تنمية)

يتم الإعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم ضمن الربح أو الخسارة، ما لم تكن تمثل بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار، وفي هذه الحالة يتم تسجيل المبلغ الكلي لتلك التوزيعات أو جزء منه مقابل القيمة الدفترية للاستثمارات ذات الصلة.

وتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ التسوية، مع إدراج أي تغيير في القيمة العادلة بين تاريخ الإتجار وتاريخ التسوية في إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات.

ب) موجودات مالية بالتكلفة المطफأة

تشتمل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المططفأة لدى الشركة المتضمنة في بيان المركز المالي على ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)، واستثمارات بالتكلفة المططفأة، وودائع لأجل، والنقد وما في حكمه.

تنشأ هذه الموجودات بشكل أساسى من توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الموجودات المالية حيث يكون الهدف هو الاحتفاظ بهذه الموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. يتم الإعتراف بهذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة المنسوبة بشكل مباشر إلى إستعمالها أو إصدارها، ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المططفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية، وذلك بعد طرح مخصص انخفاض القيمة.

ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)

يتم الإعتراف بمخصصات انخفاض قيمة الذمم المدينة المتداولة وغير المتداولة بناءً على النهج البسيط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستخدام مصفوفة المخصص لتحديد خسائر الأئماني المتوقعة لمدى الحياة، وخلال هذه العملية، يتم تقييم احتمالية التخلف عن سداد الذمم التجارية المدينة، بعد ذلك، يتم ضرب هذه الاحتمالية بمقابل الخسارة المتوقعة الناشئة من التخلف عن السداد لتحديد الخسائر الأئماني المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة والأخرى، بالنسبة للذمم التجارية المدينة التي يتم إدراجها بالقيمة الصافية، يتم تسجيل هذه المخصصات في حساب منفصل مع الاعتراف بالخسارة ضمن بند المصاروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة. وعند التأكد من كون الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتخصيل، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المعنية مقابل المخصص المرتبط بها.

استثمارات بالتكلفة المططفأة

تمثل الاستثمارات المقاسة بالتكلفة المططفأة استثمارات في أدوات الدين، تتوى الشركة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق من أجل تصفيه التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافة إليها تكلفة إجراء المعاملة التي ترتبط مباشرةً إلى إستعمالها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المططفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج عمل الشركة لإدارة الموجودات، وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يتم إدراج إيرادات الفوائد الناتجة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي خسائر ناتجة عن إلغاء الإعتراف بأي استثمار ضمن الربح أو الخسارة بشكل مباشر، جنباً إلى جنب مع مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية، وفي حال وجود أي خسائر انخفاض في القيمة، يتم عرضها ضمن بيان الربح أو الخسارة.

ودائع لأجل

تمثل الودائع لأجل الأموال المودعة لدى المؤسسات المالية. يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة المططفأة ويتم الاعتراف بالأرباح على أساس الاستحقاق المحاسبى. يتم تصنيف الودائع إلى ودائع قصيرة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمت لأكثر من ثلاثة أشهر، ولكن أقل من اثنى عشر شهراً، وودائع أخرى طويلة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تمت لأكثر من ستة واحدة من تاريخ واحد من تاريخ بيان المركز المالي.

النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من استثمارات قصيرة الأجل وعالية السيولة قابلة للتحويل سهولة لمبالغ معروفة من النقد، ولا تتعرض لمخاطر تغيرات جوهرية في القيمة. عادةً ما تكون الاستثمارات مؤهلة للتغير كنقد معادل فقط إذا كان لها أجل استحقاق قصير يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستعمال، ولا يمكن إدراج الأدوات المالية إلا إذا كانت في جوهرها كنقد معادل.

المطلوبات المالية

ت تكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين). ويتم الإعتراف الأولى بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المططفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣) أهم السياسات المحاسبية (تنمية)

ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

يتم الإعتراف بالذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين) بالقيمة التي سوف يتم دفعها في المستقبل مقابل السلع أو الخدمات المستلمة سواءً تم أو لم يتم استلام فواتير بقيمتها من المورد.

المخصصات

تقوم الشركة باحتساب المخصصات حينما يكون لديها التزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها تحويل منافع اقتصادية للغير نتيجة لأحداث سابقة وأن يكون بالإمكان تقدير ذلك بالالتزام بشكل موثوق.

منافع الموظفين

منافع قصيرة الأجل

إن منافع الموظفين قصيرة الأجل تقادس على أساس غير مخصوص ويتم صرفها متى ما تم تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم عمل مخصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح، إذا كان لدى الشركة إلتزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها دفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمات سابقة مقدمة من قبل الموظفين، وإذا ما كان بالإمكان تقدير هذا الالتزام بدرجة كافية من الموثوقية.

منافع ما بعد التوظيف

يتم الاعتراف بمنافع الموظفين ومستحقات الإجازات السنوية والغسل وتذاكر السفر وغيرها من المنافع قصيرة الأجل الناتجة عن خدماتهم على أساس الاستحقاق. وتساهم الشركة في نظام التقاعد للموظفين البحرينيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين. إن هذا النظام التقاعدي محدد المنافع ويتم احتساب المساهمات التي تسددها الشركة في النظام المذكور ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتعلق بها. وبموجب هذا النظام التقاعدي فإن الشركة لديها التزام قانوني قائم يحتم عليها سداد المساهمات عند استحقاقها، ولا يتربّ على الشركة إلتزام سداد المنافع المستقبلية.

تدفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب في للشركة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني. وتقوم الشركة باحتساب الإلتزامات المستحقة ذات الصلة ضمن المطلوبات على أساس سنوي.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل الشركة كد حقوق ملكية فقط إلى حد أنها لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الإلتزام المالي. ويتم تصنيف الأسهم العادي للشركة كأدوات حقوق الملكية.

توزيعات أرباح الأسهم

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم عندما تصبح مستحقة الدفع بشكل قانوني. وفي حالة توزيعات أرباح الأسهم المرحلية لحملة الأسهم، فإنه يتم الإعتراف بها عندما يتم الإعلان عنها من قبل أعضاء مجلس الإدارة. أما في حالة توزيعات أرباح الأسهم النهائية، فإنه يتم الإعتراف بها عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم الاعتراف بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة في بيان الربح أو الخسارة على أساس الاستحقاق المحاسبي.

أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة أسهم الشركة التي تم إصدارها ومن ثم إعادة شراؤها ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم إظهار أسهم الخزينة بقيمتها الدسمية كخصم من الاحتياطي، أما الفرق بين القيمة الدسمية لأسهم الخزينة وتكلفة شراء هذه الأسهم فيتم تسويته في الأرباح المستبقأة أو حساب علاوة إصدار أسهم ضمن البيان للتغيرات في حقوق المساهمين، ويتم الإعتراف بالمحاسبة أو الخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

الtributations لصالح الأعمال الخيرية

إن التبرعات لصالح الأعمال الخيرية تم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي ويتم الإعتراف بالتبرعات التي تقوم بها الشركة لصالح الأعمال الخيرية وتحويلها إلى إحتياطي الأعمال الخيرية في السنة التي تم فيها الموافقة عليها.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣) أهم السياسات المحاسبية (تنمية)

عقود الإيجار

تقوم الشركة بادتساب العقد، أو جزء من العقد، كعقد إيجار عندما يمنح العقد الحق في استخدام الموجودات لفترة من الوقت مقابل تبادل تعويض مالي. عقود الإيجار هي تلك العقود التي تفي بالمعايير التالية:

(أ) يوجد موجودات محددة:

(ب) تحصل الشركة بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات؛ و

(ج) تمتلك الشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كان المورد يمتلك حقوق جوهرية لاستبدال الموجودات، إذا تبين أن المورد يمتلك تلك الحقوق، فعند ذلك لا يمكن معاملة العقد على إنه كعقد إيجار. عند تحديد ما إذا كانت الشركة تحصل بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار فقط المنافع الاقتصادية التي تنشأ عن استخدام الموجودات، وليس تلك المرتبطة بالملكية القانونية أو غيرها من الفوائد المحتملة.

عند تحديد ما إذا كان للشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت ستدير كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام، إذا لم تكن هناك قرارات مهمة يجب اتخاذها لأنها محددة مسبقاً نظراً لطبيعة الموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت متواجدة خلال تصميم الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام، إذا كان العقد أو جزء من عقد لا يستوفي هذه المعايير، تقتصر الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى السارية بدلاً من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

يتم تسجيل جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحصص الموجودات والتزامات عقود الإيجار باستثناء:

• عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة؛ و

• عقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

يتم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للمدفووعات التعاقدية التي يجب سدادها للمؤجر خلال مدة عقد الإيجار، مع معدل خصم محدد من خلال الرجوع إلى المعدل المحدد في عقد الإيجار ما لم يمكن تحديده بسهولة (كما هو الحال في العادة)، في هذه الحالة، يتم استخدام معدل الفائدة المتزايدة على الاقتراض للشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم تضمين مدفووعات الإيجار المتغيرة عند قياس التزام الإيجار فقط إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. في مثل هذه الحالات، يتم افتراض أن العنصر المتغير سيقى ثبات خلال مدة عقد الإيجار عند احتساب القياس البديهي للتزام الإيجار. يتم تسجيل دفعات الإيجار المتغيرة الأخرى كمصرف في الفترة التي تتعلق بها.

عند الاعتراف الأولى، تشتمل القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار على التالي:

• المبالغ المتوقعة دفعها بموجب أي ضمان متعلق بالقيمة المتبقية؛

• السعر الممكن لأي خيار شراء يمنحك لصالح الشركة إذا كان وبشكل معقول وواضح وممكن تقييم ذلك الخيار؛ و

• أي غرامات مستحقة الدفع لإنها عقد الإيجار، إذا تم تقدير مدة عقد الإيجار على أساس تنفيذ خيار الإنفصال.

يتم قياس حق استخدام الموجودات مبدئياً بنفس مبلغ التزامات عقود الإيجار، ويتم تخفيضه لأي حواجز إيجار محصلة، بينما يتم زيادة قيمته جراء الآتي:

• مدفووعات الإيجار المدفوعة في أو قبل بدء الإيجار؛

• التكاليف المباشرة الأولية المتبددة؛ و

• قيمة أي مخصص معترف به عندما يطلب من الشركة تعاقدياً تفكير، إزالة أو استعادة الموجودات المؤجرة لها كان عليه.

بعد القياس الأولى للتزامات عقود الإيجار، تزداد قيمة هذه التزامات كنتيجة عن الفائدة المستحقة بمعدل ثابت على رصيد الإيجار المستحق، بينما تنخفض بقيمة دفعات الإيجار. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية أو على مدى الاعمار الاقتصادية المتبقية للموجودات، والذي نادر الحدوث ما يكون أقصر من مدة عقد الإيجار.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣) أهم السياسات المحاسبية (تنمية)

عقود الإيجار (تنمية)

عندما تقوم الشركة بمراجعة تقديرها لمدة أي عقد إيجار، فإنها تقوم بتعديل القيمة الدفترية للالتزام بالإيجار لتعكس المدفوعات التي يتعين دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي يتم خصمها بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء الإيجار. تم مراجعة القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار بشكل مماثل عند مراجعة العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على النسبة أو المؤشر المعدل. في كلتا الحالتين، يتم إجراء تعديل معاذل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، مع إطفاء القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار (المعدلة) المتبقية.

- عندما تعيد الشركة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، فإن المعاملة المحاسبية تعتمد على طبيعة التعديل:
 - إذا نتج عن إعادة التفاوض استئجار موجودات إضافية بمبلغ يتاسب مع السعر المستقل لحق استخدام الموجودات الإضافية التي تم الحصول عليها، يتم احتساب التعديل على أنه عقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المبينة أعلاه.
 - في جميع الحالات الأخرى التي ينبع فيها، جراء إعادة التفاوض، زيادة في نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك تمديد لفترة الإيجار أو استئجار موجودات إضافية)، تتم إعادة قياس التراكم الإيجاري باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ وقت التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ.
 - إذا أسفّر إعادة التفاوض عن انخفاض في نطاق عقد الإيجار، فإن القيمة الدفترية للالتزام بالإيجار وحق استخدام الموجودات يتم تخفيضهم بنسبة متناسبة تعكس الجزء من الكل للإنماء الكامل للعقد ويتم الاعتراف بالفرق الناتج عن هذا التعديل فيربح أو الخسارة. ثم يتم تعديل التراكم الإيجاري مرة أخرى للتأكد من أن قيمة الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات الجديد الذي تم التفاوض عليه وفترة العقد الجديد الذي تم التفاوض عليه، مع مدفوعات الإيجار المعدلة والمخصومة باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ التعديل. يتم تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ.
- وفقاً للإعفاءات المتاحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)، لا يتم رسملة عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة وعفود الإيجار قصيرة الأجل في بيان المركز المالي. ويتم احتساب جميع المدفوعات التي تم مقابل هذه العقود في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الاعتراف بالإيرادات

الالتزام الأداء وتوقيت الاعتراف بالإيرادات

تستمد الشركة إيراداتها من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم تلك الخدمات. بالنسبة للعقود ذات الأسعار الثابتة، يتم الاعتراف بالإيرادات بالاستناد إلى الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة إعداد التقرير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يتلقى ويستخدم المنافع في آن واحد. وأما فيما يتعلق بمعيقات معدات مواقف السيارات، فإن الإيرادات تمثل قيمة الفاتورة للمعدات المباعة من قبل الشركة، صافية من الخصومات، طوال السنة. يتم الاعتراف بمعيقات تلك المعدات عندما يتم نقل السيطرة على المعدات إلى العملاء، وذلك بشكل عام عند تسليم المعدات وقبول العملاء لتلك المعدات.

تحديد سعر المعاملة

في حال العقود ذات الأسعار الثابتة، فإن العميل يدفع مبلغاً ثابتاً وفقاً لجدول المدفوعات. إذا تجاوزت قيمة الخدمات المقدمة المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بأصل العقد. أما إذا تجاوز المبلغ المدفوع قيمة الخدمات المقدمة، فيتم الاعتراف بالالتزامات العقد.

تضييق المبالغ للالتزامات الأداء

إن إيرادات الشركة مستمدّة من عقود ذات رسوم ثابتة، وبالتالي يتم تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم تحقيقها من كل عقد بالرجوع إلى تلك الرسوم الثابتة الواردة في ذلك العقد.

بالنسبة لجميع العقود، يوجد سعر ثابت للخدمة المراد تقديمها. ولذلك، هناك حكم محدود يتعلق بتضييق سعر العقد لكل خدمة يتم تقديمها.

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم احتساب المعاملات التي يتم إبرامها بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إبرام تلك المعاملات. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن تحويل المدفوعات والمطلوبات النقدية المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار البحريني، وفقاً لأسعار الصرف في نهاية السنة، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة. إن البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمثبتة بعملة أجنبية، يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تواريخ المعاملات الأولية. أما البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمثبتة بعملة أجنبية، فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة لها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تحويل البنود الغير نقدية تم معاملتها بما ينماشى مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبند.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣) أهم السياسات المحاسبية (تنمية)

التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية يتم عرضها على نحو يتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار بالشركة. ويتم تعريف صانعي القرار بفريق الإدارة بما في ذلك أعضاء اللجنة التنفيذية والرئيس التنفيذي.

إن قطاع الأعمال يشكل القطاع الأساسي للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى.

إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات;
- تأجير العقارات؛ و
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة؛ و
- بيع المعدات.

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من إدارة الشركة استخدام تقديرات وافتراضات من شأنها أن تؤثر على المبالغ المبنية للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية، وعلى المبالغ المبنية للإيرادات والمصروفات خلال فترة إعداد التقرير. إن تحديد التقديرات يتطلب اتخاذ القرارات التي تعتمد على الخبرات السابقة، والظروف الاقتصادية القائمة والمتواعدة، وجميع المعلومات الأخرى المتاحة. إن النتائج الفعلية قد تكون مختلفة عن تلك التقديرات.

إن أهم المجالات التي تتطلب استخدام تقديرات الإدارة وافتراضاتها في هذه البيانات المالية تتعلق بما يلي:

- العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة؛
- العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات؛
- تصنيف الاستثمارات؛
- التقييم العادل للإسثمارات؛
- التقييم العادل للعقارات الاستثمارية؛
- قياس القيمة العادلة؛
- إنخفاض قيمة الموجودات؛
- الاعتراف بالإيرادات؛
- تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض؛
- العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات؛
- الإجراءات القانونية؛
- فرضية المنشأة المستمرة؛ و
- الالتزامات المحتملة.

العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءعته. إن التغيرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحدثة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المدتملة (تنمية)

العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات

يحسب الاستهلاك لآلات وممتلكات ومعدات الشركة على أساس القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجية. وتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للآلات والممتلكات والمعدات بشكل دوري. إن المراجعة تتم بالاستناد إلى الوضع الراهن للموجودات والفترة المقدرة التي سوف تستمر خلالها الموجودات المعنية في تحقيق المنفعة الاقتصادية للشركة.

تصنيف الاستثمارات

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارية عند امتلاك استثمار معين بشأن ما إذا كان ينبغي أن يتم تصنيفه على أنه استثمار محدد بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالتكلفة المطفأة. إن هذا التصنيف يعكس نية الإدارة فيما يخص كل استثمار وبخضوع كل استثمار حسب تصنيفه لمعالجة محاسبية مختلفة بناءً على متطلبات ذلك التصنيف.

التقييم العادل للإسثمارات

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة للإسثمارات الغير مرددة في أسواق مالية نشطة باستخدام أساليب التقييم مثل طريقة تقدير صافي موجودات المعدل، وأسعارأحدث المعاملات لاستثمارات مماثلة. ويتم تقدير القيمة العادلة في وقت معين على أساس ظروف السوق والمعلومات المتاحة عن الشركات المستثمر فيها. إن هذه التقديرات ذات طبيعة ذاتية ومنضمنة لأمور غير مؤكدة وتحتاج إلى درجة عالية من الحكم، وعليه لا يمكن تحديدها بدقة متناهية. إن الأحداث المستقبلية كاستمرار الأرباح التشغيلية والقدرة المالية غير مؤكدة، وأنه من الممكن بشكل معقول، بناءً على المعرفة القائمة، بأن تختلف النتائج خلال السنة المالية التالية عن الفرضيات المستخدمة مما قد يتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للإسثمارات. وفي الحالات التي يتم استخدام فيها نماذج تقدير صافي الأصول لتقدير القيم العادلة، يتم تقدير صافي الأصول من قبل الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة والمناقشات مع ممثل إدارة الشركات المستثمر فيها، وبناءً على أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة وحسابات الإدارة الغير مدققة.

التقييم العادل للعقارات الاستثمارية

تحصل الشركة على التقييمات التي يتم إجراؤها من قبل مئتين خارجين من أجل تحديد القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية. تستند هذه التقييمات إلى افتراضات تشمل إيرادات الإيجار المستقبلية وتكليف الصيانة المتوقعة ومعدل الخصم المناسب. يرجع المقيمون أيضاً إلى أدلة السوق مثل أسعار المعاملات للعقارات المماثلة. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المهني الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. كما يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير جوهري على القيم العادلة المعروضة.

قياس القيمة العادلة

إن عدد من الموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية للشركة يتطلب قياس القيمة العادلة / أو الإفصاح عنها. عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية للشركة، تتم الاستفادة قدر الإمكان من مدخلات ومعطيات السوق الملحوظة. ويتم تعيين المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة إلى مستويات مختلفة بناءً على مدى ملاحظة المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المتبعة ("السلسلة الهرمي لقيمة العادلة").

مدخلات من المستوى الأول: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة يمكن أن تصل إليها المنشأة في تاريخ القياس: مدخلات من المستوى الثاني: المدخلات عدا عن الأسعار المعلنة المشمولة في المستوى الأول التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

مدخلات من المستوى الثالث: المدخلات غير الملحوظة للموجودات أو المطلوبات (على سبيل المثال، المدخلات غير المشتقة من بيانات السوق). يعتمد تصنيف أي بند في المستويات المذكورة أعلاه على أدنى مستوى من المدخلات المستخدمة التي يكون لها تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة لذلك البند. ويتم الاعتراف بنقل البنود بين المستويات في الفترة التي يحدث فيها ذلك. يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية للشركة مبدئياً بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، في حين يتم الإفصاح عن الموجودات التي تتطلب إعادة قياس القيمة العادلة لها في الإيضاح رقم ٣ المتمم لهذه البيانات المالية.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المدتملة (تنمية)

انخفاض قيمة الموجودات

الموجودات المالية

تقوم الشركة على أساس تطابقي بتقييم الخسائر الدائمة المتوقعة المرتبطة الذمم التجارية المدينة المدرجة بالتكلفة المطفأة. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. تطبق الشركة النهج المبسط المسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة لمدى الحياة منذ الاعتراف الأولي بالذمم التجارية المدينة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، في رأي الإدارة، هناك حاجة لتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة بمبلغ ٤٩,٩٨٣ دينار بحريني (٢٠٢١: ٥٠,٣٥٥ دينار بحريني). علاوة على ذلك، في رأي الإدارة، فإن الودائع لأجل والأرصدة البنكية لم تخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لاشيء دينار بحريني).

الموجودات غير المالية الأخرى

بخلاف الموجودات المالية لدى الشركة، فإن القيمة الدفترية لموجوداتها وحدة توليد النقد لها. تم مراجعتها في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن وحدة توليد النقد هي أصغر مجموعة قابلة للت减值 من الأصول التي تولد تدفقات نقدية بحيث تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة من الموجودات الأخرى. وفي حال وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تدبير قيمة الموجودات القابلة للاستدداد. إن المبلغ القابل للاستدداد لأصل معين أو لوحدة توليد النقد هو عبارة عن قيمته العادلة أو قيمة الاستخدام أكبر مطرداً منها تكاليف البيع. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية أو وحدة توليد النقد للأصل معين عن المبلغ المقدر القابل للاستدداد. كما يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. إن خسائر انخفاض القيمة يتم عكسها فقط إذا كان هناك مؤشر على أنها لم تعد موجودة وكان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاستدداد.

الاعتراف بالإيرادات

تمارس الشركة الحكم عند تحديد ما إذا كان ينبغي أن يتم الاعتراف بمعاملة الإيرادات في نقطة زمنية معينة أو على مدى فترة من الزمن مع مراعاة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض

في حال كون الشركة مستأجرًا، فإن إدارة الشركة تمارس الحكم عند تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار عند البدء وكذلك خلال مدة عقد الإيجار. وتم مراجعة القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار بناءً على عناصر متغيرة معينة بالنسبة لمدفوعات الإيجار المستقبلية مثل المعدلات أو المؤشرات. إن مسأله تحديد معدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار ومعدلات الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات تتضمن تغيرات الإدارة إلى حد ما. إن أي تغيرات تطرأ على تقديرات الإدارة قد يكون لها تأثير على مدة وكذلك القيمة الدفترية لموجودات والالتزامات عقود الإيجار.

العمر الانتاجي لحق استخدام الموجودات

يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجيء خاللها الشركة إيرادات من هذه الموجودات. كما تم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمتها. إن التغيرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المدنسنة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات مختلفة.

يتم إطفاء حق استخدام الموجودات لدى الشركة على أساس القسط الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب.

وتقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات بشكل دوري. تعتمد المراجعة على الوضع الحالي للموجودات وال فترة المقدرة التي يتوقع أن تستمر خاللها الموجودات في تحقيق منافع اقتصادية للشركة.

الإجراءات القانونية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخخص عندها إلتزام قائم نتيجة لأحداث سابقة، ومن المرجح أن يتم نقل منافع اقتصادية، ويمكن تدبير مبلغ تكاليف النقل بشكل موثوق. وفي الحالات التي لا يتم فيها استيفاء المعايير، قد يتم الإفصاح عن إلتزام محتمل في الإيضاحات المتممة للبيانات المالية. إن الالتزامات الناشئة فيما يتعلق بالمطالبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها، أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها في الوقت الحالي أو الإفصاح عنها في البيانات المالية من الممكن أن يكون له تأثير دوغمي على المركز المالي للشركة. يتطلب تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على القضايا القانونية أن تقوم إدارة الشركة باتخاذ قرارات حول مختلف المسائل الواقعية والقانونية الخارجية عن نطاق سيطرتها.

وتقوم الشركة أيضًا بمراجعة القضايا القانونية القائمة ومتابعة التطورات في الإجراءات القانونية في تاريخ كل تقرير. وذلك من أجل تقييم الحاجة إلى المخصصات والإفصاحات في بياناتها المالية. من بين العوامل التي يؤخذ في الاعتبار عند اتخاذ القرارات بشأن المخصصات طبيعة الدعوى، والمطالبات أو التقييم، والإجراءات القانونية، والمستوى المحتمل للأضرار التي يتم تحديدها من قبل القضاء حيث تم رفع الدعوى، والمطالبات أو التقييم، والتقدم المحرز في القضية (بما في ذلك التقدّم المحرز بعد تاريخ البيانات المالية، ولكن قبل إصدار هذه البيانات)، وآراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين، والخبرة في قضايا مماثلة وأي قرار تتخذه إدارة الشركة فيما يتعلق بكيفية تعاطيها مع الدعوى، والمطالبة أو التقييم.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة (تنمية)

فرضية المنشأة المستمرة

تقوم إدارة الشركة بمراجعة المركز المالي على أساس دوري وتقوم بتقييم الحاجة إلى أي تمويل إضافي لمقابلة متطلبات رأس المال العامل، كما تقوم أيضاً بتقدير الأموال اللازمة لمواجهة الالتزامات عند استحقاقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المساهمين يؤكدون على توفير الدعم المالي الكافي لتمويل متطلبات الشركة لضمان استمرارها كمنشأة مستمرة.

الالتزامات المحتملة

بحكم طبيعتها، تنشأ الالتزامات المحتملة فقط بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية. إن تقييم مثل هذه الالتزامات المحتملة يتضمن ممارسة درجة عالية من الحكم والتقديرات لنتائج الأحداث المستقبلية.

٥) المعاملات والأحداث الهامة

وفقاً لتوجيهات مصرف البحرين المركزي الواردة في التعليم رقم OG/٢٠٢٠/٢٥٩٤ المؤرخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠، الذي يهدف إلى الحفاظ على الشفافية في ظل التداعيات الحالية لفيروس كورونا (كوفيد -١٩)، تود الشركة الإفصاح فيما يلي عن معلومات مالية إضافية تتعلق بالتأثير المالي لكورونا (كوفيد -١٩) على المعلومات المالية المرحلية الموجزة على النحو التالي:

في ٣ يناير ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد -١٩) يمثل حالة طوارئ صحية عالمية. ومنذ ذلك الحين، صفت منظمة الصحة العالمية تفشي كوفيد -١٩ على أنه جائحة عالمية بناءً على الزيادة السريعة في حالات التعرض لهذا الفيروس في جميع أنحاء العالم. استلزمت الجائحة فرض قيود و عمليات إغلاق مما أثر على عملياتنا والمستأجرين لدينا.

- بناءً على طبيعة عملياتها والقطاع الذي تعمل فيه، قامت إدارة الشركة بتقييم التأثير الجوهري لكورونا (كوفيد -١٩) في المجالات التالية:
 - (أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛ و
 - (ب) الالتزامات والمطالبات المحتملة.

(أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية

شهدت الشركة انخفاضاً في إيراداتها التشغيلية بمبلغ ٤٦,٨٨١ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مقارنة بالتقديرات. تعمل الشركة في تشغيل مواقف السيارات، والأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة، والأنشطة التسويقية/الترويجية الأخرى. وفيما يتعلق بجوانب الانخفاض، فهي مبنية على النحو التالي:

- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات الشهرية انخفاضاً في قيمتها بنسبة ٨٪.
- تأثر المستأجرين بالجائحة وقدمت الشركة طوعية امتيازات إيجارية وإعفاءات وتأجيلات للمستأجرين خلال السنة، مما أدى إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية بمبلغ ٤,٥٧٣ دينار بحريني. علاوة على ذلك، قدّمت الشركة طوعية إعفاء من فترة الإخطار بإنهاء عقد الإيجار، مما أدى إلى انخفاض في الإيرادات التشغيلية بمبلغ ٤,٥٧٣ دينار بحريني.
- قام بعض المستأجرين بإنهاء عقود الإيجار الخاصة بهم أثناء الجائحة، مما أدى إلى خسارة إيرادات بمبلغ ١٥١ دينار بحريني.

(ب) الالتزامات والمطالبات المحتملة

قامت الشركة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغيرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين الشركة والعملاء وال媧وردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطالبات المحتملة، وفي رأي الإدارة فإنه ليست هناك تأثيرات جوهريّة.

يلخص الجدول أدناه تأثير كوفيد -١٩ على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

البيان المالي	إيرادات تشغيلية
المبلغ بالدينار البحريني	طبيعة التأثير
٤٦,٨٨١	انخفاض

لم تلاحظ الإدارة أي تأثير جوهري آخر على البنود الأخرى ضمن البيانات المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٦) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاع الأعمال يشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى. إن قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعامة مقابل رسوم وقوف السيارات. ويساهم هذا القطاع بأكبر نسبة من أعمال الشركة بواقع ٥٣٩,٥٪ (٤٣,٢٪، ٦٠,٢٪) من إجمالي إيرادات الشركة.

- إيرادات إيجار من العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٣٧,٣٪ (٢٠,٢٪، ١٤٪) من إجمالي إيرادات الشركة.

- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية. ويساهم هذا القطاع بنسبة ١٩,٩٪ (٢٠,٢٪، ١٣,٢٪) من إجمالي إيرادات الشركة.

- بيع المعدات - يختص هذا القطاع في إدارة مواقف السيارات لدى العملاء. ساهم هذا القطاع بنسبة ١٩,٢٪ (٢٠,٣٪، ١٦,٣٪) من إجمالي إيرادات الشركة. كما في، وللسنة المنتهية، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المجموع	خدمات استثمارية	بيع المعدات	خدمات تأجير العقارات	مواقف السيارات	خدمات	
١,٩١,٤٤٦	-	-	-	١,٩١,٤٤٦	إيرادات مواقف السيارات	
٦٠,٥٦٣	٦٠,٥٦٣	-	-	-	بيع معدات مواقف السيارات	
٨٦٥,٧٩٢	-	-	٨٦٥,٧٩٢	-	إيرادات إيجار من العقارات	
١٦٥,٩٥٣	-	-	١٦٥,٩٥٣	-	إيرادات رسوم الخدمة	
٢,٨٣,٧٥٤	٦٠,٥٦٣	-	١,٠٣١,٧٤٥	١,٩١,٤٤٦	إيرادات التشغيلية	
٥٥١,٥٦٠	-	٥٥١,٥٦٠	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات	
٢٤,٣٠٤	-	١,١٤٥	١١,٦٤٠	١١,٥٩	الدخل الآخر	
٢,٧٥٩,١٨٧	٦٠,٥٦٣	٥٥١,٧٥	١,٤٣,٣٨٥	١,١٠٢,٩٦٥	مجموع الإيرادات	
(١,٧٣٥,٧٢)	(٤٥,٢٦٣)	(٨٥,٥٦٩)	(٨٧٨,٥٥٠)	(٧٣٥,٩٨٥)	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية	
(١٢٦,١٣٩)	-	-	(٦٣,٤٩٤)	(٦٢,٦٤٥)	(بما في ذلك مصروفات الصيانة) الإستهلاك	
(١,٨٦١,٢١)	(٤٥,٢٦٣)	(٨٥,٥٦٩)	(٩٤١,٧٤٩)	(٧٨٨,٦٣٠)	مجموع المصروفات	
(٨٩,٢٥٠)	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة	
(١,٩٥٠,٤٦)	(٤٥,٢٦٣)	(٨٥,٥٦٩)	(٩٤١,٧٤٩)	(٧٨٨,٦٣٠)	مجموع المصروفات	
٨٠,٩١٥٧	٥٥,٣٠	٦٧,١٠١	٦٣,٦١٠	٣١٤,٣٣٥	ربح القطاع	
٣٠,٥٨٩,٥٥٩	٤٠,٣٦٠	١١٤,٦٧٤	٥,٤٣٦,٣٠	٣,٩٩٨,٢٩٥	الموجودات التابعة للقطاع	
٦٧٤,٣٨٧	٨,٩٨٦	٣٩,٢٢٩	٢٣,٣٩٦	٣٠,٦٨٦	المطلوبات التابعة للقطاع	
معلومات قطاعية أخرى						
١٨٠,٠٠	-	-	-	١٨٠,٠٠	الحد الأدنى لإلتزامات عقد الإيجار التشغيلي	

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٦) المعلومات القطاعية (تنمية)

كما في، وللسنة المنتهية في، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموع	بيع المعدات	خدمات استثمارية	خدمات تأجير العقارات	خدمات موافق السيارات	إيرادات موافق السيارات
٩٤٣,٧٢٦	-	-	-	٩٤٣,٧٢٦	إيرادات موافق السيارات
٥٠,٦٨٧	٥٠,٦٨٧	-	-	-	بيع معدات موافق السيارات
٧٦٠,٤٦٠	-	-	٧٦٠,٤٦٠	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٧,٤٩٣	-	-	١٧,٤٩٣	-	إيرادات رسوم الخدمة
٢٦٣,٦٧٦	٥٠,٦٨٧	-	٩٦١,٩٥٣	٩٤٣,٧٢٦	إيرادات التشغيلية
٢٨٣,٨٣٤	-	٢٨٣,٨٣٤	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
٩٣,٣٠١	-	٥,٩٦٧	٥٩,١٦٠	٢٨,١٧٤	الدخل الآخر
٢٣٩٣,٥٠١	٥٠,٦٨٧	٢٨٩,٨١	٩٨١,١١٣	٩٧٦,٩٠	مجموع الإيرادات
(١٤٩,٥٧)	(١١٣,٦٣٩)	(٦٣,٥٤٢)	(٨٣٣,٧٤٣)	(٤٨,٣٧٣)	مصروفات تشغيلية وعمومية (بما في ذلك مصروفات الصيانة)
(١٠٢,١٥٤)	-	-	(٥٢,٩٥٢)	(٤٩,٢٠٢)	الاستهلاك
(١,٥٩٢,٤٥٠)	(١١٣,٦٣٩)	(٦٣,٥٤٢)	(٨٨٦,٦٩٥)	(٥٢٩,٥٧٠)	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية (بما في ذلك مصروفات الصيانة)
(٢٥,٢٧٢)	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
(١,٦١٧,٧٢٣)	(١١٣,٦٣٩)	(٦٣,٥٤٢)	(٨٨٦,٦٩٥)	(٥٢٩,٥٧٠)	مجموع المصروفات
٧٧٥,٧٧٨	٣٧,٤٨	٢٢٧,٢٥٩	٩٤,٤١٨	٤٤٣,٣٥٠	ربح القطاع
٢,٣١٦,٣٦٣	١٨٣,٥٠٦	١٠,٩٥,٣٢٢	٥,٥٢٣,١٦	٣,٧٩٩,٤٦٩	الموجودات التابعة للقطاع
٦٢٨,٧٩٤	٢١,٤٣٣	٣,٧٧٧	٢٨٦,٧٩٣	٢٨٩,٨٤٢	المطلوبات التابعة للقطاع
معلومات قطاعية أخرى					
٢٠,٠٠	-	-	-	٢٠,٠٠	الحد الأدنى لإلتزامات عقد الإيجار التشغيلي

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئة اقتصادية أخرى.

تدبر الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

٧) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الرصيد الافتتاحي
١٨,٨٩٨	١٣,٩٢	الإضافات خلال السنة
-	٢٥,٣٦٤	الإطفاء المحاسب للسنة (إيضاح ٢٤)
(٤,٩٩٦)	(٦,٩٥٦)	الرصيد الختامي
١٣,٩٢	٣٢,٣١	

ت تكون الموجودات غير الملموسة من البرميجات، ويتم إطفاؤها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستهلاك. تم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً.

في رأي إدارة الشركة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٨) حق استخدام الموجودات

أراضي ومباني مستأجرة

		النهاية
٦,١٥٤,٩٦٨		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١
الإطفاء المتراكم		
٢٧,٣٧٦		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣١,٩٢٤		الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢٤)
٣٣٩,٣٠٠		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٣١,٩٢٤		الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢٤)
٤٧١,٢٢٤		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
القيمة الدفترية		
٥,٨١٥,٦٦٨		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٥,٦٨٣,٧٤٤		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، كان لدى الشركة عقود إيجار مرتبطة بأراضي ومباني مستأجرة، حيث تكون مدفوعات الإيجار عبارة عن مدفوعات ثابتة فقط، غير مرتبطة بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

٩) ممتلكات وألات ومعدات

المجموع	معدات مواقف	السيارات ومعدات المكتب	مبنى مشيد على أرض مستأجرة أخرى	أراضي مملوكة	النهاية
١١,١٣٧,٧٨٥	١٢٠,٢١١	٤١٩,٥٣٠	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٣٨,١٩١	٣,٤٧٥	٦١٧,٧٦	-	-	الإضافات
(٣٣٩,٥٩٨)	(٣٣٩,٥٩٨)	-	-	-	الاستبعادات
١١,٢٤٢,٧٧٨	١٢٢,٨٨	٥٢٧,٣٤٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٣٧,٢٧١	٢٣,٧٦	١١٤,٠٦	-	-	الإضافات
١١,٣٧٩,٥٤٩	١٤٥,٣٤٩	٦١٤,٣٥٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الاستهلاك المتراكم					
٨,١٣٩,٥٢٣	١٤,١٨٠	١١٧,١٨٢	٧,٩١٨,١٢١	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٤,١٥٤	١٤,٨٠٠	٦٨,٩٤٠	٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٤)
(٣٣٩,٥٩٨)	(٣٣٩,٥٩٨)	-	-	-	الاستهلاك المتعلق بالإستبعادات
٨,٢٨,٠٧٩	٨٥,٤٣٧	١٨٦,١٢٧	٧,٩٣٦,٥١٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٢,٣٣٧	١٦,٧٦٨	٩١,٠٦	٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢٤)
٨,٣٣٤,٢١٦	١٤,٢٠٥	٢٧٧,١٤٢	٧,٩٥٤,٨٧٩	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
صافي القيمة الدفترية					
٣,٤٣٤,١٩٩	٣,٦١٠	٣٤١,١٢٠	٢١,٨٩٨	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣,٤٥٣,٣٣٣	٤٣,١٤٤	٣٦٤,١١٥	١٨٣,٥٤٤	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إن الأرض التي تم تشييد مبني أماكن عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥ سنة ابتداءً من سنة ١٩٨٦م.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٥٤٧,١٦	٨٧٧,١٦٥	الرصيد الافتتاحي
(٨٨٩,٧٤)	(١,٣١٩,٢٩)	الاستبعادات خلال السنة
(٩٨,١٦٩)	(٧٦٨)	خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
٥٤٧,١٦٥	٥٤٧,١٦	الرصيد الختامي

إن الاستثمارات الممينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣٢٩,٩٨٧	٣٢٩,٩٨٧	أسهم مدرجة في بورصة البحرين
٢١٧,١١٩	٢١٧,١١٩	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
٥٤٧,١٦	٥٤٧,١٦	

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	العملة
٦٦,١٧	-	الدولار الأمريكي
١,٣١٩,٢٩	٥٤٧,١٦	الدينار البحريني
٨٧٧,١٦٥	٥٤٧,١٦	

تسند القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة على أسعار السوق المعلنة. أما القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة، فهي تستند إلى صافي الموجودات المأذوذ من أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة. إن أي تغيرات في صافي موجودات الشركات المستثمر فيها خلال سنة ٢٠٢٢ ستدرج في البيانات المالية للشركة لسنة ٢٠٢٣ وذلك عند استلام المعلومات المالية المحدثة.

٥) عقارات إستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٤٧,٠٤٤	٤٧١,٥٩٨	الرصيد الافتتاحي
-	٨٥٤,٨٩٢	الإضافات خلال السنة *
١,٠٥٤	٢٤٣,٩٤٦	مكاسب القيمة العادلة غير المدققة للسنة (إيضاح ٢٢)
٤٧١,٥٩٨	١,٥٧,٤٣٦	الرصيد الختامي

* قامت الشركة خلال السنة بمبادلة جزء من الاستثمارات في أسهم حقوق ملكية غير مدرجة مقابل تحويل بعض العقارات الاستثمارية.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تحصلت الشركة على تقييمات أجراها ممفوتوح خارجيون. وقامت الشركة بتحديث تقييمها للقيمة العادلة لكل عقار استثماري، معأخذ التقييمات المستقلة بعين الاعتبار. تحدد الشركة قيمة العقار ضمن نطاق التقديرات المعقولة للقيمة العادلة. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المحاسبي الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. على هذا النحو، استخدمت الشركة مصادر معلومات متعددة، إن مصادر المعلومات هذه تتضمن افتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع للسوق ومعدل الخصم المناسب. وعلىه، بلغت مكاسب القيمة العادلة ٤٣,٩٤٦ دينار بحريني خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢٢: لشيء دينار بحريني). علاوة على ذلك، لم يتم تكبد أي مصاريف تتعلق بالعقارات الاستثمارية، كما لم يتم الاعتراف بأى دخل من العقارات الاستثمارية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢٢: لشيء دينار بحريني). يتم تصنيف القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كمقياس متكرر للقيمة العادلة من المستوى ٢.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

١٢) استثمارات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الرصيد الافتتاحي والختامي
٣٨٠,٨٧٦	٣٨٠,٨٧٤	
تمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتعدد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسمية تبلغ ٦٪ (٢٠٪). وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.		

١٣) ودائع لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	ودائع لأجل لدى البنك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة
٣,١٥٨,١٥١	٣,٤٠٠,٠٠٠	
إن الودائع لأجل المحفظة بها لدى البنك التي تعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٤,٧٪ (٢,٣٪ سنوياً)، معدلات تتراوح ما بين ٨٪ (٣,٥٪ سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني. يتم تصنيف الودائع التي تستحق خلال سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي ضمن الموجودات المتداولة.		

١٤) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
١٨٦,٠١٢	١٦٠,٧١٢	
٢٣,٨٢	٢٥,٦٢	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٩)
٥,١٣٠	١٤,١٣٦	ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين
٢١٤,٢٢٤	٢٠٠,٤٥٠	
(٥,٣٥٥)	(٤٩,٩٨٣)	نهاصاًً مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
١٦٢,٨٧٣	١٥٠,٤٦٧	
١٦٢,٣٣٨	١٩٤,٥١٩	إيرادات مستحقة
١٤٤,٣٨٠	١٣٧,٦٠	فوائد بنكية مستحقة
٨٤,٤٦٦	١٧٣,٤٦٥	مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
٨٠,٩٤١	٨٠,١٥٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
١٢٨,١٦٢	٢٧,٣٧٨	ودائع تأمين
٧٦٣,١٢٠	٧٦٢,٩٨٣	

إن ذمم الإيجارات المدينة عادٌ هي المبالغ المستحقة من العملاء، وهي مثبتة بشكل أساسى بالدينار البحرينى. إن سياسة الشركة لا تتضمن الحصول على ضمانات مقابل الذمم التجارية المدينة والأخرى، وبالتالي، فهي جميعها غير مضمونة. إن القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والأخرى المصنفة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمتها الدفترية.

تطبق الشركة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس خسائر الأئتمان المتوقعة باستخدام مخصص خسارة الأئتمان المتوقعة على مدى الحياة للذمم التجارية. لقياس خسائر الأئتمان المتوقعة على أساس جماعي، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية على أساس مخاطر الأئتمان والأعمار المماثلة. إن الإيرادات المستحقة لا تشارك في خصائص المخاطر المتعلقة بالذمم التجارية المدينة، وبالتالي، خلصت الشركة إلى أنه يجب قياسها بالتكلفة المطفأة.

تنستد معدلات الخسارة المتوقعة إلى خسائر الأئتمان التاريخية التي تعرضت لها الشركة على مدار عدد من السنوات السابقة لنهاية الفترة. يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للحصول على المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي من شأنها التأثير على عملاء الشركة. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للبلد الذي تعمل فيها الشركة كعامل قياس رئيسي.

الإيضاحات حول البيانات المالية (٢)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٤) ذمم تجارية مدينة وأخرى (تنمية)

على هذا الأساس، تم تحديد مخصص الخسارة المتوقعة لمعد الحياة للذمم التجارية بالمدينة كما في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١ على النحو التالي:

المجموع	متاخرة لأكثر من ٣٦ يوماً	متاخرة لمدة ٣٦ يوماً	متاخرة لمدة ١٨٠ يوماً	متاخرة لمدة ٩٠ يوماً	متاخرة لمدة ٣٠ يوماً	٢٠٢٢ ديسمبر
٥٠,٤٥٠	٤٨,٤٥٠	١٠,٨٢	٣٠٤٦	٤٧,٧٦١	٧٣,٦٦١	مقدار الخسارة المتوقعة ذمم تجارية مدينة
٤٩,٩٨٣	٤٨,٤٥٠	٣٦	٢٣٣	٥١١	٥٣٠	مخصص الخسارة

المجموع	متقدمة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	متقدمة لمدة ٣٦٠ يوماً	متقدمة لمدة ١٨٠ يوماً	متقدمة لمدة ٩٠ يوماً	متقدمة لمدة ٣٠ يوماً	٢٠٢١ ديسمبر	معدل الخسارة المتوقعة
٢١٤,٢٢٤	٤٨,٩٦٥	١١,١٥٤	٥٧,٣٩	٢٨,١٣	٦٨,٦٩٣		ذمم تجارية مدينة
١٥,٣٥١	٤٨,٩٦٥	٤١٢	١,٢٩٩	٤٣٢	٢٤٣		مخصص الخسارة

إن التغير في مخصص انخفاض قيمة الدعم التجارية المدينة مبين كالتالي:

الرصيد الدفتاري	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٣ ديسمبر	٢٠٢٣ ديسمبر
مخصص تم تكوبنه خلال السنة	-	٥١,٣٥٦	٧٨,٩٦٥
مخصص مستخدم خلال السنة	(٢١,٩٧٦)	(٤,٩٦٠)	(٢١,٩٧٦)
عكس مخصص انتف الغرض منه (إيضاح ٢٣)	(٥,٦٤٣)	-	(٥,٦٤٣)
الرصيد الخاتمي	٥١,٣٥٦	٤٩,٩٨٣	٤٩,٩٨٣

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تتحسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

إن الذمم التجارية المدينة غير مخفضة القيمة يتوقع، على أساس الخبرة السابقة، أن تكون قابلة للاسترداد بالكامل.

١٥) النقد وما في حكمه

٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٣ ديسمبر	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٦,٧٨١,٧٦٣	٤,٣٤٨,٥٧٣	أرصدة الدسّابات الجارية لدى البنوك *
١,٧٠٤,٠٣	٧٣٢,٥٤٩	
١,٧٦١	١,٩٥٢	نقد في الصندوق
٤,٣٦٦,٨٠٨	٥,٠٨٣,٧٤	

إن أرصدة الحسابات الجاريية لدى البنوك تقدر فوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٤٪ إلى ٢٥٪ سنويًا (٢٠١٣: ٢٪ إلى ٢٢٪).

إن الودائع قصيرة الأجل المحفظ بها لدى البنوك التي تعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٢٪ إلى ٥٪ سنويًا، وعوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٨٪ إلى ١٠٪ سنويًا.

* تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك رصيد بمبلغ ٦٣٥٧٦ دينار بحريني مخصص لطرف ذي علاقة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

١٦) رأس المال

		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	المصرح به:
		١٥,٥٠,٠٠٠	١٥,٥٠,٠٠٠	١٥٠,...,١٥٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ فلس بحريني للسهم (١٥٠,...,١٥٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ فلس بحريني للسهم)
		١١,٣١,٧٣٣	١١,٣١,٧٣٣	١٣٧,٣٣ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ فلس بحريني للسهم (١٣٧,٣٣ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ فلس بحريني للسهم)
		(١٤,٤٦١)	(١٤,٤٦١)	١٤,٦١,٠٠٠ أصلًاً، ١٤,٦١,٠٠٠ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠ فلس بحريني للسهم (١٤,٦١,٠٠٠,١٤,٦١,٠٠٠ أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ١٠ فلس بحريني للسهم)
		١٠,٩٣,٢٧	١٠,٩٣,٢٧	

معلومات إضافية عن نمط المساهمة

(١) فيما يلي أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والتي تشكل حصة قدرها ٥٪ أو أكثر من مجموع الأسهم المتداولة.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	الجنسية
٣٦,٢٦٪	٤٠,٠٠,٠٠٠	بحرينية
٣٣,٥٧٪	٣٧,٣٣,٤٩٠	بحرينية
١٠,١٣٪	١٠,٠٠,٠٠٠	كويتية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	الجنسية
٣٦,٢٦٪	٤,٠٠,٠٠٠	بحرينية
٣٣,٥٧٪	٣٧,٣٣,٤٩٠	بحرينية
١٠,١٣٪	١٠,٠٠,٠٠٠	كويتية

(٢) إن الشركة لديها فئة واحدة فقط من أسهم الملكية ويتمكن جميع حملة الأسهم بحقوق تصويت متساوية.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

١٦) رأس المال (تنمية)

(٣) يبين الجدول التالي توزيع أسهم الملكية وعدد المساهمين ونسب المساهمة في الفئات التالية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهـم	عدد المساهمـين
%١٠,٦٧	١١,٧٧٦,٨٤٢	١,٣٣٣.
%٥,٩٠	٦,٥٠٦,٨٩٨	٢
%٨٣,٤٣	٩٢,٣٣٣,٤٩٠	٣
%١٠	١١,٣١٧,٢٣٠	١,٣٣٥

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهـم	عدد المساهمـين
%١١,٥٨	١٢,٧٧٦,٨٤٢	١,٣١١
%٤,٩٩	٥,٥٠٦,٨٩٨	٢
%٨٣,٤٣	٩٢,٣٣٣,٤٩٠	٣
%١٠	١١,٣١٧,٢٣٠	١,٣٣١

١٧) الاحتياطيات

(أ) الاحتياطي القانوني

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٧٦,٣٧٦	٣,٣٥٣,٩٥٤
٧٧,٥٧٨	٨٠,٩١٦
٣,٣٥٣,٩٥٤	٣,٣٣٤,٨٧

طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني، فإنه يجب تحويل ما يعادل نسبة ١٠% من صافي ربح الشركة قبل التوزيعات إلى حساب الاحتياطي القانوني الغير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد ذلك الاحتياطي نسبة ٥٠% من رأس المال الصادر كحد أدنى. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع باستثناء دفع الأرباح على الندو المسموح به بموجب قانون الشركات التجارية البحريني.

(ب) احتياطي الأعمال الخيرية

يمثل هذا الاحتياطي المبالغ المخصصة لمدفوعات الأعمال الخيرية كما وافق عليها مساهمو الشركة. لقد تم افتراح تحويل مبلغ ٤,٠٠٠ دينار بحريني إلى احتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤,٠٠٠ دينار بحريني). في حين تم دفع مبلغ ٢,٠٠٠ دينار بحريني لصالح الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء دينار بحريني). إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع، ولم يتم احتساب التحويل المفترض ضمن هذه البيانات المالية. علاوة على ذلك، تم تحويل مبلغ ٤,٠٠٠ دينار بحريني إلى احتياطي الأعمال الخيرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤,٠٠٠ دينار بحريني).

(ج) احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

يمثل هذا الاحتياطي مكاسب القيمة العادلة غير المحققة بعد خصم الخسائر من الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. إن خسائر القيمة العادلة غير المحققة للاستثمارات المحددة قد بلغت ٧٦٨ دينار بحريني (٢٠٢١: ٩٨,١٧٩ دينار بحريني). إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٤) الاحتياطيات (تنمية)

د) الأرباح المستبقات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٤,٣٧٣,٣٥٩	٤,٣٦٣,١٢٤	الرصيد الافتتاحي
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧	صافي الربح للسنة
(٥٤٦,٥١٣)	(٦٥٥,٨١٦)	أرباح الأسهم (إيضاح ٢٧)
(٧٧,٥٧٨)	(٨٠,٩١٦)	المحول إلى الاحتياطي القانوني
٣٣٨,٧٧٨	٨٠,٩٦٠	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,...)	(٤,...)	احتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة
٤,٣٧٣,١٢٤	٤,٣٧٣,٠٩	الرصيد الخاتمي

٥) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٥٣,٧٧٧	١٥٣,١٢٢	في ائتمان
(١,...)	(٢,...)	مدفوعات عقود الإيجار
٩,٣٤٥	٨,٦٥٣	مصاريف الفوائد (إيضاح ٢٤)
١٥٣,١٢٢	١٤١,٧٧٥	في ٣١ ديسمبر
(٢,٣٤٧)	(٢,٣٤٧)	نافذاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٤١,٧٧٥	١٣,٤٢٨	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٢,...	٢,...	أقل من سنة
٨,...	٨,...	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
١,...	٨,...	أكثر من خمس سنوات
٢,...	١٨,...	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصومة

تم مراجعة الإيجار السنوي للأرض التي يقع عليها مبني موافق السيارات كل عشر سنوات. ويتم احتساب مبلغ الإيجار المستحق السداد على أساس القسط الثابت المترادب أو على أساس نسبة مؤدية من إجمالي الربح التشغيلي للشركة، أيهما أكبر. لقد تم إدراج مصاريف الإيجار للسنة الحالية البالغ ٥٤,١٩ دينار بحريني (تمثل ما نسبته ٢٥٪ من إجمالي الربح التشغيلي الناتج من المبني المعنى)، ضمن بند مصاريف تشغيلية وعمومية وإدارية (إيضاح ٢٤) (٢,٢١,٨٠,٣٨٧ دينار بحريني).

٦) منافع نهاية الخدمة للموظفين

الموظفون البحرينيون

إن المساهمات التي قامت بها الشركة فيما يتعلق بنظام التقاعد للمواطنين البحرينيين المدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بلغت ٥٩,٧٢٣ دينار بحريني (٢,٢١,٤٨,٦١ دينار بحريني).

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

١٩) منافع نهاية الخدمة للموظفين (تنمية)

الموظفون الأجانب

إن التغير في الالتزام المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة والذي ينطبق على الموظفين الأجانب مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣٣,٥٥٩	٢٢,٨٧٧	الرصيد الإفتتاحي
٩,٤٥٩	١٣,١٤٦	المستدقات للسنة
(٢,١٤١)	(٧٨)	المدفوعات خلال السنة
٢٢,٨٧٧	٣٥,٩٤٥	الرصيد الختامي
٤.	٦.	عدد الموظفين العاملين بالشركة

٢٠) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٩,٥٨٦	٢٣٩,٤٤٢	مستحقات وذمم دائنة أخرى
١٧,٦٠	١٥٣,٣٠	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٩)
٣٤,١٢٨	٥٣,١٤٥	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٤٦,٧٣	٤١,٢١١	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
٩,١٧٨	٩,١٧٨	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
٤٥٢,٧٩٥	٤٩٦,٦٦٧	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تدنس بعليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

٢١) إيرادات تشغيلية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الموقع الجغرافي للأسوق الرئيسية
٦٦,٣٦٠	٢,١٨٣,٧٥٤	مملكة البحرين
٧١,٤٦٠	٨٦٥,٧٩٢	إيرادات الإيجار
٨٣٢,٢٣٦	٩٦١,٩٣٧	إيرادات مواقف السيارات
١١٤,٤٩٠	١٢٩,٥٩	إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات (إيضاح ٢٩)
١٥,٦٧٧	٢٠,٥٦٣	بيع معدات مواقف السيارات
٢٧,٤٩٣	١٦٥,٩٥٣	إيرادت رسوم الخدمة
٦٦,٣٦٠	٢,١٨٣,٧٥٤	
١,٩٤,٨٧٦	٢,٥٦,٨٨٠	مباشرة إلى العملاء
١١٤,٤٩٠	١٢٦,٨٧٤	مباشرة إلى طرف ذو علاقة
٦٦,٣٦٠	٢,١٨٣,٧٥٤	
٦٦,٣٦٠	٢,١٨٣,٧٥٤	توقفت الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٢٢) صافي الدخل من الإستثمارات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١,٠٤٤	٢٤٣,٩٤٦	مكاسب القيمة العادلة غير المدققة للعقارات الاستثمارية (إيضاح ١١)
١٩٨,٩٧٦	٢٢٦,٧٠٠	دخل الفوائد على ودائع لأجل
٤٦,٥٨	٤٤,٧٠١	دخل أرباح أسهم
٢١,٩٧٧	٢١,٨٩٦	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطفلة
١٤,٨١٩	١٤,٣١٧	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
٢٨٣,٨٣٤	٥٥١,٥٦٠	

٢٣) الدخل الآخر

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٦٤,٨٢٣	-	منح دعومية
٥,٦٤٣	-	عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة (إيضاح ١٤)
٢٢,٨٣٥	٢٤,٣٠٤	دخل متعدد
٩٣,٣٠١	٢٤,٣٠٤	

٢٤) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٦٣٢,٥٩٢	٨٠٤,٤٩	تكاليف الموظفين
١٤٥,١٨٥	١٣٥,٠٨٥	إدارة المرافق
١٣١,٩٢٤	١٣١,٩٢٤	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)
١١,٧٦	١٣١,٧٤١	رسوم الكهرباء والماء
١٤,١٥٤	١٢٦,١٣٩	إستهلاك الممتلكات والألات والمعدات (إيضاح ٩)
٤٦,٧٥٠	٥٦,٥٠٠	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٩)
٨,٣٧٨	٥٤,١١٩	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ١٨ و ٢٩)
١٦,٧٦٤	٤٤,٧٧٢	تكلفة بيع معدات موافق السيارات
٢١,٥٥٠	٣٦,١٨٠	تكاليف الصيانة
٩,٣٤٥	٨,٦٥٣	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٨)
٤,٩٩٦	٦,٩٥٦	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٧)
٢٠,٠٩٨	٣٢٦,٩٣	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى *
١,٥٩٣,٤٥١	١,٨٦١,٢١	

* تشمل المصروفات التشغيلية والعمومية والإدارية الأخرى غرامة مالية قدرها ١٠٠٠ دينار بحريني تم فرضها من قبل مصرف البحرين المركزي على الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بسبب التأخير في تقديم تقرير غير مالي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لاشيء دينار بحريني).

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٢٥) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره ٣٦٧٥٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠٢٢ (إيضاح ٢٩) عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢١:٢٠٢٢). وتمت الموافقة على عملية دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية المنعقد في ٢٤ مارس ٢٠٢٢ (٢٠٢٢:٢٠٢٣).

المقتربة من قبل مجلس الإدارة

اقتراح مجلس إدارة الشركة احتساب ودفع مبلغ ٥٢٥٠٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١:٢٠٢٢). تم اقتراح مبلغ ٣٦٧٥٠ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ولكن لم يتم احتساب ذلك ضمن البيانات المالية لتلك السنة. إن هذه المكافآت المقتربة خاضعة لموافقة وزارة الصناعة والتجارة، بالإضافة إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

٢٦) ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة المتداولة خلال السنة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الملخص
٧٧٥,٧٧٨	٨٠٩,١٥٧	صافي الربح المنسوب للمساهمين
١,٩,٣,٢,٦٧	١,٩,٣,٢,٦٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة
٧ فلس	٧ فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيف، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

٢٧) توزيعات أرباح الأسهم

المعلنة والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني تمثل نسبة ٦٪ من إجمالي رأس المال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢١:٢٠٢٢) بواقع ٦ فلس للسهم (٢٠٢١:٢٠٢٢) ٥٤٦,٥١٣ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠٢٠:٢٠٢١) بواقع ٥ فلس للسهم، وقد نمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية المنعقد في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (٢٠٢٢:٢٠٢٣)، حيث تم دفعها في وقت لاحق.

المقتربة من قبل مجلس الإدارة

اقتراح مجلس إدارة الشركة توزيعات أرباح أسهم قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني (٢٠٢١:٢٠٢٢) بمقدار ٦ فلس للسهم (٢٠٢١:٢٠٢٢) بواقع ٦ فلس للسهم، إن توزيعات أرباح الأسهم المقتربة تصبح مستحقة الدفع بمجرد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية، وبالتالي، لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

٢٨) التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

التبرعات المقتربة من قبل مجلس الإدارة

اقتراح مجلس إدارة الشركة رصد مبلغ ٤,٠٠ دينار بحريني لغرض التبرعات لصالح الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢٢:٢٠٢٣). وبخضوع هذا الإقتراح لمراجعة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي. إن التبرعات المقتربة لصالح الأعمال الخيرية تصبح مستحقة الدفع بمجرد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٢٩) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. يندرج ضمن الأطراف ذات العلاقة كل من المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة، وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي تكون لدى الشركة أو المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصروحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	المعاملة
١١٤٩٠	١٢٩٥٩	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)	مساهم	إيرادات أخرى متعلقة بموافقات السيارات (إيضاح ٢١)
٨٠٣٨٧	٥٤١١٩	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)	مساهم	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢٤)
٢٥٢٧٢	٨٩٢٥٠	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٥)
٤٦٧٥٠	٥٦٠٠	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢٤)
٣٣٤٦٩٥	٣٦٨٨١٥	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا	رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا
٤,٦٥٣	٠,٥٥٣	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا	منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا

(*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤلية فيما يتعلق بالتحفيظ لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٤)	إسم الطرف ذو العلاقة
٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مغلقة)
٢٠٢١ ديسمبر ٣١	مساهم

مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ١٤)	إسم الطرف ذو العلاقة
٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مغلقة)
٢٠٢١ ديسمبر ٣١	مساهم

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر

الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي تشمل على النقد وما في حكمه، وودائع لأجل، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، واستثمارات بالتكلفة المطफأة، وذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، وذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين). إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالأساليب المتّبعة عند الإعتراف بالأدوات المالية قد تم الإفصاح عنها كلاً على حدة في البند الخاص بها.

إدارة حقوق الملكية

إن أهداف الشركة عند الحفاظ على حقوق الملكية تمثل فيما يلي:

- ضمان قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، لكي تتمكن من الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين؛ و
- توفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

تدبر الشركة هيكلة حقوق الملكية لديها، كما تقوم بإجراء التعديلات الازمة عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣.

وتقوم الشركة بمراقبة حقوق الملكية عن طريق استخدام نسبة المديونية، وهي عبارة عن صافي المديونية مفوسماً على مجموع حقوق الملكية مضافاً إليه صافي المديونية. تضم الشركة ضمن صافي المديونية ذمم دائنة أخرى والتزامات عقود الإيجار مطروداً منها النقد وما في حكمه. أما حقوق الملكية، فتتضمن رأس المال والإحتياطات المنسوبة لمساهمي الشركة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٤٥٢,٧٩٥	٤٩٦,٦٦٧	ذمم دائنة أخرى
١٥٣,٢٢٣	١٤١,٧٧٥	التزامات عقود الإيجار
(٤,٣٨٦,٨٥٨)	(٥,٠٨٣,٠٧٤)	نقصاً: النقد وما في حكمه
(٣,٧٨٠,٩٤١)	(٤,٤٤٤,٦٣٢)	صافي الفائض
١,٩٣٦,٢٧٧	١,٩٣٣,٢٧٧	رأس المال، بعد خصم أسهم الخزينة
٢,٠٠,٠٠٠	٢,٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار أسهم
٣,٢٥٣,٩٥٤	٣,٣٣٤,٨٧٠	الاحتياطي القانوني
٢٢,٤٠٠	٤٢,٤٠٠	احتياطي الأعمال الخيرية
(٧٨٧,٧٦٧)	(٧٦٩,٤٠٤)	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٤,٣٧٧,٠٠٩	٤,٣٧٧,٠٠٩	الأرباح المستبقات
١٩,٧٨٢,٥٧٩	١٩,٩١٥,١٤٢	مجموع حقوق الملكية
١٦,٦٢٨	١٥,٤٧٠,٥١٠	مجموع حقوق الملكية وصافي الفائض

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، كان لدى الشركة صافي فائض. وفقاً لذلك، لم يتم حساب نسبة المديونية.

إدارة المخاطر تم من قبل إدارة الشؤون المالية في الشركة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم إدارة الشؤون المالية بالشركة بتقييم المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية في الشركة.

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة، والتي تنشأ منها مخاطر الأدوات المالية هي كالتالي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- استثمارات بالتكلفة المططفأة
- ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)
- ودائع لأجل
- النقد وما في حكمه
- ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تنمية)

يوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحفظ بها مصنفة طبقاً لفئتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالتكلفة المطافأة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الموجودات المالية
-	٥٤٧,١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨,٨٧١	-	استثمارات بالتكلفة المطافأة
٥٩,٨٦٥	-	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)
٣,٤٠,٠٠٠	-	ودائع لأجل
٥,٠٨٣,٧٤	-	النقد وما في حكمه
٩,٣٧٣,٨١	٥٤٧,١٦	مجموع الموجودات المالية

المطلوبات المالية بالتكلفة المطافأة	المطلوبات المالية
٤٠٥,٠٦	ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

ويوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحفظ بها مصنفة طبقاً لفئتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالتكلفة المطافأة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الموجودات المالية
-	١,٨٦٧,١٦٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨,٨٧١	-	استثمارات بالتكلفة المطافأة
٥٩٧,٧٥٣	-	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)
٣,٦٥٨,١٥١	-	ودائع لأجل
٤,٣٨٦,٨٥٨	-	النقد وما في حكمه
٩,٣٣٦,٣٣	١,٨٦٧,١٦٥	مجموع الموجودات المالية

المطلوبات المالية بالتكلفة المطافأة	المطلوبات المالية
٤٠٥,٩٨٢	ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

مخاطر الائتمان هي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية في ميعاد استحقاقها مما يتسبب في تحمل الطرف الآخر خسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والتدفقات النقدية التعاقدية لاستثمارات الديون المدرجة بالتكلفة المطافأة، وكذلك التعرضات الائتمانية للعملاء، بما في ذلك الذمم المدينة غير المسددة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية والودائع لأجل لدى بنوك محلية وغير محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة. كما أن استثمارات الشركة مدحودة بسبب العدد الكبير للمستأجرين. تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدى الحياة بالنسبة لجميع الذمم التجارية المدينة. علاوة على ذلك، تعتبر استثمارات الدين بالتكلفة المطافأة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة. بسبب هذه العوامل، تعتقد الإدارة بأنه لا توجد مخاطر ائتمان إضافية على المبالغ المخصصة لمواجهة الخسائر الناتجة من عدم تحصيل المدينة لدى الشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تنمية)

لا تقوم الشركة بالدخول في عقود مشتقات مالية من أجل إدارة مخاطر الإئتمان، على الرغم من أنه في بعض الحالات المحدودة، قد تتخذ الشركة خطوات لتخفيض هذه المخاطر إذا كانت متركزة بشكل كافي. وتمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الإئتمان. إن الإفصاحات الكافية لمقدار التعرض لمخاطر الإئتمان المتعلقة بالموجودات المالية مبينة أدناه.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		الموجودات المالية
الحد الأقصى للتعرض للمخاطر	القيمة الدفترية	
٥٠٩,٨٦٥	٥٠٩,٨٦٥	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)
٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل
٥,٨١,١٢٢	٥,٨٣,٧٧٤	النقد وما في حكمه
٨,٩٩٠,٩٨٧	٨,٩٩٢,٩٣٩	مجموع الموجودات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		الموجودات المالية
الحد الأقصى للتعرض للمخاطر	القيمة الدفترية	
٥٩٧,٧٥٣	٥٩٧,٧٥٣	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)
٣,٦٥٨,١٥١	٣,٦٥٨,١٥١	ودائع لأجل
٤,٣٨٥,١٣٩	٤,٣٨٦,٨٥٨	النقد وما في حكمه
٨,٦٤١,٤٣	٨,٦٤٢,٧٦٢	مجموع الموجودات المالية

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوقية. إن الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، والودائع لأجل، والحساب الجاري لدى أحد البنوك التي تتعامل معها الشركة، يدرؤن عوائد بمعدلات ثابتة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن الموجودات والمطلوبات الأخرى لدى الشركة، ليست حساسة لمخاطر معدل الفائدة. إن التأثير الإفتراضي على الأرباح عند زيادة أو انخفاض معدل الفائدة بمقدار ٠٠ نقطة أساسية سيبلغ حوالي ٨٨,٦٢٠ دينار بحريني (٤٥٩,٢٠ دينار بحريني).

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة لسداد الإلتزامات المصاحبة للأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي معين بالسرعة المناسبة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.

تقوم إدارة الشركة بمراقبة مخاطر السيولة على أساس منتظم للمساعدة في التأكد من توافر الأموال الكافية من أجل الوفاء بجميع الإلتزامات عند استحقاقها. يبين الجدول التالي الإستحقاقات التعاقدية (تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة) للمطلوبات المالية غير المشتقة على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يتطلب من الشركة أن تقوم فيه بتسديد المدفوعات.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
المجموع	أقل من سنة	أدوات مالية غير معرضة للفائدة
٤٠٠,٠٥٦	٤٠٠,٠٥٦	

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
المجموع	أقل من سنة	أدوات مالية غير معرضة للفائدة
٤,٥٩٢	٤,٥٩٢	

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرض الشركة للتغيرات في أسعار الأوراق المالية المدرجة في الأسواق النشطة بسبب الاستثمارات التي تحتفظ بها الشركة والمصنفة في بيان المركز المالي كموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر. تدير الشركة هذه المخاطر من الاستثمار في أوراق مالية مدرجة عن طريق تنويع محفظتها. ويتم تنويع المحفظة وفقاً للحدود التي وضعتها الشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تنمية)

إن تحليل حساسية القيمة العادلة للاستثمارات موضح على النحو التالي:

الوصـف	مقدار التغيـر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	التأثـير عـلـى حقوقـ الملكـيـة
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة في أسواق الأوراق المالية	% ٥/-	١٦,٤٩٩/-	٥٣,٥٥/-	

المخاطر السوقية هي مخاطر تقلب قيمة أدلة مالية معينة نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة، وأسعار صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الأسهم، تراقب الشركة عن كتب قوى ومتغيرات السوق وتقوم بتعديل الاستراتيجية بشكل مناسب للحد من المخاطر السوقية.

مخاطر العملة هي المخاطر الناتجة عن التقلبات في القيمة لأدلة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف للعملات الأجنبية. إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تحتفظ بها الشركة، مثبتة بشكل رئيسي بالدينار البحريني والدولار الأمريكي. ويرتبط الدينار البحريني بشكل فعال بالدولار الأمريكي.

مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسارة ناتجة عن عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية، والأخطاء البشرية أو خلل في الأنظمة أو بسبب الأحداث الخارجية. تسعى الشركة للحد من هذه المخاطر عن طريق وضع سياسات وإجراءات تحديد ومراقبة وإدارة هذه المخاطر بشكل مستمر.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل إلتزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. إن الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري تشمل الدعم التجاري للمدينة والأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، والنقد وما في حكمه، والودائع لأجل، والذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين). ترى الإدارة أنه ونظرًا للطبيعة القصيرة للأجل لهذه الأدوات المالية، فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١.

يبين الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري جنبا إلى جنب مع وسائل التقييم والمدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للأدوات المالية إضافة إلى العلاقة المتباينة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة.

العلاقة المتباينة بين المدخلات غير الملحوظة والقيمة العادلة	مستوى القيمة العادلة في ال搿سل	وسائل التقييم	المدخلات غير المملوقة الهاـمة	المدخلات الرئـيسـية	٣١ ديسمبر	الموجودـات غـير المـاليـة
علاقة إيجابية بين معدلات السوق والقيم العادلة.	المستوى الثاني	تقدير تقييم مستقل من جهة مستقلة. ومؤشرات السوق.	معدلات السوق الحالية.	معدلات السوق	١,٥٧,٤٣٦ (٤٧٦,٥٩٨ : ٢٠٢١)	عقارات استثمارية
لا ينطبق.	المستوى الأول	أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية.	لا ينطبق.	لا ينطبق.	٣٢٩,٩٨٧ (٣٢٣,٩٣ : ٢٠٢١)	استثمارات مدروـجـة في أسواق الأوراق المالية
كلما ارتفع معدل نمو والأرباح المتوقـعة لـلـإـيرـادـات، ارتفـعتـ الـقيـمةـ معـالـأـخـذـ فيـ الـاعـتـيـارـ الـعـادـلـةـ	المستوى الثالث	صافي موجودات الشركات المستثمرـةـ فيـهاـ بنـاءـ عـلـىـ المـعـلـومـاتـ المـالـيـةـ المدقـقـةـ لـسـنـةـ ٢٠٢٢ـ	المعرفـةـ الإـدارـيـةـ والـخـبـرـةـ فـيـ ظـرـوفـ الـسـوقـ لـاتـهـاـتـ الـصـنـاعـةـ المـمـاثـلـةـ	كلـماـ اـرـتـفـعـ مـعـدـلـ نـموـ الـإـيرـادـاتـ،ـ اـرـتـفـعـ الـأـربـاحـ الـمـتـوقـعـةـ لـلـإـيرـادـاتـ،ـ اـرـتـفـعـ الـقيـمةـ عـلـىـ الـأـخـذـ فـيـ الـاعـتـيـارـ الـعـادـلـةـ	٢١٧,١١٩ (٨٠٦,٧٢ : ٢٠٢١)	استثمارات غير مدروـجـةـ فيـ أسواق الأوراق المالية

لا توجد تحويلات بين المستويات خلال السنة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣. الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تنمية)

يوضح الجدول التالي التسوية بين الرصيد الافتتاحي والختامي لقيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى الثالث:

استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية

٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	الرصيد الافتتاحي
٨٠٨,٤٦٦	٨٠٦,٠٧٢	مكاسب/(خسائر) القيمة العادلة غير المحققة
(٢,٣٤٤)	٣٢٣,٩٩٠	الاستبعادات خلال السنة
-	(٩١٢,٩٤٣)	الرصيد الختامي
٨٠٦,٠٧٢	٢١٧,١١٩	

مخاطر الاستثمار هي مخاطر عدم اليقين بشأن المنافع المستقبلية التي يمكن تحقيتها من الاستثمار. تمتلك الشركة سياسات واضحة بالنسبة لإدارة مخاطر الاستثمار، تغطي هذه السياسات مستويات سلطة الاستثمار ومهارات تقييم الاستثمار. كما تقوم إدارة الشئون المالية بالشركة بدراسة تأثير المعاملات على بيان المركز المالي للشركة، كما تقوم بمراقبة أداء المحفظة الاستثمارية بصفة مستمرة. وتتم مراجعة كل طلب استثمار من قبل جهة مختصة وذلك بناءً على جمجمة المعاملة. ويتم إجراء التقييم العادل للاستثمارات على أساس ربع سنوي.

المخاطر القانونية هي المخاطر الناجمة عن الفسائير غير المتوقعة من جراء العمليات أو التعاقدات الغير قابلة للتنفيذ بموجب القوانين المعمول بها أو التي ليس لها مستندات قانونية كافية. تتعامل الشركة مع مؤسسة قانونية خارجية لدعمها في إدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة هي المخاطر الناجمة عن التصور السليم بشأن الممارسات التجارية أو أنظمة الرقابة الداخلية للشركة، سواء كانت صحيحة أم خاطئة، وبذلك سوف تؤدي إلى انخفاض في قاعدة المستثمرين للشركة، كما أنها ستؤدي إلى النزاعات المكلفة التي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على سمعة الشركة. يقوم مجلس الإدارة بدراسة القضايا التي قد تكون لها انعكاسات على سمعة الشركة ويفصل فيها لمعالجة تلك القضايا.

٤) أرقام المقارنة

تم إعادة ترتيب بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المعتمد في السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على صافي قيمة حقوق الملكية، وصافيربح، والموجودات والمطلوبات المتعلقة بالسنة الماضية.

٥) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.