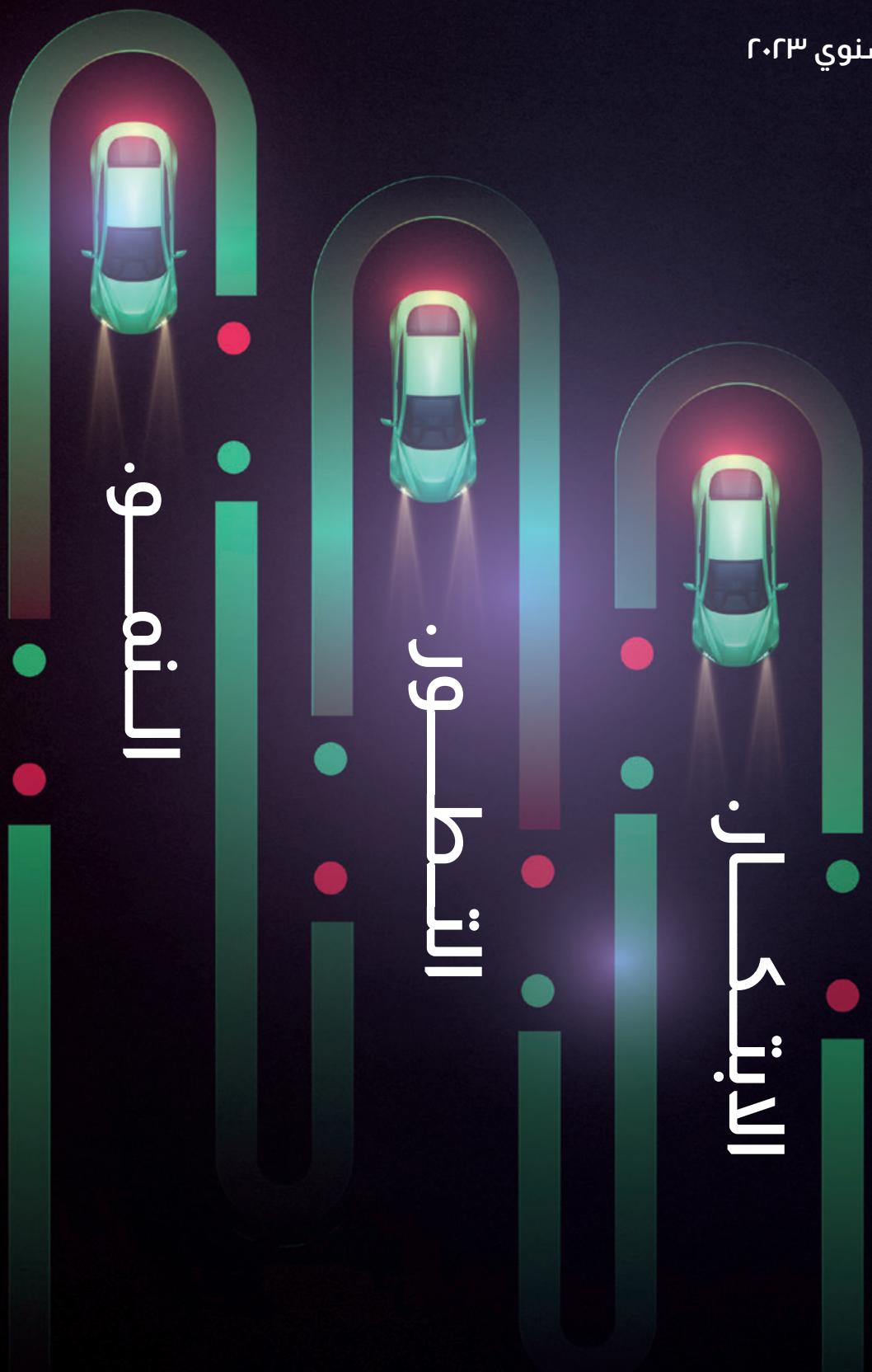
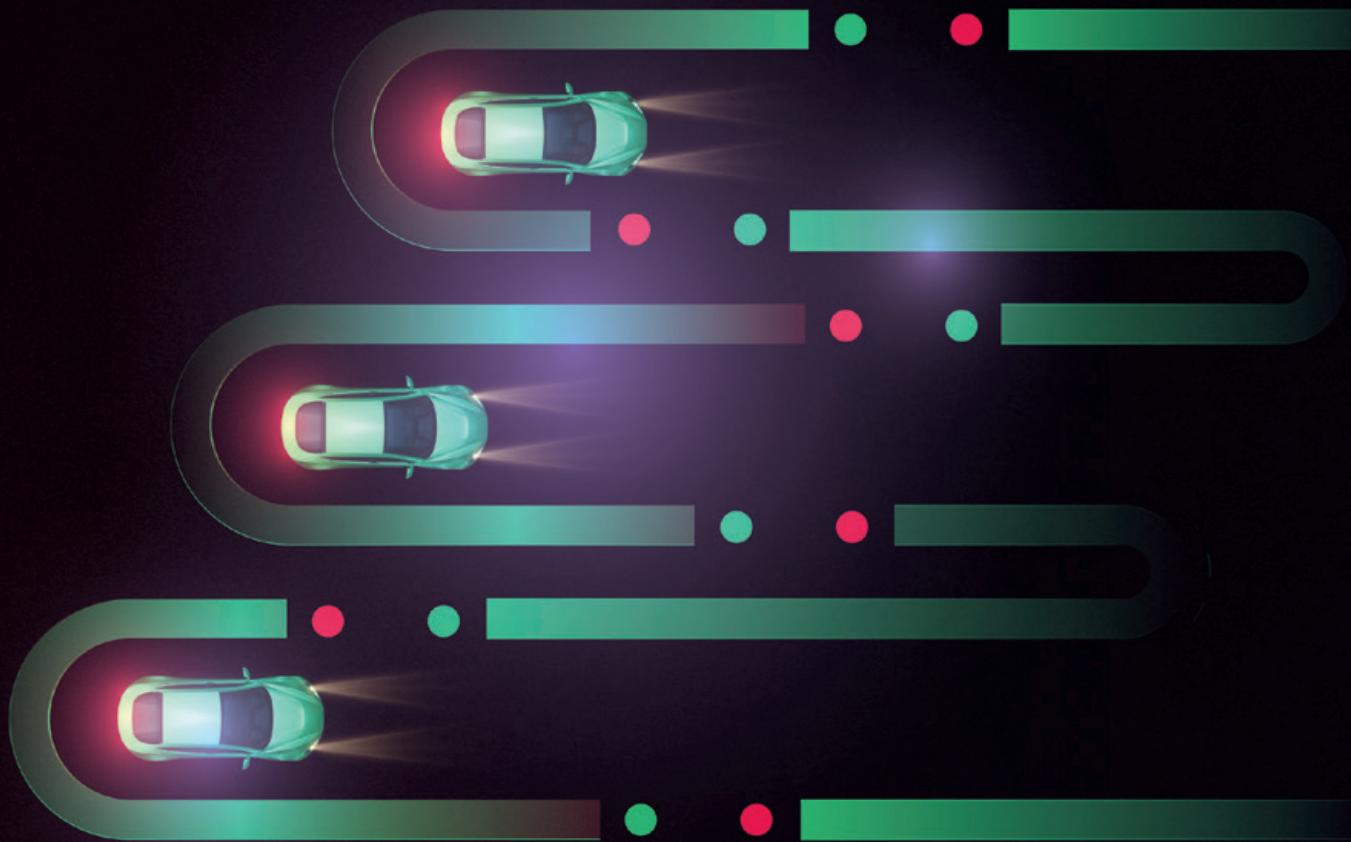


• التقرير السنوي ٢٠٢٣





< المدققون الداخليون

ديلويت
يونايد تاور،
 الخليج البحري،
منامة،
مملكة البحرين

< مدققو الحسابات

بي دي أو
الطابق ٧، برج مكاتب
الدبلومات التجاري
ص.ب: ٧٨٧
المنامة
مملكة البحرين

< المكتب المسجل

٢٨ شارع الحكومة،
مبني أماكن، الطابق الثاني
٢٠٩
ص.ب: ٥٦٨، المنامة
مملكة البحرين

< رقم السجل التجاري

١٤٠٥١١٤٠٥
أكتوبر ١٩٨١

< مسجلو الأسماء

شركة البحرين للمقاصلة ش.م.ب
(موقلة)
ص.ب: ٣٢٠٣
المنامة
مملكة البحرين

< البنوك

البنك الأهلي المتحد
بنك البحرين الوطني
بنك البحرين والکويت
بنك السلام
بنك الكويت الوطني
بنك الإئمارة
بيت التمويل الكويتي
البنك العربي



صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة
ولي العهد رئيس مجلس الوزراء



حضرة صاحب الجلالة
الملك حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرين المعظم

جهاز الاتصال والإدارة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٤٤٠ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨٠

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض - رئيس مجلس الإدارة
(إعادة تعيين للدورة الثانية اعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

عبد الله أحمد كمال - نائب رئيس مجلس الإدارة
(إعادة تعيين للدورة الثانية اعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

أريج عبد الله عبد الغفار
(إعادة تعيين للدورة الثانية اعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

بدر قاسم بوعلاي
(إعادة تعيين للدورة الثانية اعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

فهد عبد الرحمن آل سعد
(إعادة تعيين للدورة الثانية اعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

وائل عز الدين عرفه
(إعادة تعيين للدورة الثانية اعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

عدنان حبيب هاشم
(إعادة انتخاب للدورة الثانية اعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

محمد رشيد المراج
(إعادة انتخاب للدورة الثانية اعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

أحمد نزار صادق البحارنة
(انتخب اعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

خليفة حسن الجلاهمة
(عين اعتباراً من ٣٠ مارس ٢٠٢٢)

أعضاء اللجنة التنفيذية

عبد الله أحمد كمال - رئيس اللجنة

بدر قاسم بوعلاي - عضو

خليفة حسن الجلاهمة - عضو

محمد رشيد المراج - عضو

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر

عدنان حبيب هاشم - رئيس اللجنة

فهد عبد الرحمن آل سعد - عضو

وائل عز الدين عرفه - عضو

أعضاء لجنة التعيينات
والمكافآت وحكمة الشركة

أمين أحمد العريض - رئيس اللجنة
أريح عبدالله عبد الغفار - عضو
أحمد نزار البهارنة - عضو

أعضاء لجنة التكنولوجيا (استشارية)

محمد رشيد المعرجا - رئيس اللجنة
أحمد نزار البهارنة - عضو
فرانك بيكمان - عضو - إستشاري
طارق علي الجودر - عضو
إحسان علي الكوهجي - عضو

الرئيس التنفيذي

طارق علي الجودر

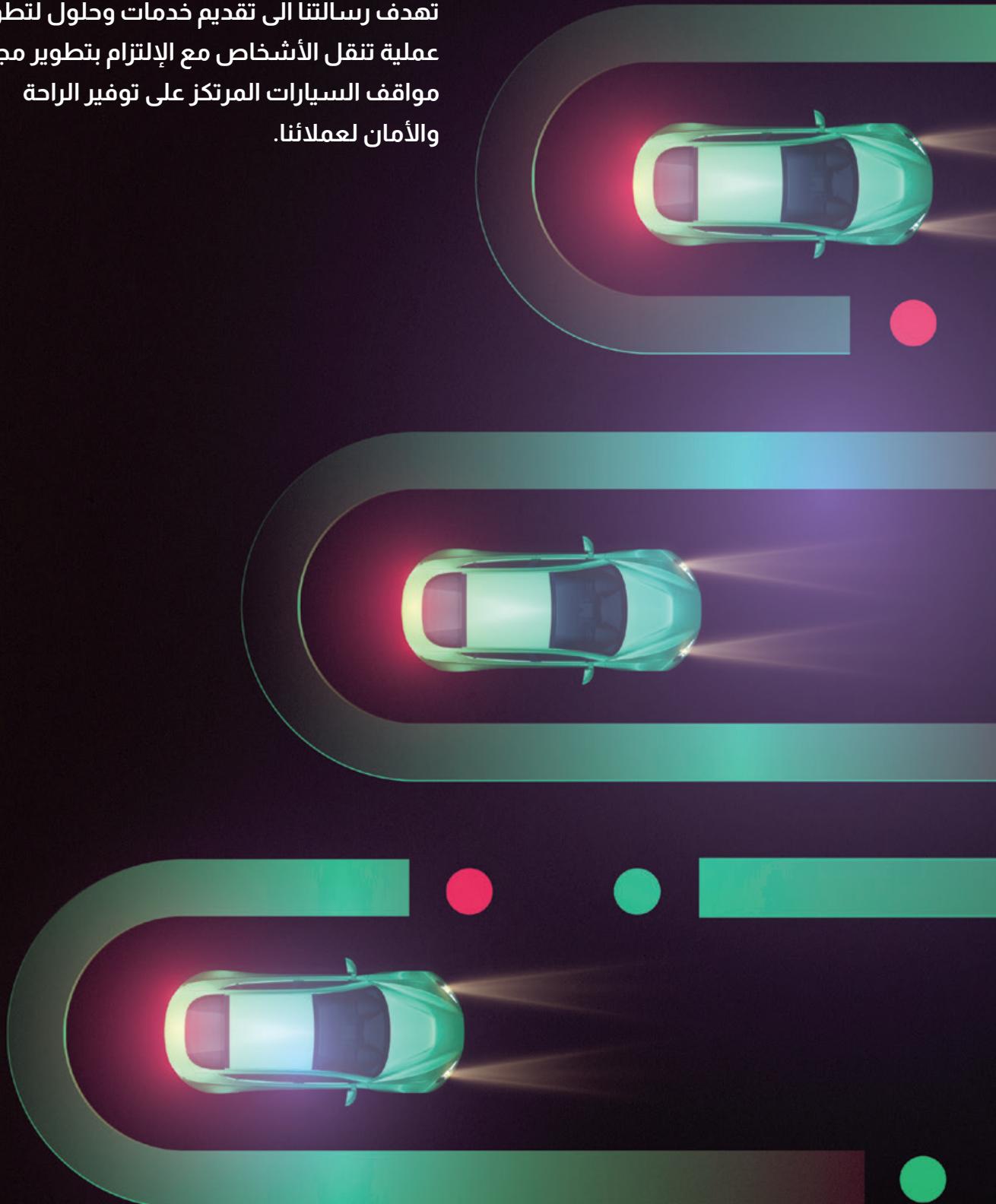
الادارة التنفيذية

عبدالله عيسى قدرت - رئيس تطوير الأعمال
حسن علي الشعلة - الرئيس المالي
إحسان علي الكوهجي - رئيس إدارة تقنية المعلومات
فاطمة فؤاد الخان - مديرية إدارة الموارد البشرية والإدارية
لؤي حسن علي - مدير العمليات - الدعم الفني
حسين تيسير شهاب - مدير العمليات - المرافق

تجربة مواقف أكثر انسيابية

المقدمة

تهدف رسالتنا الى تقديم خدمات وحلول لتطوير عملية تنقل الأشخاص مع الإلتزام بتطوير مجال مواقف السيارات المرتكز على توفير الراحة والأمان لعملائنا.



نبذة عن الشركة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) هي شركة مساهمة عامة بحرينية تأسست في العام ١٩٨١، وتحتخص الشركة في إدارة مواقف السيارات والخدمات المصاحبة وتأجير العقارات. كما أن أسهم الشركة مدرجة في بورصة البحرين ويتم تداولها تحت الرمز (CPARK).

٨,٥٠٤
إجمالي عدد مواقف السيارات

٢٥,٠
رأس المدخر به (دينار بحريني)
مليون

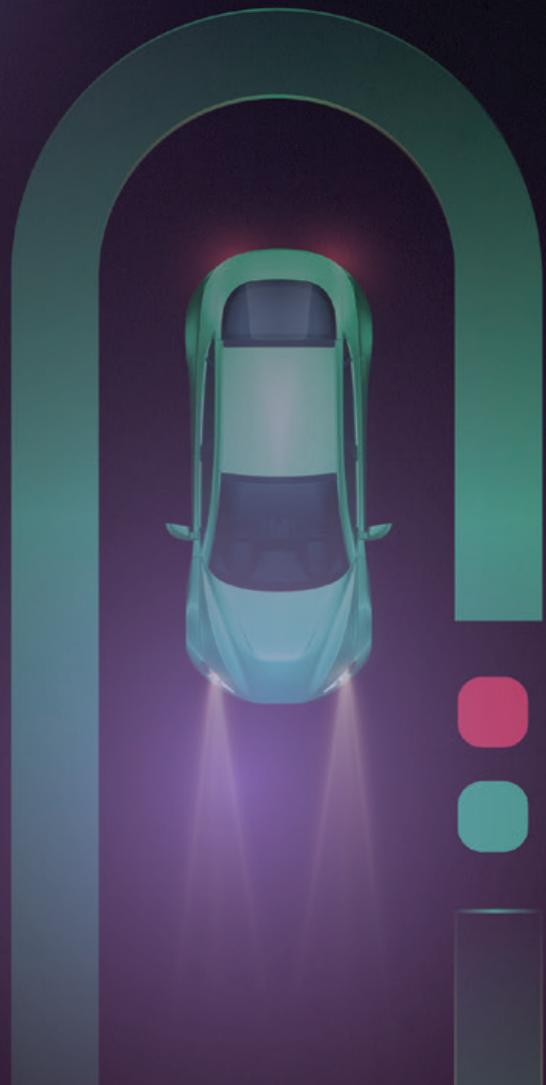
١٩٨١
تأسست الشركة عام

المحتويات

- ٧. الرؤية والرسالة
- ٨. من نحن
- ٩. المؤشرات المالية
- ١٠. أعضاء مجلس الإدارة
- ١١. الإدارة التنفيذية
- ١٢. تقرير رئيس مجلس الإدارة
- ١٣. كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ١٤. كلمة الرئيس التنفيذي
- ١٥. تقرير حوكمة الشركة
- ١٦. المسؤولية الاجتماعية للشركة
- ١٧. ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)
- ١٨. البيانات المالية

الرؤية: أن تكون
شركة التنقل المفضلة
في المنطقة

الرسالة: إبتكار
منظومة متكاملة للتنقل
ترتكز على إنسانية
المواقف





بفضل خبرتنا العملية الواسعة التي تمتد على مدار عدة عقود في مجال تأجير العقارات، وقائمة مشاريعنا الرائدة التي تضم عقاريين بارزين في موقعين استراتيجيين، فإننا ننفرد بطرح خدمات فائقة الجودة، فضلاً عن التزامنا بتقديم أسعار تنافسية.



٦٥٪
٦٧٪
٦٩٪
٧١٪

من نحن

نعمل على توفير تجارب تنقل الأشخاص بمستوى عالمي

تمتلك أماكن حالياً وتدير مجموعة واسعة من الأصول في جميع أنحاء المملكة تشمل مبني أماكن، ذا تيرمنال، أوتوسبيس، مجمع السلمانية لمواقف السيارات، و موقف السيارات في المنطقة الدبلوماسية، و موقف باب البحرين ١ و ٢ للسيارات و موقف السيارات في منامة سنتر، و موقف السيارات في دوحة عراد، و موقف السيارات في مستشفى ابن النفيس، و مجمع السلمانية الطبي، و مستشفى البحرين التخصصي و مستشفى الملكي التخصصي، ليصل العدد الإجمالي لمواقف السيارات إلى ٨,٥٤ موقف.

هذا وقد تطورت أماكن من شركة تقليدية تقوم بإدارة مواقف السيارات إلى شركة متكاملة تعمل على تقديم منتجات وحلول مبتكرة مدعومة بتقنيات متقدمة مع خدمات الدفع لا تلامسية لتعزز مكانتها في السوق وتصبح شركة التنقل المفضلة في المنطقة.



نتعاون مع إحدى كبرى الشركات الرائدة في إبتكار حلول متطورة لمواقف السيارات. نحن الوكيل الحصري لشركة "شيدت آند باخمان" في مملكة البحرين، إذ نوفر أحدث الحلول المتطورة والمبتكرة لمواقف سيارات وتحصيل الرسوم.



الخدمات
المبتكرة
لسيارات



مختصون في تقديم خدمات رفيعة المستوى لإدارة مواقف السيارات منذ العام ١٩٨١. وندير حالياً ثلاثة عشر موقع بارزة في مختلف أنحاء مملكة البحرين تشمل أكثر ٨,٥٤ موقع للسيارات.



الخدمات
المبتكرة
لسيارات



المؤشرات المالية

صافي الربح

مليون دينار بحريني

١,٥٩

٢٠٢٣

٠,٨١

٢٠٢٢

مجموع حقوق الملكية

مليون دينار بحريني

٣٠,١٩

٢٠٢٣

١٩,٩٢

٢٠٢٢

الربح التشغيلي

مليون دينار بحريني

١,٣٦

٢٠٢٣

٨٧

٢٠٢٢

مجموع الموجودات

مليون دينار بحريني

١٢,٥٣

٢٠٢٣

٥,٠٩

٢٠٢٢

أعضاء مجلس الادارة



السيد أمين أحمد العريض هو الرئيس التنفيذي لشركة نسيج

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي / غير مستقل

السيد أمين أحمد العريض هو الرئيس التنفيذي لشركة نسيج. حيث يعمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة على مستوى التشغيل والأداء، وتعزيز العلامة التجارية لنسيج في قطاع العقارات والتطوير. كما وهو المسؤول عن تطوير الشركة وأدائها وربحيتها، وتحديد الاتجاه الاستراتيجي وضمان المحافظة على شراكاتها الرئيسية على المستوى الوطني والإقليمي.

بفضل خبرته المهنية التي تمتد لأكثر من ٢٥ عاماً في مجال الخدمات المالية والمصرفية والعقارات والاستثمار والتطوير، تغطي الخبرة الواسعة لأمين العديد من القطاعات التي تشمل الضيافة والسياحة والتذاكر واللوگستيات، بالإضافة إلى المشاريع الصناعية الكبيرة في مملكة البحرين.

قبل الانضمام إلى نسيج، شغل أمين عدة مناصب تنفيذية وقيادية، بما في ذلك تعيينه كرئيس تنفيذي لشركة إدامة (edamah.com)، وهو الجهاز العقاري لصندوق الثروة السيادي للبحرين (ممتلكات).

قبل ذلك، شغل أمين العريض العديد من المناصب التنفيذية في مجال البنوك والتمويل، بما في ذلك منصب رئيس

الخدمات المصرفية للأفراد في شركة ريف للتمويل العقاري، ومنصب رئيس الخدمات المصرفية للتجزئة في بنك البحرين والكويت. وكجزء من دوره كعضو في مجالس الإدارة، ويشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة البنك الوطني للبحرين (NBB)، وفي الوقت نفسه هو رئيس مجلس إدارة شركة أماكن.

يحمل أمين درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) بتميز من كلية كيلستادت لإدارة الأعمال في جامعة ديبول في شيكاغو، الولايات المتحدة (kellstadt.depaul.edu). وحصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة ريدلاندز في كاليفورنيا، الولايات المتحدة.

תחומיاته: الخدمات المصرفية والمالية والاستثمار العقاري والتطوير.

أعضاء مجلس الإدارة (٢٠٢٣)

السيد عبدالله أحمد كمال هو الرئيس التنفيذي لشركة إدارة الأصول (أصول). ويتمتع بخبرة ١٢ عاماً في تصميم وتنفيذ ومراقبة العمليات في شركات إدارة الأصول، كما له خبرة واسعة في مجال التدقيق، وخدمات التأمين، واستشارات إدارة المخاطر، بما في ذلك التدقيق الخارجي، والتدقيق الداخلي، وحكومة الشركات، وتقييم المخاطر والرقابة، وإدارة المخاطر التشغيلية، وبرامج الإلتزام. قبل انضمامه إلى أصول، شغل منصب مدير أول في إرنست آند يونغ، وهو حالياً عضو مجلس إدارة في كل من بنك سيكو وشركة أملاك العقارية، بحرين مارينا وشركة إدارة الأصول.

السيد عبدالله كمال حاصل على بكالوريوس في المحاسبة، من جامعة البحرين، وهو عضو في جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين (ACCA)، وعضو في معهد المدققين الداخليين المعتمدين (IAA)، والجمعية المعتمدة لمدراء المخاطر المحترفين (APRM).



عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل

السيدة أريج عبدالله عبدالغفار هي المدير المساعد للاستثمار في شركة "أصول"، وتتمتع بخبرة تزيد عن ١٣ سنة في إدارة الاستثمارات والتدقيق. وتتمتع السيدة أريج بخبرة تمتد على مدار السنوات في مجال الاستثمار الخاص وتتولى مسؤوليات التوريث والتقييم ومراقبة مدراء الصناديق وفرص الاستثمار على المستوى العالمي. تغطي السيدة أريج فئات أصول متعددة وهي الأسهم الخاصة والديون الخاصة والعقارات والبنية التحتية. وتعمل السيدة أريج مع أصول منذ عام ٢٠١٤ وقد شغلت قبل انضمامها إلى الشركة منصب مدقق في شركة إرنست آند يونغ.

السيدة أريج عبدالله عبدالغفار حاصلة على بكالوريوس في المحاسبة والمالية من جامعة ليدز، وماجستير في التمويل والإستثمار من نفس الجامعة.



أريج عبدالله عبدالغفار
عضو مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل

السيد بدر قاسم بوعلالي هو مدير أول - إدارة توزيع الأصول في شركة إدارة الأصول (أصول). يملك السيد بدر بوعلالي خبرة تمتد ٦ اعاماً في إدارة وتحليل الاستثمارات، وقد عمل سابقاً في مجموعة سيج لإدارة الأموال، ويشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة معارض الخريجي، كما أنه محاضر في معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية.

السيد بوعلالي حاصل على بكالوريوس (مع مرتبة الشرف) في علوم الحاسوب والمحاسبة والمالية من جامعة كنت في المملكة المتحدة. كما أنه حامل شهادة CFA، وشهادة CAIA.



بدر قاسم بوعلالي
عضو مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل

أعضاء مجلس الإدارة (٢٠٢٣)

يشغل السيد خليفة حسن الجلاهمة منصب مدير - قطاع الملكية الخاصة بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في إنفستكورب. يتمتع السيد خليفة بأكثر من ١٦ عاماً من الخبرة في مجال الملكية الخاصة والخدمات المصرفية الإستثمارية في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي، وبالخصوص البحث عن الصفقات وتنفيذها وتعزيز قيمة ما بعد الاستحواذ وتنفيذ عمليات تخارج مربحة. قبل انضمامه إلى إنفستكورب، عمل في فريق الخدمات المصرفية الإستثمارية في سيتي جروب في دبي بالإمارات العربية المتحدة.

وهو عضو مجلس إدارة في مختبرات البرج الطبية (المملكة العربية السعودية)، المشغل الرائد في مجال المختبرات الطبية الخاصة في الشرق الأوسط.

السيد خليفة حسن الجلاهمة حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال ودرجة البكالوريوس في تمويل الشركات والمحاسبة من جامعة بنتلي، ماساتشوستس، الولايات المتحدة الأمريكية.



خليفة حسن الجلاهمه
عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي / غير مستقل

السيد عدنان هاشم هو الرئيس المالي الحالي لطيران الخليج، الناقلة الوطنية لمملكة البحرين. والشريك الإداري لشركة إستشارية، وهي شركة بحرينية إستشارية تخدم منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. يتمتع السيد عدنان بأكثر من ٢٧ عاماً من الخبرة في القطاع المصرفي والمالي. وقد شغل منصب المدير المالي لشركة أمنيوم البحرين (أبل)، وقبل ذلك شغل منصب المدير المالي لشركة الأهلي كابيتال، شركة الإستثمار الرائدة في المنطقة وأكبر مدير للأصول في المملكة العربية السعودية. شارك السيد عدنان في العديد من اللجان التنفيذية والمجالس ولجان التدقيق ولجان التعيين والحكومة في مختلف المؤسسات المالية، وعمل رئيساً للجنة الإستشارية لأعضاء جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين في البحرين. وهو عضو مجلس في شركة السوق الحرة - وشركة سير الشرق الأوسط.

السيد عدنان حاصل على درجة ماجستير بتقدير إمتياز في إدارة الأعمال من جامعة ستراثكلادي، اسكتلندا، كما أنه زميل للمحاسبين القانونيين في المملكة المتحدة (FCCA).



عدنان حبيب هاشم
عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي / مستقل

إنضم السيد محمد رشيد المعرجا إلى المؤسسة العربية المصرفية في عام ٢٠١٥ في منصب نائب الرئيس لاستراتيجية المجموعة، ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لبنك «إل» البحرين، البنك الرقمي التابع للمؤسسة العربية المصرفية. يملك السيد محمد المعرجا خبرة متقدعاً سنة في مجال تمويل الشركات، والإستثمارات، وإعادة هيكلة، والتحوّل الرقمي. وقد شغل من قبل منصب مدير أول في شركة بيرلا وبنيرج بارتنرز في نيويورك لمدة ٥ سنوات، ركز خلالها على معاملات الدمج والاستحواذ وإعادة هيكلة الشركات في قطاعات التكنولوجيا، والإعلام، والإتصالات، والخدمات المالية. كما يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في المؤسسة العامة لجسر الملك فهد، بنك ABC الأردن والبنك الأول السعودي.

السيد محمد المعرجا حاصل على بكالوريوس في التمويل والمحاسبة من كلية وارتون للأعمال، جامعة بنسلفانيا، الولايات المتحدة الأمريكية.



محمد رشيد المعرجا
عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي / مستقل

أعضاء مجلس الإدارة (٢٠٢٣)

الدكتور فهد عبدالرحمن آل سعد هو رئيس تطوير الأعمال في شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة). يملك الدكتور فهد آل سعد خبرة ٢١ عاماً في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والخدمات المصرفية والاستثمارية وإدارة المشاريع، قبل انضمامه لشركة إدامة. كان يعمل مديرًا في دائرة توظيف الاستثمار في مجموعة جي إف إتش المالية وعمل سابقاً مسؤولاً في قوة دفاع البحرين. كما عمل أستاذًا مساعداً بكلية إدارة الأعمال في جامعة البحرين. يشغل الدكتور فهد آل سعد منصب عضو مجلس الإدارة لكل من شركة أمانة إدارة العقارات (أمانة) وشركة إدامة حوار للتطوير العقاري.

الدكتور فهد آل سعد حاصل على دكتوراه في إدارة الأعمال من جامعة ليفربول جونز موريس بالملكة المتحدة، وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ديفيل بالولايات المتحدة الأمريكية، وبكالوريوس في المحاسبة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية. كما أكمل برنامج كلية انسداد لإدارة الأعمال لأعضاء مجالس الإدارة واجتاز امتحان تأهيل ممثلي الأوراق المالية من هيئة تنظيم الصناعة المالية الأمريكية. الدكتور فهد آل سعد محكم تجاري معتمد من مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربي كما هو حاصل على شهادة الاستثمار والتمويل العقاري من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية.



**الدكتور فهد عبدالرحمن آل سعد
عضو مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / غير مستقل**

السيد أحمد نزار البحارنة هو نائب المدير العام في شركة الوكالات العالمية المحدودة (إنتركون)، ويقود فريق التكنولوجيا لقطاع المؤسسات وتطوير الأعمال للمجموعة. يتمتع السيد أحمد بخبرة تزيد عن ٢١ عاماً في مجال تكنولوجيا المعلومات والإتصالات، تطوير الأعمال وريادة الأعمال.

بدأ السيد أحمد حياته المهنية في أرامكو السعودية حيث عمل في قسم تكنولوجيا المعلومات والإتصالات والبيانات. تم تعيينه في المجلس النوعي للتدريب المهني في قطاع تقنية المعلومات والاتصالات من سنة ٢٠١٥-٢٠١٢ كما كان عضواً في لجنة تكنولوجيا المعلومات والإتصالات بغرفة تجارة وصناعة البحرين في الدورة الممتدة من ٢٠١٩ - ٢٠١٤ و ٢٠١٣ - ٢٠١٤. وكان عضواً في اللجنة الإستشارية لتقنيات المعلومات والإتصالات في تمهين من ٢٠١٦ - ٢٠١٣، وهو مؤسس وعضو مجلس إدارة في مجموعة البحارنة القابضة وشركة أوريكس للتكنولوجيا وشركة تي سي جي إنترناشونال. لديه خبرة واسعة في تطوير الأعمال وإنشاء المشاريع المشتركة في الاتصالات وتقنية المعلومات في دول الخليج لقطاعات النفط والغاز، الضيافة، الانشئات، الاتصالات والمشاريع الخاصة.



**أحمد نزار البحارنة
عضو مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي / مستقل**

السيد أحمد البحارنة حاصل على بكالوريوس هندسة الإتصالات (مع مرتبة الشرف) من جامعة كنت في المملكة المتحدة، وقد أكمل العديد من دورات التعليم التنفيذي مع كلية هارفارد كينيدي وكلية لندن للأعمال.

أعضاء مجلس الادارة (تتمة)

يشغل السيد وائل عرفه منصب الشرير المدير في يو إتش واي بيلارز وشركاه في دولة الكويت، كما ويتمتع السيد وائل عرفه بخبرة ٣٢ عاماً في المحاسبة المالية وتقييم الأعمال وإعداد الأنظمة المالية والإدارية والتحليل المالي وهيكلة الشركات وسياسات وإجراءات الرقابة الداخلية.

كما ويشغل السيد وائل عرفه عدة مناصب في قطاعي الاستشارات الإدارية والإقتصادية، حيث قدم العديد من الدراسات والاستشارات لمختلف الشركات والمؤسسات داخل وخارج دولة الكويت، وبالإضافة إلى كونه الشرير التنفيذي في يو إتش واي بيلارز للاستشارات.

ويتملك من الشهادات العلمية درجة الماجستير في المالية بتقدير إمتياز من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، ودرجة البكالوريوس في التجارة وإدارة الأعمال، وهو أخصائي تقييم دولي معتمد (ICVS)، كما وأنه حاليًا مرشح لنيل درجة الدكتوراه في الصيرفة والتمويل الإسلامي (IIIBF) من الجامعة الإسلامية العالمية في ماليزيا.



وائل عزالدين عرفه
عضو مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي / غير مستقل

عضو لجنة التكنولوجيا - استشاري

فرانك بيكمان هو خبير دولي رائد في قطاع التنقل، حيث يتمتع بخبرة تزيد عن ١٩ عاماً في إدارة مواقف السيارات، وشغل سابقاً منصب المدير المالي والرئيس التنفيذي كمشغل أوروبي رائد لوقوف السيارات (Q-Park) لمدة ١٠ سنوات في ألمانيا وكان مستشاراً لمشغل المواقف العالمية الرقمية.

ويندرج فرانك من شركة عائلية ناجحة في الجيل الثالث، ولديه خبرة واسعة في قطاع الصناعة على مدار ٢٥ عاماً وسجل حافل في قيادة الشركات الدولية بنجاح كمدير مالي ومدير تنفيذي.

ويشغل فرانك منصب المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة GVI Investment Advisory التي تعمل مع الشركات الناشئة والشركات المتوجّعة وكذلك مع رؤوس الأموال الاستثمارية من مختلف البلدان في مجال التنقل والمجالات الأخرى، كما وهو عضو مجلس الشيوخ والرئيس المنتدب مالك الأعمال العالمي (GVI) الذي تستضيفه مملكة البحرين في ٢٠٢٤؛ كما ويشغل رئيس الفرع الألماني لمجتمع AsiaCEO.



فرانك بيكمان
عضو لجنة التكنولوجيا - استشاري

الادارة التنفيذية



طارق علي الجودر هو الرئيس التنفيذي في شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

يقود طارق علي الجودر شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) عمليات توسيع المحفظة التسخنيلية منذ عام ٢٠١٦، كما يقود عملية تحقيق الخطة الإستراتيجية، والتحول الرقمي الفعال، وتعزيز دور الشركة كمحرك نمو لقطاع التقلل.

يتمتع طارق الجودر من الخبرة على الصعيدين المحلي والدولي، حيث عمل في عدة مؤسسات في مجال إدارة وتطوير العقارات في المملكة، كما وعمل في مجال إدارة وتطوير الخدمات اللوجستية وإدارة العقود في دول الخليج والولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا، وذلك من خلال عمله في قوة دفاع البحرين الذي تقلد من خلالها مناصب قيادية مختلفة لفترة تتجاوز ٢٠ عاماً.

قبل انضمامه للشركة، شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة العرين القابضة، ورئيس مجلس إدارة شركة العرين للترفيه والسيادة وهي شركة تابعة لشركة العرين القابضة، كما كان يشغل منصب عضو مجلس إدارة جمعية التطوير العقاري البحرينية وشركة تكامل كابيتال ذ.م.م.

ويحمل طارق الجودر درجة البكالوريوس في هندسة تكنولوجيا الفضاء من جامعة نورثروب، لوس أنجلوس بكاليفورنيا، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية واشنطن دي سي.

الادارة التنفيذية (تتمة)

انضم السيد عبدالله إلى شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) كرئيس لإدارة تطوير الأعمال، حيث يقود جهود شركة (أماكن) لأبتكار أفضل الحلول والمقترحات للعملاء بهدف زيادة حصة الشركة في السوق. كما يقود فريق العمليات بصفته القائم بأعمال رئيس إدارة العمليات.

يتمتع السيد عبدالله بأكثر من ١٤ عاماً من الخبرة في القطاع المصرفي والمالي وإدارة الممتلكات وتطوير الأعمال، قبل انضمامه إلى الشركة، عمل كمدير إدارة العقارات في عقارات السيف وكان مسؤولاً عن إدارة مشروع "الليوان" ورئيس للشؤون الإدارية لبنك البحرين للتنمية حيث أشرف على أصول البنك كمدير للممتلكات والمرافق ذلك بالإضافة لعمله في وزارة المواصلات والاتصالات وزين البحرين. حاصل على بكالوريوس في العلوم المالية والمحاسبة، وشهادة احترافية من معهد الإدارة (المملكة المتحدة) في التدريب والتوجيه المهني المعتمد المستوى الخامس، بالإضافة لحصوله على شهادة مؤسسة التنظيم العقاري في إدارة المشاريع.



عبدالله عيسى قدرت
رئيس تطوير الأعمال

انضم السيد حسن إلى شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) كرئيس مالي، حيث يشرف على الإدارة المالية للشركة والمساهمة في التخطيط الاستراتيجي وقيادة وتجهيز عملية الميزانية والمحافظة على إطار محاسبي مناسب حسب معايير ومتطلبات الرقابة الداخلية.

يملك أكثر من ٢٠ عاماً من الخبرة في الاستشارات الادارية والمالية والعمل مع القطاعين العام والخاص. قبل انضمامه إلى شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن)، عمل كمدير تنفيذي في برايس ووتر هاووس كوبرز، وساعد في تأسيس مكاتب الاستشارات الادارية الاقليمية وتوسيع الفريق الاستشاري في الشرق الأوسط، وحاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة كامبريدج ودرجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف الأولى في المحاسبة من جامعة البحرين، وزميل للمحاسبين القانونيين في المملكة المتحدة (FCCA).



حسن علي الشعلة
الرئيس المالي

انضم السيد إحسان إلى شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) كرئيس لإدارة تقنية المعلومات، حيث يقود رحلة التحول الرقمي للشركة ويشعر على الارتقاء بمستوى الكفاءة والاداء في أعمال الشركة المندرجة تحت قسم تقنية المعلومات.

يملك خبرة تمتد إلى نحو ٢٠ عاماً في قطاعات التقنية، والتسويق، والتطوير العقاري، والاتصالات. قبل انضمامه إلى شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن)، شغل منصب مدير عام في عدة شركات منها كوهجي سيسنترز يونيسيونو، وسيروس للتطوير، كما شغل منصب مدير للمشاريع في شركة بتلوكو، وحاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من معهد نيويورك للتكنولوجيا، وبكالوريوس في علوم الكمبيوتر من الجامعة الأمريكية في الشارقة، بالإضافة إلى العديد من الشهادات المهنية في التقنية وإدارة المشاريع.

ارتباطات أخرى: السيد إحسان عضو في مجلس أمناء المؤسسة البحرينية للحوار.



إحسان علي الكوهجي
رئيس إدارة تقنية المعلومات

الادارة التنفيذية (تتمة)

عند انضمامها لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) شغلت فاطمة الخان منصب مدير إدارة الموارد البشرية والإدارية، حيث تتولى إدارة رأس المال البشري والشؤون الإدارية، ذلك بالإضافة للإشراف على استراتيجية ومبادرات الشراكة المجتمعية والإستدامة في الشركة.

تعد الخان أحد قادة الموارد البشرية بخبرة تتدل ١٦ عاماً وتعمل على الاستثمار في الطاقات والمواهب البشرية وإدارتها وتدرس على صقل وتسخير القوة الكاملة لأحد الأصول الأكثر قيمة لدى أي مؤسسة وهي رأس المال البشري. تتمتع بالخبرة في مجال الموارد البشرية والعمليات. وقبل انضمامها إلى الشركة، عملت كمسئولة لإدارة الموارد البشرية في القطاع الطبي وكان ذلك خلال دراستها في جامعة البحرين للدرجة المشاركة في إدارة الأعمال، ثم عملت كمدير إداري في قطاع إدارة المشاريع والهندسة لمدة ٤ سنوات أخرى، قبل أن تصبح مدیراً تنفيذياً لمؤسسة غير حكومية أو ربوية في مجال الشراكة المجتمعية والتنمية المستدامة والحكومة. حيث حصلت في حينها على شهادة تطوير إدارة المشاريع كPMD Pro. وشغلت منصب رئيس دائرة التوظيف في شركة أسرى وهي إحدى الشركات الصناعية الكبيرة في مملكة البحرين.



فاطمة فؤاد الخان
مديرة إدارة الموارد البشرية والإدارية

يشغل السيد لؤي منصب مدير أول للعمليات - الدعم الفني ، حيث يتولى إدارة فريق الدعم الفني المسؤول عن التركيب والصيانة و الدعم الفني المستمر لجميع أجهزة إدارة مواقف السيارات التابعة لموقع الشركة. كما يتولى مسؤولية التخطيط والتحكم في الخدمات التشغيلية الشاملة للشركة.

ينتزع السيد لؤي بأكثر من ١٨ عاماً من الخبرة في إدارة المرافق والصيانة. وقبل انضمامه إلى الشركة، عمل كمساعد مدير عمليات في شركة انوفا، ومدير الصيانة في فندق الريتز كارلتون ومسؤول صيانة أول في فندق الخليج. حاصل على بكالوريوس في هندسة الميكانيك من جامعة AMA الدولية ودبلوم في الهندسة الكهربائية من جامعة البحرين.



لؤي حسن علي
مدير العمليات - الدعم الفني

يشغل السيد حسين منصب مدير العمليات - قسم المرافق ، حيث يتولى مسؤولية إدارة جميع المواقع المملوكة والمدارة من قبل شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن)، بالإضافة للإشراف على فريق العمليات التابع لهذه المواقع.

ينتزع السيد حسين بأكثر من ١٨ عاماً من الخبرة في القطاع المصرفي والمالى حيث عمل بمنصب مدير فرع قسم القروض في شركة تسهيلات البحرين، ونائب رئيس شبكة الفروع حيث أشرف على سير عمل جميع الفروع التابعة للشركة، وشغل أيضاً منصب مدير الموقفات وقام بأعمال إدارة التحصيل والشئون القانونية بذات الشركة حيث ترأس ما يقارب ٦٠ موظف وأشفر على عملية إعادة هيكلة الإدارة السيد حسين حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة العربية المفتوحة، وإنْجَسَت العديد من الشهادات المهنية في مجال إدارة الأعمال.



حسين تيسير شهاب
مدير العمليات - المرافق

تقرير رئيس مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

السادة المساهمين الكرام

لقد كان عاماً آخر مليئاً بالإنجازات بالنسبة لنا، فإننا نشعر بالفخر بتوسيع شركتنا وقدرتها على التكيف مع المتغيرات المستمرة، فقد بدأنا السنة المالية ٢٠٢٣ وكلنا أمل وممثلين نشاطاً وحيوية للبناء على نجاحاتنا بهدف الارتقاء بتجربة العملاء وضمان استفادتهم من خدماتنا المميزة، وهو ما يضمن تحقيق النمو والتوسيع في المحفظة التشغيلية.

في عام ٢٠٢٣، نجحت الشركة في تحقيق استراتيجيةها الجديدة التي تم إطلاقها في عام ٢٠٢١ والتي تهدف إلى تمكين الشركة من تحقيق النمو والتقدم خلال الأعوام القادمة، وتستند الأستراتيجية على أربع ركائز رئيسية هي المرونة العملية، والتعاون، والتحول الرقمي، وتوسيع النطاق، وكلها مبنية على ثقافتنا الراسخة في تقديم تجربة استثنائية للعملاء والوفاء بمتطلباتهم، ونحن على ثقة بأن هذا سوف يسمح لنا بأن ننكمش بشكل أفضل مع الفرص والتحديات مع تطور استراتيجتنا. وفي عام ٢٠٢٣ أضفنا أربعة مواقع جديدة لمحفظتنا التشغيلية لترتفع إلى ٨,٥٤ موقعًا للسيارات، ومستمرتين في افتتاح فرص التوسيع بشكل أكبر.

كما يعكس الأداء المالي لـ“أماكن” نجاحها وتوسيعها البالهر مع قيام الشركة بعقد عدد من تحالفات استراتيجية مع القطاعي العام والخاص، مما يتوافق مع القيم الأساسية لـ“أماكن” المتمثلة في “التعاون من أجل مستقبل أفضل”， ونتيجة لذلك، سوف نستمر في بذل جهود حثيثة لتحقيق مبادراتنا الاستراتيجية في نفس الوقت الذي نقوم فيه بتسخير مواردنا لتحقيق نتائج متميزة لخدمة مجتمعنا وإيجاز رسالتنا من أجل توفير بيئة مميزة لإدارة قطاع التنقل.

بفضل هذه الجهود، حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت ٩١,٨٣٥ دينار بحريني للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مقارنة بالأرباح الصافية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ التي بلغت ٩,١٥٧ دينار بحريني، بزيادة في الأرباح الصافية بلغت ٢٨٦,٦٧٨ دينار بحريني. وعلى ضوء النتائج المحققة والأرباح المستبقات من السنوات السابقة، فقد أصبح إجمالي المتوفر للتخصيص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغًا وقدره ٧٤,٨٧٤ دينار بحريني، ومن هذا المبلغ يقترح مجلس الإدارة إجراء التوزيعات التالية:

١. تحويل مبلغ ١٨٤ دينار بحريني إلى الاحتياطي القانوني، ويمثل ١٠٪ من الأرباح الصافية للسنة.
٢. توزيع أرباح نقدية قدرها ٤٢١ دينار بحريني، وتمثل ٨٪ من رأس المال بواقع ٨ فلسًا لكل سهم.
٣. مكافأة مجلس الإدارة ٦٣ دينار بحريني.
٤. تحويل مبلغ ٤,٤ دينار بحريني لأحتياطي الأعمال الخيرية.
٥. استبقاء الرصيد المتبقى وقدره ٧٧٧,٤ دينار بحريني كأرباح مستبقات.

سوف تدفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وقدرها ٦٣ دينار بحريني لسنة ٢٠٢٣ إلى مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٤ بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

تقرير رئيس مجلس الادارة (تهـة)

السنة المنتهية في ١٣ ديسمبر ٢٠٢٣

تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الادارة

الإسم	المكافآت المتغيرة (٢)							المكافآت الثابتة (٣)						
	بدل المصاريف	بدل المقدار الكلي	مكافأة نهاية الخدمة	المجموع	أخرى	خطاب تهنئية	(Bonus)	مكافأة رئيس وأعضاء مجلس	المجموع	أخرى	رواتب	مكاسب الملايين والآلاف	مكاسب رئيس وأعضاء مجلس إدارة	المجموع
أولاً: الأعضاء المستقلين:														
- عدنان السيد حبيب مكي هاشم	-	٦,٧٥٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٤,٧٥٠	-	-	٤,٧٥٠	-	-
- محمد رشيد محمد خميس المعراج	-	٨,٠٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٨,٠٠٠	-	-	٨,٠٠٠	-	-
- أحمد نزار صادق البحارنة	-	٧,٠٠٣	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٧,٠٠٠	-	-	٧,٠٠٠	-	-
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين:														
- أمين أحمد سالم العريض	-	٧,١٥٠	-	٩,٠٠٠	-	-	-	٩,٠٠٠	٧,١٥٠	-	-	٧,١٥٠	-	-
- عبدالله أحمد عبدالله عبدالرحمن كمال	-	٦,٣٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٦,٣٠٠	-	-	٦,٣٠٠	-	-
- فهد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن آل سعد	-	٥,٠٠٢	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٥,٠٠٢	-	-	٥,٠٠٢	-	-
- أريح عبدالله عبدالغفار عبدالله	-	٥,٠٠٢	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٥,٠٠٢	-	-	٥,٠٠٢	-	-
- بدر قاسم محمد بوعلي	-	٤,٣٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٤,٣٠٠	-	-	٤,٣٠٠	-	-
- وائل عزالدين محمد حسن عرفة	-	٤,٣٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٤,٣٠٠	-	-	٤,٣٠٠	-	-
- خليفة حسن الجلاهمة	-	٤,٣٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠	٤,٣٠٠	-	-	٤,٣٠٠	-	-
المجموع	-	١٢٤,٤٠٠	-	٦٣,٠٠٠	-	-	-	٦٣,٠٠٠	٦٤,٤٠٠	-	-	٦٤,٤٠٠	-	-

أ) يحصل أعضاء مجلس الإدارة الذين يمثلون الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي على المكافآت الثابتة فقط، ويتم دفع المكافأة المتغيرة للهيئة العامة للتأمين الاجتماعي. سيتم صرف المكافأة المتغيرة لعام ٢٠٢٣ في عام ٢٠٢٤ بشرط الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين، فـ اجتماعات الجمعية العمومية السنوية.

(ب) ته دفع المكافآت الثابتة للسنة المنتهية في ، اى دسمبر ٢٠١٣ والمتعلقة بدلات حضور اجتماعات المجلس ، واللجان خلاها ، السنة.

ج) سوف تدفع المكافآت المتغيرة المقترنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ خلال عام ٢٠٢٤ بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

تقرير رئيس مجلس الإدارة (النهاية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تفاصيل تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والمبدلات المدفوعة	إجمالي المكافآت المدفوعة (Bonus)	أي مكافآت أخرى نقدية/عينية لعام ٢٠٢٣	المجموع الكلي (د.ب)
أعلى ٦ مكافآت للمسؤولين التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي، والمدير المالي، ومدير العمليات، ومدير تطوير الأعمال، ومدير تقنية المعلومات، ومديرة الموارد البشرية	٣٢٦,٧٤٤	٤٧,٨٥٦	٦,٤٩٨	٣٨١,٩٨

وفي الختام ونيابة عن مجلس الإدارة نعبر عن خالص امتناناً وتقديرنا إلى حضرة صاحب الجلالة الملك محمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المعظم وإلى حكومته الرشيدة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الموقر حفظهم الله ورعاهم لدعمهم المستمر. كما نتقدم بعميق الشكر والتقدير إلى السادة المساهمين على ثقتنهم المستمرة في شركة «أماكن».

كما يسعدنا أن نعبر عن فخرنا بفريق عملنا الذي يؤكد دائماً التزامه برؤيتنا نحو تحقيق دركة تنقل مستدامة في المملكة والاستمرار في خلق بيئه مميزة في قطاع النقل. كما وأننا نتطلع إلى عام ٢٠٢٤ للمزيد من التعاون والابتكار من أجل خلق المستقبل الذي نطمح إليه.

عبدالله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة



كلمة رئيس مجلس الإدارة



أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

الهادفة إلى أن تكون محوراً إقليمياً لحركة التنقل، نجحت شركة «أماكن» في تطوير وبناء شراكات جديدة، والأرتقاء بخدماتها ومنتجاتها، ودمج الاستراتيجيات المستدامة طويلة المدى والتي من شأنها تسريع خطى التطور والتوسيع للشركة

كما وتكامل وتوافق عملياتنا بشكل وثيق مع رؤية مملكة البحرين ٢٠٣٠، وهو ما ينعكس بوضوح في تطلعات شركتنا. وبالتالي فإننا نعمل على توسيعة عملياتنا على الصعيد المحلي والإقليمي وصولاً للدولي، لنقل نجاحنا إلى العديد من الدول.

أدى هذا الأداء القوي في عام ٢٠٢٣ إلى ربحية السهم الـ ١٠ فلس للعام، حيث بلغ مجموع حقوق الملكية ٢,١٩ مليون دينار بحريني، بزيادة قدرها ٤٪ عن عام ٢٠٢٢ وبناءً على هذه النتائج أوصى مجلس إدارة أماكن بتوزيع أرباح سنوية على المساهمين تمثل ٨٪ من رأس مال الشركة المدفوع.

إننا عازمون على المضي قدماً نحو الأمام، وسنواصل تطوير وتشكيل مستقبل صناعة مواقف السيارات وخدماتها المصاحبة في المنطقة وإطلاق آفاق لجذب الفرص الجديدة من خلال الاستفادة من التقنيات المتقدمة والعمل على بناء تحالفات طويلة المدى التي بدورها ستساهم في توجيه تطلعاتنا المستدامة، ودعم التزامنا بالبيئة، وتعزيز مسؤولياتنا تجاه المجتمع، مع الأخذ في عين الاعتبار تطبيق أعلى معايير الحكومة التي ستساعد على إثراء القطاع الذي نعمل به.

وفي الختام، أود الإشارة إلى أنه لم يكن بالإمكان بأن نبدأ عام ٢٠٢٣ بمثل هذه القوة لو لا الإسهامات الجليلة لشركائنا الرئيسيين، ومساهمينا الكرام، والجهود المخلصة لفريق عملنا المتميز مما كان له الأثر الكبير على قدرة «أماكن» للأستثمار في التطور والنجاح.

**أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة**

إنه من دواعي سروري أن أؤكد بأن شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) استمرت خلال عام ٢٠٢٣ في تخفيض التوقعات والالتزام بوعودها بأن تقدم لمساهميها أداء تشغلاً متميزاً ونتائج مالية مبهرة، وتعنى بذلك الزيادة في أرباح السنة من خلال الاستثمارات الاستراتيجية التي عملت عليها «أماكن» في غضون الأعوام الماضية. حيث ركزت الاستراتيجية على إعطاء الأولوية لخلق القيمة وعقد شراكات جديدة مع القطاعي العام والخاص وتطوير تجربة العملاء في قطاع النقل عبر تبني تقنية ذكية تركز على المستخدمين. وانطلاقاً من رسالتنا الهادفة إلى أن تكون محوراً إقليمياً لحركة التنقل، نجحت شركة «أماكن» في تطوير وبناء شراكات جديدة، والأرتقاء بخدماتها ومنتجاتها، ودمج الاستراتيجيات المستدامة طويلة المدى والتي من شأنها تسريع خطى التطور والتوسيع للشركة لسنوات طويلة قادمة.

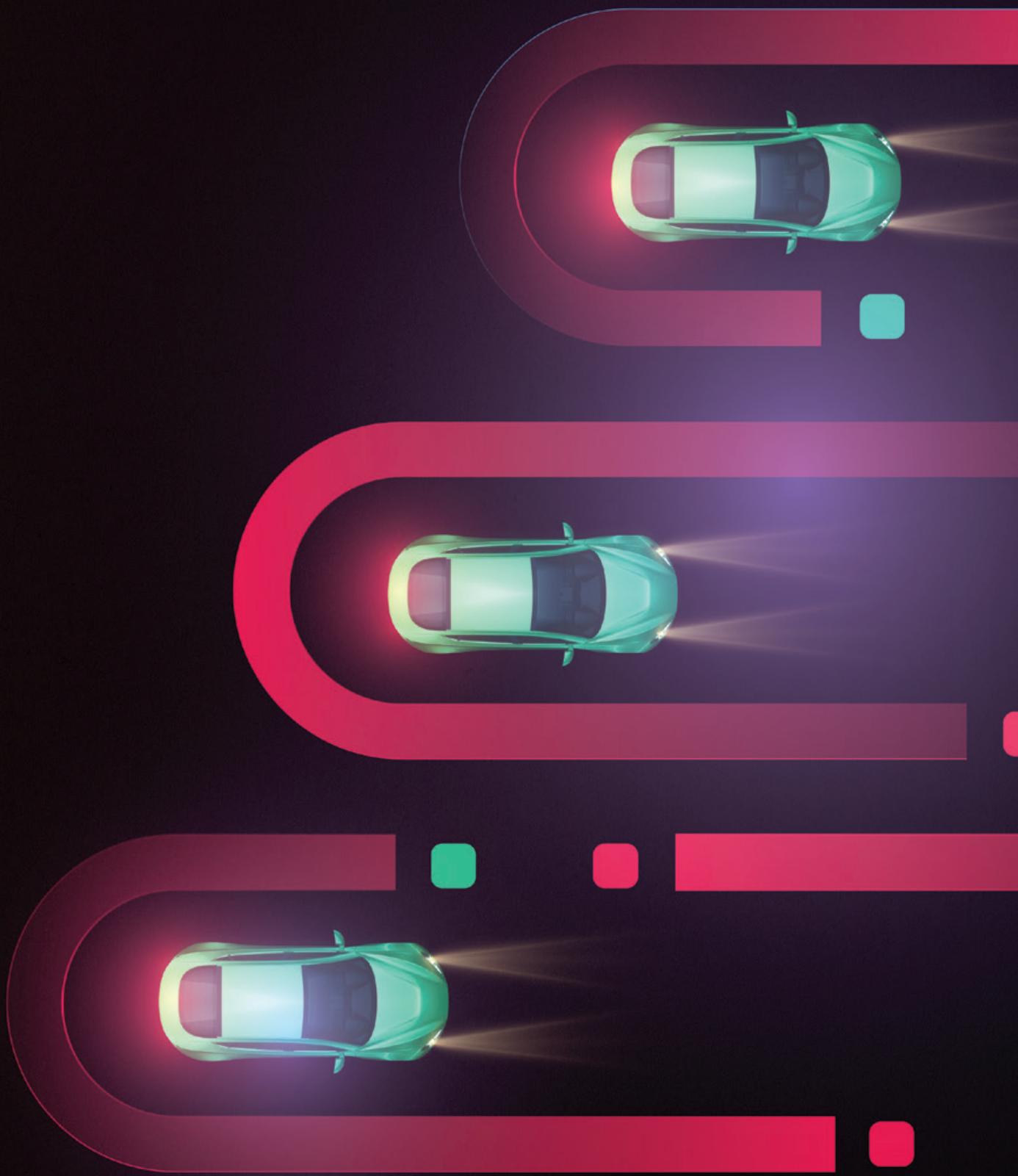
أنهينا عام ٢٠٢٣ بنشاط هائل وعززنا مكانتنا في المملكة كشركة أساسية في مجال التنقل. لقد تقدمت الشركة بشكل كبير في أولوياتها الرئيسية، حيث حافظت على التزامها الراسنخ في إعادة تعريف مفهوم التنقل لكل من المقيمين والزوار، وذلك من خلال خلق تجارب جديدة محتملة لمواقف السيارات، كما ووسعت نطاق المحفظة التشغيلية لترتفع إلى ٨٠٤ موقفاً. ووصلنا جهودنا لرفع مستوى جودة منتجاتنا وخدماتها وأطلقنا العديد من المبادرات الجديدة تحت إطار استراتيجيتنا المستدامة.

تتمتع «أماكن» بفلسفة فريدة تمحور حول العملاء التي تهدف إلى توفير حلول مستقبلية وتحقيق تجارب استثنائية ونقله نوعية في الطريقة التي ينتقل بها الناس. أنا متفائل بشكل كبير بشأن مستقبلنا وما يمكننا تحقيقه، فنحن في وضع قوي لاستخدام التقنيات الحديثة باستمرار لتطوير الرقمنة في قطاع التنقل.

نظام

مستدام لموافق

السيارات





طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

استمرت (أماكن) في التزامها بترقية وتطوير نظم التقليل والمواقف في البلاد، حيث أثنا بذلنا قصارى جهودنا لتصبح المحرك الأكبر في تشكيل حلول مستقبلية للقطاع، ومن هذا المنظور قمنا بالتركيز على تطوير القطاع رقمياً عن طريق تطبيق (Amakin Mobility) الذي يقدم خدمات سلسلة وفعالة

كما نواصل الاستثمار بشكل ملموس في التدريب والتوظيف، ونحرص على تطوير القوى العاملة ودمجهم في جميع عملياتنا. ولم يكن من الممكن تحقيق إنجازاتنا بدون الفكر الطموح وروح العمل الجماعي لدى جميع أفراد أسرة (أماكن). إن الشركة تضم فريق عمل يتكون من ١٤٣ موظفاً من المتميزين القادرين على توجيه الأستراتيجية نحو تحقيق أهدافها المنشودة. وقد نجحنا في الاحتفاظ بالمهارات الوعادة، مع الاستثمار الكبير في تدريب الموظفين من جميع الأقسام.

نحن ملتزمون بالاستثمار في رفاهية مجتمعنا، وقد أطلقنا العديد من المبادرات الجديدة التي تشمل التبرعات للأعمال الخيرية، والبرامج التطوعية، والفعاليات الوطنية المجتمعية. ونخوض برنامجنا الناجح خلال ٢٠٢٣ طوיל المدى للمسؤولية المجتمعية والاستدامة والذي شمل قطاع التعليم من خلال إنشاء وتحديث مختبرات كلية الهندسة في جامعة البحرين، بالإضافة إلى قطاع البيئة من خلال المبادرة الوطنية لتنمية القطاع، ولتحقيق رؤية مستقبلية لنعضة مستدامة للقطاع الزراعي، أما بالنسبة إلى القطاع الصحي فقد تم تأهيل بعض المرافق بمجمع السلمانية الطبي، إلى جانب تقديم الدعم في تعزيز عدد من الخدمات المقدمة بالمجتمع الطبي، أما على صعيد التنمية المجتمعية تشارك الشركة في تأسيس وتطوير ورش التدريب المهني التابعة لمراكز الإصلاح والتأهيل تحت مظلة وزارة الداخلية.

وفي الختام، أود أن انتهز الفرصة لتوجيه خالص الشكر والعرفان والتقدير إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة المعظم حفظه الله ورعاه، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء على توجيهاتهم السديدة ودعمهما الكريم للبيئة الاقتصادية في مملكة البحرين.

كما وأتقدم بجزيل الشكر للمساهمين على ثقتهم ودعمهم المستمر، وإلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الموقرين على رؤيتهم المستيرة وإرشادتهم القيمة، والشكر موصول إلى جميع العاملين في الشركة على جهودهم المخلصة وتفانيهم في العمل وأدائهم المتميز. وأسأل الله أن يوفقنا جميعاً لتحقيق المزيد من النجاح والتقدّم.

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

كان ٢٠٢٣ هو عام النمو وال فرص لشركة البحرين لمواصف السيارات (أماكن)، حيث جاءت النتائج المالية لعام ٢٠٢٣ لتعكس الجهود المتميزة التي استثمرتها الشركة في السنوات السابقة بهدف بدء مسيرة التحول في أعمالنا.

إن عملية النمو الراسخ التي وضعتها الشركة في خطتها الاستراتيجية تعد مؤشراً واضحاً لتوسيعة محفظتنا، ومدى الأقبال الكبير على الخدمات المتميزة والمتطورة التي تقدمها (أماكن) لعملائها. وتعد النتائج التي حققتها الشركة والموضحة في التقرير السنوي المالي لعام ٢٠٢٣ خير دليل على العمل الجاد والتفاني والإخلاص الذي أظهرته أسرة شركة البحرين لمواصف السيارات (أماكن) على مدى السنوات الماضية والتي نجحت من خلالها في ترسیخ مكانتها كشركة بحرينية توفر حلول مستدامة في قطاع التقليل.

في هذا العام، استمرت (أماكن) في التزامها بترقية وتطوير نظم التقليل والمواقف في البلاد، حيث أثنا بذلنا قصارى جهودنا لتصبح المحرك الأكبر في تشكيل حلول مستقبلية للقطاع، ومن هذا المنظور قمنا بالتركيز على تطوير القطاع رقمياً عن طريق تطبيق (Amakin Mobility) الذي يقدم خدمات سلسلة وفعالة. كما استمرت جهودنا في نفس الوقت في تمية محفظتنا المالية في إطار التزاماً نحو مساهمينا وشركائنا.

كما قمنا أيضاً بتكييف جهودنا هذا العام بأضافة ١٩٠ موقفاً للسيارات في مختلف أنحاء البحرين، بجانب الخدمات الخاصة بصف السيارات في ٥ مواقف إضافية، حيث تعكس هذه الزيادة رغبتنا لخدمة مجتمعنا وخدمة عملائنا بشكل أفضل ولخلق أيضاً فرص وظيفية جديدة عبر التركيز على مشاريع أكبر ومبانٍ متعددة الطوابق كمشروع «أماكن سوق» ومواصف قسم الحوادث والطوارئ في مجمع السلمانية الطبي بالإضافة إلى مجمع هلا بلازا.

ونسعى في شركة البحرين لمواصف السيارات (أماكن) إلى الوفاء بالأحتياجات المتنامية للعملاء من خلال خدمات تكنولوجية مبتكرة ومتقدمة حسب متطلبات قطاع التقليل، وأن نجاحنا يستند على التزام صارم من جانبنا بتوفير حلول مبتكرة ورقمية تركز على تلبية احتياجات عملائنا الذي يستفيدون من أحدث التكنولوجيا المتطورة في مواصف السيارات.

تقرير دوكمة الشركة لعام ٢٠٢٣



تقرير حوكمة الشركة

لعام ٢٠٢٣

حوكمة الشركة تتعلق بتعزيز مبادئ العدالة المؤسسية والشفافية وتحمل المسؤولية. إنها عملية مستمرة تهدف لتحويل المؤسسات والشركات إلى كيانات أكثر ديمقراطية، بما يساهم في تعزيز الإدارة المسؤولة للشركة وتوجيهها نحو خلق القيمة على المدى الطويل. وتلتزم شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) بمراجعة سياساتها للحوكمة والعمل على تطويرها باستمرار.

المواضيع

تركيبة وتوزيع المساهمين بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الاسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة	الفئة
شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة)	٤,٠٠٠,٠٠	%٣٦,٢٦	محلي اشريك
الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٧,٣٣,٤٩.	%٣٣,٥٧	محلي اشريك
المركز العقاري التجاري الكويتي	١٠,٠٠,٠٠	%١٣,٦٠	عربي اشريك
عامة	١٨,٢٨٣,٧٤.	%١٦,٥٧	محلي وعربي أفراد وشركات

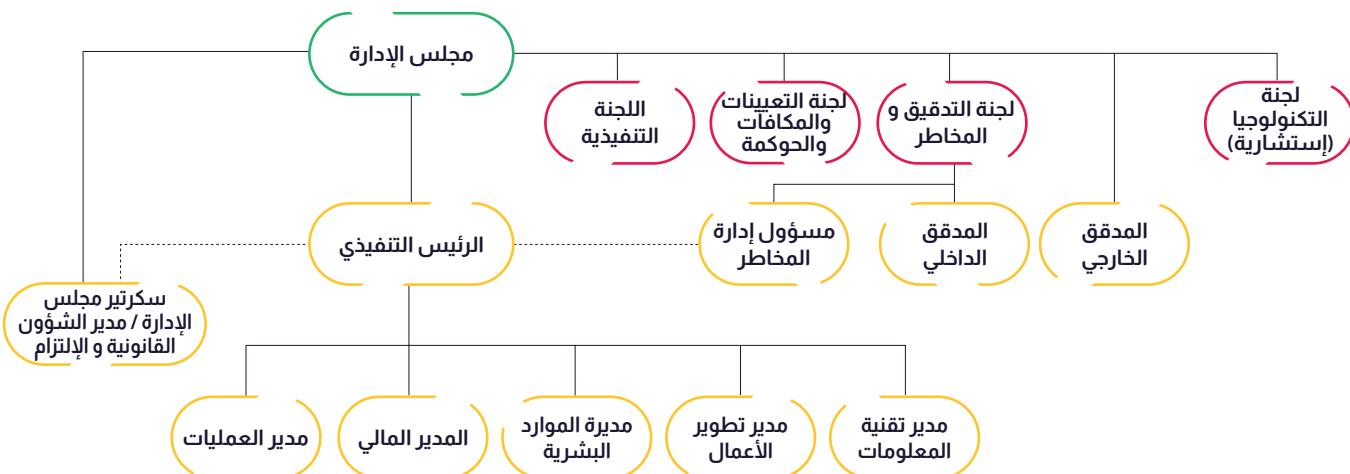
تصنيف المساهمين وفقاً لمساهمتهم ٢٠٢٣

نسبة الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	ملكية الأسهم (سهم)
أقل من ٥,٠٠%	٣,٧٩٢,٠٥٢	١,٣٢٢	%٣,٤٤
من ٥,٠٠% إلى أقل من ٥٠,٠٠%	٥,٢٦٣,٢٣٢	٣٩	%٤,٧٧
من ٥٠,٠٠% إلى أقل من ٥٠٠,٠٠%	٩,٢٢٧,٩٥٦	٦	%٦,٣٣
أكثر من ٥٠٠,٠٠%	٩٢,٠٣٣,٤٩.	٣	%٨٣,٤٣
المجموع	١٢٠,٣١٧,٢٣٣.	١,٣٧٠.	%١٠٠

هيكل الحوكمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

يقوم مجلس إدارة بمراجعة هيكل الحوكمة للشركة بشكل سنوي.



تقرير حوكمة الشركة (تمهـة)

مجلس الإدارة

ميثاق مجلس الإدارة

خلال العام ٢٠٢٣، إعتمد مجلس الإدارة التعديلات المقترحة على ميثاق حوكمة الشركة والذي سيتم تعديله لضمان الامتثال مع قانون حوكمة الشركات الصادر عن وزارة الصناعة والتجارة، والمجلد السادس لأسواق المال من الدليل الإرشادي لبنك البحرين المركزي، والنظام الأساسي للشركة. يحدد ميثاق حوكمة الشركة إختصاصات مجلس الإدارة واللجان التابعة له.

تركيبة مجلس الإدارة

تم تشكيل مجلس الإدارة في مارس ٢٠٢٢ لمدة ٣ سنوات، والذي يتكون من عشرة أعضاء، جميعهم غير تنفيذيين وثلاثة منهم مستقلين، وذلك بحسب الفقرة ١٤ من ميثاق الحكومة للشركة الذي ينص على أن تشكيلة مجلس الإدارة يجب أن تكون من عشرة أعضاء كحد أدنى في جميع الأوقات. تشكيلة مجلس الإدارة تتألف من أعضاء ذوي تخصصات متعددة، الأمر الذي يحقق توازن مميز ومهم لفعالية الحكومة. أظهرت أعضاء مجلس الإدارة قدرتهم على إتخاذ قرارات مستقلة وموضوعية بشكل جماعي خلال العام. تمت مراجعة وضع كل من الأعضاء على حدة من حيث المستقلالية وعدد عضويات مجالس الإدارة الأخرى ولم تسجل أية إستثناءات خلال العام ٢٠٢٣.

نسبة التمثيل لمجلس الإدارة للعام ٢٠٢٣ فهي تتكون من ٥٠٪ نساء و ٩٠٪ رجال (أما نسبة التمثيل لمجلس الإدارة لعام ٢٠٢٢ فهي ٥٠٪ نساء و ٩٠٪ رجال).

مسؤوليات مجلس الإدارة

المسوؤلية الأساسية لمجلس الإدارة هي توفير القيادة الريادية لتحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة من خلال الحرص على تنفيذ المبادرات الاستراتيجية التي أقرها مجلس الإدارة، الأمر الذي يساهم في رفع قيمة الملكية للمساهمين. يحدد ميثاق الحكومة للشركة مسوؤليات مجلس الإدارة التي تتضمن: (١) وضع الرؤية والإستراتيجية، (٢) الرقابة الإدارية، (٣) المسؤوليات المالية والإستثمارية، (٤) الحكومة وإدارة المخاطر والإمتثال، (٥) التواصل مع أصحاب المصلحة، و(٦) التفويض.

المعاملات الجوهرية التي تتطلب موافقة مجلس الإدارة

تطلب البنود الجوهرية التالية مراجعة مجلس الإدارة وتقيمه وموافقتها: (١) استراتيجية الشركة، (٢) الميزانية السنوية وخطة الاستثمار / تصفية الدوائر، (٣) البيانات المالية، (٤) المشتريات والاستثمارات الجوهرية، (٥) خطة الإحلال للإدارة التنفيذية.

استقلالية الأعضاء

أعضاء مجلس الإدارة المستقلون هم مستقلون كلياً في مناصبهم وقراراتهم، ولا تطبق عليهم أي من حالات بطلان الاستقلالية المذكورة في الفقرة (٣) من الملحق ا من قانون حوكمة الشركات الصادر من وزارة الصناعة والتجارة . أوضح الأعضاء عن مصالحهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كما تمت مراجعة الاستقلال للأعضاء المستقلين حيث اتضح إستيفائهم لكافة متطلبات الاستقلال.

مدة الدورة ونظام انتخاب وتعيين مجلس الإدارة

يحدد قانون الشركات التجارية البحريني والنظام الأساسي للشركة إجراءات انتخاب وتعيين أعضاء مجلس الإدارة. عند الانتخاب والتعيين ، يوقع أعضاء مجلس الإدارة خطاب تعيين رسمي يحدد صلاحياتهم، ومسؤولياتهم وشروط وأحكام عضويتهم. تم تعيين وإنتخاب جميع أعضاء مجلس الإدارة في ٣٠ مارس ٢٠٢٢ لمدة ثلاث سنوات تنتهي في ٢٩ مارس ٢٠٢٥.

أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإسم	المنصب	المؤهلات الأكاديمية	عدد العضويات في مجالس الإدارة الأخرى	عدد الأسهم المملوكة
أمين محمد العريض	رئيس مجلس الإدارة	ماجستير في إدارة الأعمال وبكلوريوس في الاقتصاد	٠	-
عبدالله أحمد كمال	نائب رئيس مجلس الإدارة و APRM و IIA و ACCA و بكالوريوس في المحاسبة	-	٤	-
أريح عبدالله عبدالغفار	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في المالية والإستثمار وبكلوريوس في المحاسبة والمالية	-	-
بدر قاسم بوعلي	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في إدارة الأعمال، بكالوريوس في الحوسبة والمحاسبة والمالية CAIA و CFA	١	-
فهد عبدالرحمن آل سعد	عضو مجلس الإدارة	دكتوراه في إدارة الأعمال، ماجستير في إدارة الأعمال وبكلوريوس في المحاسبة الصناعية	٢	-
وائل عزالدين عرفة	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في المالية وبكلوريوس في التجارة وإدارة الأعمال	-	-
خليفة حسن الجلاهمة	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في إدارة الأعمال وبكلوريوس في تمويل الشركات والمحاسبة	١	-

تقرير حوكمة الشركة (تهـة)

أعضاء مجلس الإدارة المستقلون ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣

الإسم	المنصب	المؤهلات الأكاديمية	عدد الأسهم المملوكة	عدد العضويات في مجالس الإدارة الأخرى
عادن حبيب هاشم	عضو مجلس الإدارة	ماجستير في إدارة الأعمال و FCCA	-	٢
محمد رشيد المعرجاـ	عضو مجلس الإدارة	بكالوريوس في المالية والمحاسبة	-	٣
أحمد نزار البحارنة	عضو مجلس الإدارة	بكالوريوس هندسة الاتصالات	-	٣

يتطلب قانون الحوكمة أن يكون رؤساء كل من مجلس الإدارة ولجنة التعيينات والمكافآت والجنة من الأعضاء المستقلين وألا يكون في أي حال من الأحوال هو نفسه أو نائبه الرئيس التنفيذي للشركة. اختار مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) رئيس مجلس الإدارة ولجنة التعيينات والمكافآت والجنة من الأعضاء الغير مستقلين بناءً على الخبرات العملية والمهارات المطلوبة لهذه المناصب المهمة. هناك معلومات إضافية حول هذا الأمر في القسم المخصص للإمتثال.

تقييم أداء مجلس الإدارة وبرنامج التعريف والتدريب

في ديسمبر ٢٠٢٣، تم إجراء التقييم الذاتي السنوي لمجلس الإدارة عبر إنتمام إستبيان منظم، ركز على تقييم أداء كل من: ١) مجلس الإدارة ككل ، ٢)

لجان مجلس الإدارة كلٌ على حدة، و ٣) أعضاء مجلس الإدارة كلٌ على حدة.

كانت نتائج التقييم مرتبة وستتم مناقشتها مع المساهمين خلال إجتماع الجمعية العامة المقبل.

تقوم شركة أماكن بورشة تعرفيـة وتدريب لأعضاء مجلس الإدارة المنتخبـين / المعينـين الجدد. يتضـمن برـنامج التـعـرـيف توـفـير وـتـنظـيم ١) حـزمـة تـعـرـيفـية تـحتـوي عـلـى نـظـرة عـامـة عـن الشـرـكـة وهـيـكـلـتها واستـراتـيجـيتها ٢) عـرض توـضـيـه لـاستـراتـيجـيـة شـرـكـة أماـكـن وأـهـمـ المؤـشـراتـ المـالـيـة. ٣) اـجـتمـاعـاتـ معـ الإـدـارـةـ التـفـيـذـيـةـ. جـمـيعـ أـعـضـاءـ مـجـلسـ الإـدـارـةـ منـتـخـبـينـ /ـ معـيـنـينـ اـعـتـبارـاـ مـنـ عـامـ ٢٠٢٢ـ ،ـ وـلـمـ يـتـمـ ايـ تـغـيـيرـ خـلـالـ عـامـ ٢٠٢٣ـ.

كـماـ أـقـامـتـ شـرـكـةـ أماـكـنـ وـرـشـةـ تـدـريـيـةـ لـأـعـضـاءـ مـجـلسـ الإـدـارـةـ خـلـالـ عـامـ ٢٠٢٣ـ حـولـ الحـوكـمةـ وـالـقـيـادـةـ شـارـكـ فـيـهاـ جـمـيعـ أـعـضـاءـ مـجـلسـ الإـدـارـةـ.

اجتماعات مجلس الإدارة والحضور

وفقاً للفقرة ٦.٤ من ميثاق حوكمة الشركة، ١) لا يمكن إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من أفعالهم في سنة مالية معينة إلا إذا حضروا ٧٥٪ من إجتماعات مجلس الإدارة، وهو ما كان عليه الحال خلال العام ٢٠٢٣، ٢) يجوز لمجلس الإدارة أن يجتمع بإستخدام أي وسيلة من وسائل التواصل عن بعد، ٣) يلزم توفير نصاب بنسبة ٥٠٪ على الأقل ليكون الاجتماع سارياً، ٤) يتم تمرير القرارات بأغلبية بسيطة من الأعضاء الحاضرين، ٥) باستثناء الموافقة على البيانات المالية، يمكن تمرير القرارات بالتدوير شرط الموافقة بالإجماع.

جدول حضور إجتماعات مجلس الإدارة للعام ٢٠٢٣

الإسم	المنصب	٢٦ فبراير	١٤ مايو	٦ أغسطس	٨ نوفمبر	١٠ ديسمبر
أمين محمد العريض	رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
عبدالله أحمد كمال	نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
عدنان حبيب هاشم	عضو مجلس الإدارة	✗	✓	✓	✓	✓
محمد رشيد المعرجاـ	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
أريج عبدالله عبدالغفار	عضوة مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
بدر قاسم بوعلاـي	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
فهد عبدالرحمن آل سعد	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
وايل عزالدين عرفة	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
أحمد نزار البحارنة	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓
خليفة دسن الجلاهمة	عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓

تم عقد جميع الإجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الاتصال المرئي بحسب عقد ٤ اجتماعات على الأقل سنويـاً وفقـاـ لمـيـثـاقـ مـجـلسـ الإـدـارـةـ

تقرير حوكمة الشركة (تهـة)

أتعاب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
 بالإضافة إلى بدلات حضور الجلسات لأعضاء مجلس الإدارة لاجتماعات المجلس واللجان، يتم دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للمادة ١٨٨ من قانون الشركات التجارية البحريني. بلغت المبالغ المدفوعة لعام ٢٠٢٢ مبلغ ٥٢,٥٠٠ دينار بحريني. يوضح الجدول أدناه تفاصيل المبالغ المدفوعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

الإسم	المكافآت الثابتة (ب)						المكافآت المتغيرة (ج)					
	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	مقدار المكافأة	نقطة تقييم	مقدمة (Bonus)	مقدار المكافأة	مقدار المكافأة	مقدار المكافأة	مقدار المكافأة	مقدار المكافأة	مقدار المكافأة	مقدار المكافأة	مقدار المكافأة
الأعضاء المستقلون												
١ عدنان حبيب هاشم	-	٤,٧٥٠	-	٦,٠٠٠	-	-	٤,٧٥٠	-	-	٤,٧٥٠	-	-
٢ محمد رشيد المعراج	-	٨,٠٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	٨,٠٠٠	-	-	٨,٠٠٠	-	-
٣ أحمد نزار البحارنة	-	٧,٥٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	٧,٥٠٠	-	-	٧,٥٠٠	-	-
الأعضاء غير التنفيذيين												
١ أمين أحمد العريض	-	٧,١٥٠	-	٩,٠٠٠	-	-	٩,٠٠٠	٧,١٥٠	-	-	٧,١٥٠	-
٢ عبدالله الله كمال (أ)	-	٦,٣٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	٦,٣٠٠	-	-	٦,٣٠٠	-
٣ أريح عبدالله عبدالغفار (أ)	-	٥,٠٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠	-
٤ بدر قاسم بوعلاي (أ)	-	٦,٣٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	٦,٣٠٠	-	-	٦,٣٠٠	-
٥ فهد عبدالرحمن آل سعد	-	٥,٠٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠	-
٦ وائل عز الدين عرفة	-	٥,٠٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠	-
٧ خليفة حسن الجلاهمة	-	٤,٣٠٠	-	٦,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	٤,٣٠٠	-	-	٤,٣٠٠	-

(أ) دفعت المكافآت المتغيرة مباشرة للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية ممثلة بأعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه. دفعت المكافآت الثابتة مباشرة لأعضاء مجلس الأدارة المذكورين أعلاه. سيتم دفع المكافآت المتغيرة لعام ٢٠٢٤، خلال العام ٢٠٢٤، بعد الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة والمساهمين خلال إجتماع الجمعية العمومية.

(ب) تم دفع المكافآت الثابتة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والمتعلقة ببدل حضور اجتماعات المجلس واللجان خلال السنة.

(ج) سوف تدفع المكافآت المتغيرة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، خلال عام ٢٠٢٤، بعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة والمساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

تقرير حوكمة الشركة (تمهـة)

لجان مجلس الإدارة

تماشياً مع أعلى معايير الممارسات في مجال الأعمال الموضحة في قانون حوكمة الشركات التابع لوزارة الصناعة والتجارة، أسس مجلس الإدارة ثلاث لجان بالإضافة إلى لجنة إستشارية ذات اختصاصات واضحة وبمواقيت مفصلة تم تدوينها في ميثاق حوكمة الشركة المعتمد. يتمثل الدور الرئيسي للجان في مساعدة مجلس الإدارة للنظر في المواضيع التي تتطلب درجة عالية من التخصص والخبرة وبالتالي تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها. وقواعد عامة وفقاً لميثاق حوكمة الشركة: (١) يجب أن تكون اللجان من ثلاثة أعضاء على الأقل، (٢) يجب أن تعقد اللجان أربعة اجتماعات خلال السنة المالية على الأقل،^(٣) من الممكن المشاركة في إجتماعات اللجان عبر وسائل الإتصال المرئي.

اللجنة التنفيذية

يتمثل دور اللجنة التنفيذية في مساعدة مجلس الإدارة على أداء وظائفه على أكمل وجه، بما في ذلك وضع الإستراتيجية وخطط التنفيذ والسياسات العامة، وإتخاذ قرارات تتماشى مع رؤية الشركة ورسالتها وقيمها. خلال العام ٢٠٢٣ عقدت اللجنة التنفيذية خمسة إجتماعات للإطلاع على مستجدات تنفيذ المبادرات الإستراتيجية.

جدول حضور إجتماعات اللجنة التنفيذية للعام ٢٠٢٣

الإسم	المنصب	٦ فبراير	١٨ أبريل	١٨ يوليو	١٦ أكتوبر	٢٨ نوفمبر
عبدالله أحمد كمال	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓
بدر قاسم بوعلاي	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓
محمد رشيد المعرّاج	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓
حسن خليفة الجلاهمة	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓

تم عقد جميع الاجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الإتصال المرئي
يجب عقد ٤ اجتماعات على الأقل سنوياً وفقاً لميثاق اللجنة
إجمالي بدلات حضور اللجنة التنفيذية المدفوعة ٠,٥٠ دينار بحريني

لجنة التدقيق و المخاطر

يتمثل دور لجنة التدقيق و المخاطر في مساعدة مجلس الإدارة على الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، وإجراءات وأنظمة ووسائل الرقابة الداخلية، والتأكد من التنسيق بين المدققين الداخليين والخارجيين، ومراجعة الامتثال مع سياسات الشركة وقواعد السلوك والإلتزام بالمتطلبات القانونية ومراجعة المخاطر والحد منها.

جدول حضور إجتماعات لجنة التدقيق و المخاطر للعام ٢٠٢٣

الإسم	المنصب	١٩ فبراير	٧ مايو	١٣ يونيو	١٦ أكتوبر
عدنان حبيب هاشم	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
وائل عزالدين عرفة	عضو اللجنة	✓	✗	✓	✓
فهد عبدالرحمن آل سعد	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓

تم عقد جميع الاجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الإتصال المرئي
يجب عقد ٤ اجتماعات على الأقل سنوياً وفقاً لميثاق اللجنة
إجمالي بدلات حضور لجنة التدقيق و المخاطر المدفوعة ٠,٥٠ دينار بحريني

لجنة التعينات والمكافآت والحكومة

يتمثل دور اللجنة في مساعدة مجلس الإدارة على تطوير سياسات ومنهجيات تعين أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدراء التنفيذيين، والمراجعة الدورية لحجم مجلس الإدارة وتشكيكه والهيكل التنظيمي للشركة، ومراجعة البرنامج التمهيدي للأعضاء الجدد في مجلس الإدارة، وتقييم مجلس الإدارة، وتطوير ومراجعة سياسات المكافآت لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وإدارة وتحسين ومراقبة تنفيذ ميثاق حوكمة الشركة.

تقرير حوكمة الشركة (تمهـة)

جدول حضور إجتماعات لجنة التعيينات والمكافآت والحكمة للعام ٢٠٢٣

الإسم	المنصب	١٥ فبراير	١٤ أبريل	٤ يوليو	٢٤ أكتوبر
أمين محمد العريض	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
أرجح عبدالله عبدالغفار	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓
أحمد نزار البحارنة	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓

تم عقد جميع الإجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الاتصال المرئي يجب عقد ٤ اجتماعات على الأقل سنوياً وفقاً لميثاق اللجنة إجمالي رسوم لجنة التعيينات والمكافآت والحكمة المدفوعه ...٦ دينار بحريني

لجنة التكنولوجيا (استشارية)

تم تأسيس لجنة التكنولوجيا خلال العام ٢٠٢١، وهي لجنة إستشارية دورها يتمثل في وضع إستراتيجية التكنولوجيا والتحول الرقمي للشركة بما يساعدهم في تنفيذ خطط العمل وتحقيق الأهداف المعتمدة لتطوير خدمات وأعمال الشركة.

الإسم	المنصب	٨ فبراير	١٠ إبريل	١٧ يوليو	٢٩ أكتوبر
محمد رشيد المعرجا	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
أحمد نزار البحارنة	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓
فرانك بيكمان	عضو اللجنة - إستشاري	✓	✓	✓	✓
طارق علي الجودر ^(١)	عضو اللجنة - تفدي	✓	✓	✓	✓
إحسان علي الكوهجي ^(٢)	عضو اللجنة - تفدي	✓	✓	✓	✓

تم عقد جميع الإجتماعات بالحضور الشخصي أو عبر تقنية الاتصال المرئي يجب عقد ٤ اجتماعات على الأقل سنوياً وفقاً لميثاق اللجنة إجمالي بدلات حضور لجنة التكنولوجيا المدفوعه ...٤ دينار بحريني

^(١)أعضاء اللجنة التنفيذيين لا يملكون حق التصويت ولا يحصلون على أية بدلات أو مكافآت على عضويتهم في اللجنة

الادارة التنفيذية

يقود الرئيس التنفيذي والإدارة التنفيذية فريق الشركة لتحقيق الاستراتيجيات والأهداف التي يحددها مجلس الإدارة.

الإسم	المنصب	تاريخ الانضمام	عدد الأسهم المملوكة
طارق علي الجودر	الرئيس التنفيذي	٢٠١٦.٠٢.٠٢	-
عقيل حسن عبدالرحيم*	مدير العمليات	٢٠١٨.٠٩.٠٢	-
حسن علي الشعلة	المدير المالي	٢٠٢٠.٠١.٠٢	-
إحسان علي الكوهجي	مدير تقنية المعلومات	٢٠٢١.٠٢.٢٨	-
عبدالله عيسى قدرت	مدير تطوير الأعمال	٢٠٢١.٠٤.٢٥	-
فاطمة فؤاد الخان	مدیرة الموارد البشرية	٢٠٢٣.٠٤.١٨	-

*استقال بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٣

تقرير حوكمة الشركة (تهـة)

أتعاب ومكافآت الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول أدناه الأتعاب والمكافآت المدفوعة لأعلى ٦ مناصب تنفيذية خلال العام ٢٠٢٣، بمن فيهم الرئيس التنفيذي ، المدير المالي، مدير العمليات، مدير تطوير الأعمال، مدير تقنية المعلومات ومديرة الموارد البشرية.

المجموع الكلي	مكافآت نقدية أو عينية أخرى	مجموع المكافآت السنوية	مجموع الرواتب والبدلات
٣٨١,٩٨	٦,٤٩٨	٤٧,٨٥٦	٣٢٦,٧٤٤

إجراءات وأنظمة ووسائل الرقابة الداخلية

تضارب المصالح والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يلزم ميثاق حوكمة الشركة أعضاء مجلس الإدارة إخبار مجلس الإدارة كتابياً لدى علمهم بأي تضارب محتمل في المصالح، كما يتم منح الأعضاء الفرصة في بداية كل إجتماع لمجلس الإدارة أو للجان الإفصاح عن أي تضارب للمصالح.

تماشياً مع قانون حوكمة الشركات وميثاق حوكمة الشركة، يجب أن يوافق مجلس الإدارة بالإجماع ورسمياً على أي معاملة مع الأطراف ذات العلاقة. تم تضمين تفاصيل المعاملات المعتمدة في الإيضاح ٢٩ من البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وسيتم إبلاغ المساهمين بنتائج هذه المعاملات في إجتماع الجمعية العامة المقبل.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذو العلاقة	المبلغ (د.ب.)
١ إيرادات أخرى متعلقة بموافقات السيارات	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)	١,٩٦٨
٢ خدمات ومبيعات معدات موافق السيارات	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)	٤٦,٩٠
٣ مصروفات عقد الإيجار	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)	٧٣,٢٦٠
٤ مصروفات أخرى متعلقة بموافقات السيارات	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)	٤,٢٠٩
٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	٦٣,٠٠
٦ أتعاب حضور إجتماعات مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	٦٤,٠٠
٧ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية	الإدارة التنفيذية	الإدارة التنفيذية	٣٧٤,٦٠
٨ منافع طويلة الأجل	الإدارة التنفيذية	الإدارة التنفيذية	٦,٤٩٨

ملخص للأرصدة المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة:

إسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	المبلغ (د.ب.)
١ شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)	مساهم	٤٣,٩٤

ملخص للأرصدة المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة:

إسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	المبلغ (د.ب.)
١ شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)	مساهم	١٤٢,٥٣٧

تقرير حوكمة الشركة (تهـة)

قواعد السلوك المهني

تعدد قواعد السلوك المهني المعايير السلوكية المتوقعة في الشركة من الإدارة التنفيذية والموظفين، وتشمل عناصر عدّة من بينها الإطار العام للسلوك، والسرية المهنية، وقواعد التداول الداخلي، والتعامل مع المنافسين والموردين، والعلاقات العامة، والجرائم المالية، وحماية البيانات، والعلاقة مع أصحاب المصلحة.

سياسة الإبلاغ عن المخالفات

إن الغرض من سياسة الإبلاغ عن المخالفات هو تشجيع ثقافة الالتزام بقواعد السلوك المهني وإحترام سياسات الشركة. في حال تعرض أحد الموظفين أو علمه بوقوع أية ممارسات غير نزيهة، فإن هذه السياسة تشجع الموظفين على الكشف عن هذه الحوادث لرئيس لجنة التدقيق والمراقب، أو رئيس مجلس الإدارة بشكل مباشر وبسرية تامة في ظروف إستثنائية.

مسؤول حوكمة الشركة

يقع على عاتق مسؤول حوكمة الشركة القيام بكافة المهام التي من شأنها أن تتحقق الامتثال مع القوانين واللوائح والقرارات الصادرة من الجهات الرسمية التنظيمية بخصوص الشركات. في يونيو ٢٠٢٢ تم تعيين السيد طارق علي الجودر كمسؤل حوكمة الشركة بشكل مؤقت حتى مايو ٢٠٢٣. و في ٢٨ مايو ٢٠٢٣ تم تعيين السيدة رحمة علي الطواش كمسؤل حوكمة الشركة.

إجتماع الجمعية العامة والتواصل مع المساهمين

يتعين على مجلس الإدارة إبلاغ المساهمين بالأمور التالية للموافقة عليها خلال إجتماع الجمعية العامة:

- تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة وأنشطتها
- البيانات المالية المدققة
- توصية مجلس الإدارة فيما يتعلق بمخصصات الأرباح
- المكافأة الموصى بها من مجلس الإدارة
- تقرير حوكمة الشركة
- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة

كما تقوم الإدارة التنفيذية بالتواصل بشكل دوري مع المساهمين عن طريق القنوات التالية:

- الموقع الإلكتروني التابع لبورصة البحرين
- الموقع الإلكتروني التابع لشركة أماكن
- الجرائد المحلية

تقرير حوكمة الشركة (تهـة)

تعيين مدقق الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه

تحت auspices لجنة التدقيق والمخاطر بالنظر في تعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي للشركة ويرفع مجلس الإدارة توصيته بناءً على رأي اللجنة لموافقة المساهمين في الاجتماع السنوي للجمعية العامة.

يقتضي قانون مدققي الحسابات الخارجيين الصادر في ٢٠٢١ حسب المادة ٢٣ أن يتم تعيين مدقق الحسابات لسنة مالية واحدة بـالإمكان تجديدها لمدة مماثلة لا تتجاوز ٥ سنوات مالية متتالية، ولا يجوز إعادة التعيين إلا بعد مضي سنتين متاليتين، ويجب تدوير المدقق المسؤول عن تدقيق حسابات الشركة كل ٣ سنوات كحد أقصى، وهذا القانون ينماش مع قانون حوكمة الشركات.

بناءً على ذلك، أوصى مجلس الإدارة بإعادة تعيين مكتب BDO كمدقق خارجي للشركة للعام ٢٠٢٤ نشرط موافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العامة المقبل. الرسوم والمصاريف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي خلال عام ٢٠٢٣ ، بالإضافة إلى عدد سنوات خدمة المدقق كمدقق خارجي للشركة. بناءً على الات:

اسم مكتب التدقيق	بي دي أو
عدد سنوات الخدمة كمدقق خارجي للشركة	منذ ٢٠٢٢، ٢٢ سنة
اسم الشريك المسؤول عن تدقيق حسابات الشركة	السيد سامسون جورج
مدة خدمة الشريك كشريك مسؤول عن تدقيق الشركة	سنتين
مجموع رسوم التدقيق للسنة المالية ٢٠٢٣	٦,٨٥٠ دينار بحريني
رسوم وأتعاب خاصة أخرى لخدمات لا تخص التدقيق بخلاف تدقيق البيانات المالية لسنة ٢٠٢٣	٣,٥٥٠ دينار بحريني

تقرير حوكمة الشركة (تهـة)

الإمتنال

من خلال نهج الإمتنال أو التفسير

تعمل الشركة بإستمرار على تحسين موثيق الحوكمة وسياساتها وممارساتها لتحقيق الإمتنال الكامل مع قواعد حوكمة الشركات. هذه القواعد تعتمد على نهج الإمتنال أو التفسير حيث يجب على الشركة في حال عدم الإمتنال تقديم توضيحات مقبولة.

توضيح مدى الالتزام بأحكام ميثاق حوكمة الشركات

أحكام ميثاق حوكمة الشركات	غير ملتزم	ملتزم جزئياً	ملتزم كلياً	توضيحات
المبدأ ١: وجود مجلس إدارة للشركة فعال ومؤهل علمياً وذو خبرة.		✓		أنظر ملاحظة ١
المبدأ ٢: يجب أن يكون لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية إخلاصاً وولاءً كاملين للشركة.		✓		أنظر ملاحظة ٢
المبدأ ٣: يجب على مجلس الإدارة أن يقوم بوضع قيود صارمة وشديدة على التدقير والتقارير المالية والرقابة الداخلية والالتزام بالقانون.		✓		أنظر ملاحظة ٣
المبدأ ٤: على الشركة أن تقوم بوضع إجراءات فعالة لتعيين وتدريب وتقدير أعضاء مجلس الإدارة.		✓		أنظر ملاحظة ٤
المبدأ ٥: يجب على الشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين بطريقة عادلة ومسؤولة.		✓		أنظر ملاحظة ٥
المبدأ ٦: يجب على مجلس الإدارة وضع هيكل إداري واضح وفعال للشركة، وتحديد المسئليات الوظيفية، والصلاحيات والمهام والمسؤوليات.		✓		لا ينطبق
المبدأ ٧: يجب على الشركة أن تتوافق مع المساهمين، وتشجعهم على المشاركة، وتحترم حقوقهم.		✓		
المبدأ ٨: يجب أن تقوم الشركة بالإفصاح عن حوكمتها.		✓		
المبدأ ٩: تلتزم الشركات التي تقدم الخدمات الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية.				
المبدأ ١٠: يجب على مجلس الإدارة التأكد من سلامة البيانات المالية المقدمة للمساهمين من خلال الاستعانة بمدققي الحسابات الخارجيين.		✓		
المبدأ ١١: يجب أن تسعي الشركة من خلال المسؤولية الاجتماعية إلى ممارسة دورها كمواطن صالح.		✓		

تقرير حوكمة الشركة (تهـة)

توضيحات عدم الامتثال

نظراً للتوجه الإستراتيجي الجديد الذي وضعه مجلس الإدارة، تم إنتخاب الرئيس، وهو غير مستقل، بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لقيادة الشركة وحوكتها بصورة فعالة.

المبدأ ١: يجب أن يكون رئيس مجلس الإدارة من الأعضاء المستقلين.

ت تكون لجنة التدقيق والمخاطر من رئيس مستقل وعضوين غير تفديدين. بالنظر لتركيبة مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعينين مقابل المستقلين، إنْتَخِب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.

ملاحظة ١

المبدأ ٣: يجب أن يتلقى أعضاء مجلس الإدارة الجدد برنامجاً تمهيدياً للتعريف بالشركة والفريق التنفيذي.

ت تكون لجنة التعيينات والمكافآت والحكمة من عضوين غير تفديدين وعضو مستقل. رئيس اللجنة غير مستقل. بالنظر لتركيبة مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعينين مقابل المستقلين، إنْتَخِب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.

ملاحظة ٣

المبدأ ٤: يجب أن يكون غالبية أعضاء لجنة التعيينات من الأعضاء المستقلين بالمجلس بما في ذلك رئيس اللجنة.

ت تكون لجنة التعيينات والمكافآت والحكمة من عضوين غير تفديدين وعضو مستقل. رئيس اللجنة غير مستقل. بالنظر لتركيبة مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعينين مقابل المستقلين، إنْتَخِب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.

ملاحظة ٤

المبدأ ٥: يجب أن يكون غالبية أعضاء لجنة التعيينات من الأعضاء المستقلين بالمجلس بما في ذلك رئيس اللجنة.

ت تكون لجنة التعيينات والمكافآت والحكمة من عضوين غير تفديدين وعضو مستقل. رئيس اللجنة غير مستقل. بالنظر لتركيبة مجلس الإدارة، عدد الأعضاء المعينين مقابل المستقلين، إنْتَخِب مجلس الإدارة أعضاء اللجنة ورئيسها بناءً على الخبرة والمهارات المطلوبة لتأدية مسؤوليات اللجنة بصورة فعالة.

ملاحظة ٥

المبدأ ٨: يجب أن يكون كل أعضاء لجنة الحوكمة من الأعضاء المستقلين بالمجلس.



أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة
٧ مارس ٢٠٢٤

المسؤولية الاجتماعية للشركة

خلال العام الماضي، أطلقنا العديد من المبادرات في مختلف القطاعات، بما في ذلك التعليم، والصحة، والتنمية المجتمعية، وحماية البيئة. ويعد التعاون مع الهيئات الحكومية والمؤسسات أحد الركائز الأساسية لاستثماراتنا في المجتمع.

مبادرات الشراكة المجتمعية ٢٠٢٣

إنطلاقاً من مكانتنا الرائدة في مملكة البحرين، وتماشياً مع دورنا الراسخ داعم وطني، فإن رد الجميل للمجتمع ومساهمة في الارتقاء به يمثل دائماً جزءاً لا يتجزأ من قيمنا الأساسية



دعم قطاع التعليم:

تماشياً مع توجيه مملكة البحرين وانطلاقاً من حرصها على تعزيز ثقافة الشراكة المجتمعية، وإيماناً بأهمية قطاع التعليم، قدمت «أماكن» دعمها الجامعية البحرينية الأولى وذلك بالمساهمة في تجهيز وتحديث مختبرات كلية الهندسة وقسم التصميم الداخلي لتكون مبادرة شاملة تساهمن في مجال التعليم والتكنولوجيا وتلبي احتياجات جميع طلبة الكلية.

دعم قطاع البيئة:

شاركت شركة «أماكن» في دعم الحملة الوطنية للتشجير تحت شعار «دُمت خضراء» بالشراكة مع المبادرة الوطنية لتنمية القطاع الزراعي بهدف دعم استراتيجيات الدولة لزيادة الرقعة الخضراء من خلال التنسيق مع القطاعين العام والخاص لتنفيذ مشاريع التشجير واستدامة تطوير وتنمية القطاع الزراعي في مملكة البحرين وإبراز السمات الجمالية للمملكة واهتمامها بالزراعة كإرث تاريخي على مر الأزمنة.

و جاءت هذه المساهمة بهدف حماية وتطوير القطاع الزراعي والحرص على إيجاد التوازن المطلوب بين الأراضي الزراعية والعمرانية، وإيماناً بأهمية ذلك لصحة السكان.



المسؤولية الاجتماعية للشركة (تتمة)



دعم القطاع الصحي:

دعت شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) تأهيل بعض المرافق بمجمع السلمانية الطبي، إلى جانب تقديم الدعم في تعزيز عدد من الخدمات المقدمة بالمجمع الطبي. حيث تحرص على أن تكون جزءاً من هذه المنظومة من خلال تقديم دعمها وتعزيز إسهاماتها لضمان تلقي المواطنين والمقيمين أفضل مستويات الرعاية الصحية وبأحدث التقنيات والموارد الصحية.

كما أن هذا الدعم يندرج ضمن استراتيجية المسؤولية الاجتماعية للشركة والتي تحرص على دعم قطاع الصحة وغيرها من القطاعات التنموية الديوية من أجل نمائها وازدهارها، وبما يعكس في مجملها على تحسين جودة وكفاءة الخدمات الحكومية المقدمة لتحقيق أعلى مستويات الاستفادة والرضا من المجتمع.

المساهمة في التنمية المجتمعية:

ساهمت أماكن في دعم تأهيل المستفيدين من برامج مراكز الاصلاح والتأهيل بالشراكة مع وزارة الداخلية في مملكة البحرين و ذلك من خلال دعم تجهيز ورش التدريب المهني التابعة لتلك المراكز، حيث ان المستفيدين من هذه المراكز جزء لا يتجزأ من مجتمعنا حيث تساهمن هذه المبادرة في تأهيل المستفيدين وتمكنهم من بعض الحرفة و الممارسات التي تساعدتهم على الانخراط في سوق العمل فور خروجهم من هذه المراكز.



المسؤولية الاجتماعية للشركة (تمهـة)



فعالية أكتوبر الوردي:

نظمت شركة البحرين لمواصفات السيارات (أماكن) وبالتعاون مع مستشفى روبل البحرين ومشاركة صيدلية وايل فعالية أكتوبر الوردي تزامناً مع الحملة العالمية للتوعية بمرض سرطان الثدي الذي يصادف شهر أكتوبر من كل عام.

وتأتي هذه الفعالية ضمن جهود الشركة في خدمة المجتمع والتوعية بمرض سرطان الثدي من خلال مشاركتها في الحملات التوعوية والحرص على توعية موظفيها بأخطار مرض سرطان الثدي وكيفية الوقاية منه، ونشر ثقافة الفحص الذاتي والمبكر. كما وأن الشركة تولي اهتماماً بالغاً بصحة منتسبيها وتقديم الرعاية الصحية والدعم اللازم، حيث تبذل الادارة جهوداً مستمرة في توفير أفضل خدمات الرعاية الصحية لجميع منتسبيها.



بازار «أماكن» الخيري:

انطلقاً من مكانتها الرائدة في القطاع، تتبع الشركة مبادراتها وأنشطتها الداعمة لفريق العمل وللمجتمع البحريني عامه، حيث نظمت شركة «أماكن» فعالية بازار أماكن الخيري بمشاركة فريق العمل ضمن احتفالات المملكة بالعيد الوطني الـ٤٥. حيث أقيمت الفعالية في المبنى الرئيسي واستضافت عدداً من الأنشطة المتنوعة التي تحفي بال מורوث الشعبي البحريني والثقافة العربية للمملكة.

وشهدت الفعالية إقامة بازار «أماكن» الخيري الذي دعم مشاركة الأسر المنتجة، مما أضاف تجربة مميزة وأوقات رائعة لأعضاء فريق العمل ورواد المبنى الرئيسي.

ممارسات الحكومة البيئية واجتماعية وحكمة الشركات (ESG)

٢- تنمية المجتمع:

مواردنا البشرية:

موظفو شركة البحرين لمواصف السيارات (أماكن) هم أكبر أصولها، والقوة الدافعة الأساسية لنجاح الشركة وخلق القيمة. لذا فإن قمة أولوياتنا تتركز على جذب أفضل المواهب المتاحة، والتأكد من أن موظفينا سعداء في عملهم، وقدرiven على بذل أفضل ما لديهم من جهد لخدمة العملاء كل يوم.

أثنا نؤمن بأن العامل الأساسي في أن تكون «صاحب العمل المفضل» هو العمل على تمكين جميع موظفينا وتزويدهم بالمهارات والأدوات التي يحتاجونها لإنجاز أعمالهم وفقاً لأعلى المستويات الممكنة، مع ضمان مندهض فرص التقدم والنمو في حياتهم المهنية في شركة البحرين لمواصف السيارات، وإطلاق إمكانياتهم الكاملة. وإن تطبيق مثل هذا النهج تجاه مواردنا البشرية لا يساعد على خلق قيمة مستدامة للشركة فحسب، بل اقتصادنا والمجتمع المحيط بنا أيضاً.

٪٢١٠	زيادة في عدد الوظائف المستحدثة
٤٢	وظائف مستحدثة في عام ٢٠٢٣
٪٨٤	نسبة تدريب الموظفين في عام ٢٠٢٣

استقطاب الموظفين:

بعد التوظيف الخطوة الأولى تجاه بناء قوى عاملة عالية المهارة قادرة على تقديم خدمات متميزة لعملائنا. وتباحث شركة البحرين لمواصف السيارات (أماكن) دائماً على أفضل المرشحين للكادر الوظيفي من جميع الدرجات من كل الأقسام، بدءاً من الخريجين حتى مستوى الإدارة العليا. تطبق في الشركة عملية توظيف متعددة المراحل لفرز واختيار وتوظيف أفضل المرشحين.

تجذب شركة البحرين لمواصف السيارات (أماكن) موظفيها الجدد من خلال تقديم:

- رواتب تنافسية ومزايا جذابة.
- سجل طويل في تطوير المواهب ومنح فرص التقدم والتطوير.
- بيئة عمل تتصف بالشمولية والإيجابية.

• ساعات عمل مرنة، تحقيق التوازن بين العمل / الحياة، والتركيز على إشراك الموظفين وراحتهم.

باعتبارنا شركة تقدم حلول مبتكرة في مجال التنقل ، تسعى «أماكن» جاهدة إلى أن تكون في الطليعة من خلال مواءمة سياساتها البيئية والاجتماعية والحكومة (ESG) مع أفضل الممارسات الدولية. وتحقيق أهداف التنمية الشركات الرائدة والمنظمات العالمية المستقلة. كما وتفتقر «أماكن» بكونها تعطي الأولوية المستدامة للأمم المتحدة، كما وتفتقر «أماكن» بكونها تعطي الأولوية للتوعي والاستدامة البيئية والحكومة السليمة في جميع عملياتها. وبناءً على ذلك، تعمل الشركة على دمج الاعتبارات البيئية والاجتماعية والحكومة (ESG) في نسيج عملياتها مما يسمح بخلق قيمة طويلة الأجل لجميع أصحاب المصلحة، فيما يتعلق بخطة التهيئة في البحرين، والتغير المناخي، والتوعي البيئي، وطريق البحرين إلى الدياد الصافي بحلول ٢٠٦٠ واتفاقية باريس.

٣- البيئة:

تشترك (أماكن) في غرس ثقافة المسؤولية والوعي البيئي بين الموظفين و في أوساط المجتمع، وذلك من خلال توعية القوى العاملة وتزويدها بالمهارات والكفاءات والتمكين للتحسين المستمر. وقد ألزمت الشركة نفسها بتطبيق أعلى معايير ومستويات الإدارة البيئية المطابقة لمعايير المسؤولية الاجتماعية.

وتقوم أسس المسؤولية و الوعي البيئي في (أماكن) على التقليل من استخدام الطاقة النشطة المستهلكة حيث أدت الممارسات المستجدة إلى انخفاض نسبة استخدام الكهرباء، إلى ...٪١٤، ...٪١٣ كيلوواط في ديسمبر ٢٠٢٣، كما وبلغت الطاقة التفاعلية المستهلكة ...٪٦٣، ...٪٦٣ كيلوواط - أمبير في الساعة. فيما تم تقليل واحد من استهلاك الأوراق والمطبوعات و تحويلها إلى ملفات إلكترونية بنسبة ...٪٢٠ ، والالتزام بدورة حياة العمليات والأجهزة التشغيلية من خلال اختيار الأفضل منها من حيث التأثيرات البيئية.



ممارسات الحكومة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG) (تتمة)



وفي عام ٢٠٢٣ كانت نسبة الموظفات من الإناث في الشركة تمثل ١٣٪ مقارنة بـ ٨٪ في عام ٢٠٢٢ من إجمالي القوى العاملة حيث تؤمن شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) بمبدأ تكافؤ الفرص بين الجنسين وبقوى عاملة متعددة.



زيادة في نسبة الكوادر الوطنية الموظفة من عام ٢٠٢٢ إلى عام ٢٠٢٣.

البرندة:

تحرص شركة (أماكن) على تعزيز تنوع وشمولية بيئة العمل مع تعزيز تكافؤ الفرص، فإننا كشركة بحرينية لدينا مسؤولية ضمان التمثيل القوي لكوادرها الوطنية بنسبة ٧٦٪ خلال هذا العام مقارنة ٥٩٪ في عام ٢٠٢٢. كما وتسعى شركة «أماكن» لتحقيق رؤية البحرين ٢٠٣٠ بالحد من البطالة وبناء الإمكانيات والكوادر المحلية.

تمكين المرأة:

إن جذب واستبقاء المواهب من النساء يعد أحد أولويات شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) وهدفاً رئيسياً في خارطة طريق الأستدامة. ولدعم هذا الهدف، توفر شركة (أماكن) عدداً من المزايا التي تشمل أجازة أمومة مدفوعة الأجر، وساعات عمل مرنة، وإمكانية العمل عن بعد، بحيث يمكن للأم العاملة تحقيق التوازن بين تطلعاتها المهنية والتزاماتها العائلية.

نسبة الموظفات الإناث

٪١٣	من إجمالي القوى العاملة
٪٨	من الإدارة
٪٢٩	من الوظائف الإدارية

ممارسات الحكومة البيئية والاجتماعية و حوكمة الشركات (ESG) (تتمة)

٣- المساهمة في دعم التنمية المجتمعية:

الخدمات التجارية والمهنية. ذلك و قد ساهم البرنامج في تفعيل توجهات الشركة الرامية لاحتضان ودعم الجيل القادم والاستثمار به ليكونوا من صناع القرار وقادرة القطاع، وذلك عبر منحهم فرص التدريب والتطوير المهني. و تواصل أماكن التزامها برويتها ورسالتها المتمثلة في إثراء حياة الأجيال البحرينية القادمة، وذلك عبر الإسهام في تمكين الشباب المحلي الواعد بصفتهم الكفاءات التي ستقود مستقبل المملكة.

ارتآت شركة “أماكن” أن يكون لها دور فعال في انجاح المبادرات التي ترسيخ وتعزيز مفهوم الشراكة المجتمعية، بحيث دعمت الفعاليات المجتمعية والبرامج التدريبية والتوعوية لتأهيل الشباب بالإضافة لبرنامج التدريب على رأس العمل للطلبة حيث اطلقت الشركة النسخة الثانية من برنامج التدريب الصيفي، بالشراكة مع عدد من المؤسسات والمنظمات التعليمية من جميع أنحاء المملكة، وأيضاً طرح هذا البرنامج لترؤيد خريجي المدارس والجامعات بفرص وظيفية محتملة في قطاع

٤- الحوكمة:

المؤهلية المباشرة لمجلس الإدارة من أعضاء المجلس. حيث ان مجلس الإدارة ملتزم بالتميز في الحكومة وبنوادها التي وضعها مصرف البحرين المركزي ومبادئ حوكمة الشركات وفقاً لقانون مملكة البحرين الصادر عن وزارة الصناعة والتجارة. تتبع أماكن سياسة الأخلاق و/أو سياسة مكافحة الفساد ضمن سياسات قواعد السلوك الإبلاغ عن المخالفات.

تلزم (أماكن) بالتمسك بأعلى معايير حوكمة الشركات. وهذا يستلزم الامتثال للمتطلبات التنظيمية، وحماية حقوق ومصالح جميع أصحاب المصلحة، وتعزيز قيمة المساهمين.

كما ولدى الشركة سياسات معتمدة من مجلس الإدارة لإدارة المخاطر والامتثال والضوابط الداخلية، وفقاً لقواعد والمبادئ التوجيهية من مصرف البحرين المركزي. واعتماد وتنفيذ سياسة الحكومة هي

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المحتويات

٥١	تقرير المدقق المستقل
٥٤	بيان المركز المالي
٥٥	بيان الربح أو الخسارة
٥٦	بيان الدخل الشامل الآخر
٥٧	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٥٨	بيان التدفقات النقدية
٥٩	الإيضاحات حول البيانات المالية

تقرير المدقق المستقل إلى

السادة مساهمي شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) ش.م.ب

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) ش.م.ب ("الشركة"), والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣, وبيان الربح أو الخسارة, وبيان الدخل الشامل الآخر, وبيان التغيرات في حقوق المساهمين, وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ, والإيضاحات الملحة بالبيانات المالية, بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية. في رأينا, إن البيانات المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة, من جميع الجوانب الجوهرية, المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق الخاصة بنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير موضحة في تقريرنا ضمن قسم مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نحن نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معين لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر, وفق حكمنا وتقديرنا المهني, أنها الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل. وفي صياغة رأينا بشأنها, ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تتضمن أمور التدقيق الرئيسية ما يلي:

الاعتراف بالإيرادات

تشتمل الإيرادات التشغيلية, كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٩ المتعلق للبيانات المالية, على إيرادات الإيجار ورسوم الخدمات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية, وخدمات ومباني موافق السيارات, وموافق السيارات والإيرادات الأخرى ذات الصلة. وتركز الشركة على الإيرادات كمقاييس رئيسي للأداء, وبشكل افتراضي, فإنها تحتوي على عنصر مخاطرة الاحتياط, ولذلك فيتم اعتبارها دائمًا كمخاطر جوهري.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا النظر في مدى ملائمة سياسات الشركة المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات وتقدير الامتنال للسياسات في ضوء معايير المحاسبة المعمول بها. لقد قمنا بفحص فعالية الرقابة الداخلية المطبقة من قبل الشركة على دورة الإيرادات, كما قمنا أيضاً بتنفيذ إجراءات تحليلية على مصادر الإيرادات وفحص المستدات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من مدى معقوليتها ودقتها.

حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

كما هو مبين في الإيضاح رقم ٧ و٦١ المتعلق للبيانات المالية, فإن القيم الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ قد بلغت ٦,١٥٣,٥٥٠ دينار بحريني, على التوالي. يعتمد العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات على تقديرات الإدارة للفترة التي ستحقق فيها هذه الموجودات بإيرادات. وبالمثل, يتم تحديد القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار بناءً على عدد من العوامل, بما في ذلك يقين الإدارة بشأن ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار, والعناصر المتغيرة مثل مدفوعات الإيجار المستقبلية ومعدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض. يمكن أن يكون للتغييرات في هذه الافتراضات تأثير جوهري على القيم الدفترية, أو المبلغ الذي يتم احتسابه في بيان الربح أو الخسارة أو كليهما.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا مراجعة معمولة وتناسق الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة, وكذلك مراجعة العملية التي قامت بها الإدارة لتحديد القيم الدفترية. لقد تحققنا من المستدات الداعمة ذات الصلة على أساس العينة للتأكد من دقة حسابات الإدارة.

تقرير المدقق المستقل إلى (تنمية)

السادة مساهمي شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) ش.م.ب

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تشمل المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركة، لكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير المدقق الخاص بنا حولها. إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال إستنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، عند القيام بذلك، الأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضارب بشكل كبير مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم الحصول عليها في عملية التدقيق، أو يبدو بخلاف ذلك أنها تستعمل على أخطاء جوهريه. وإذا استنتجنا بناءً على العمل الذي نفذناه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أنه توجد أخطاء جوهريه في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحكمة عن البيانات المالية

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لمساعدة في إعداد بيانات مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ. عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وعن الإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بالمنشأة المستمرة، واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تتوى تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك. يكون أولئك المكلفين بالحكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق، فيما يخص تدقيق البيانات المالية

تلخص أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تتجز الأخطاء عن الإحتيال أو الخطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. نحن أيضاً

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواءً كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وتكون مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الإحتيال أعلى من مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الإغفالات المقصودة أو تشويه الحقيقة أوتجاوز الرقابة الداخلية.
- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في الظروف المحددة، لكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.

- نقيم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- نوصي إلى إستنتاج معين حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كانت توجد شكوك كبيرة متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكك في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، إذا استنتجنا وجود شكوك كبيرة، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق الخاص بنا. ومع ذلك، يمكن للأحداث أو الظروف المستقبليه أن تدفع الشركة إلى وقف أعمالها بصفتها منشأة مستمرة.

- نقيم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

كما أنها نتواصل مع الإدارة وأولئك المكلفين بالحكمة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديثها خلال عملية التدقيق. أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية بياناً يفيد بإمتثالنا للمطالبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونطالعهم على جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي يعتقدون أن لها قد تؤثر على استقلالنا، وحيث أمكن، الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

تقرير المدقق المستقل إلى (تنمية)

السادة مساهمي شركة البحرين لموافق السيارات (أماكن) ش.م.ب

من بين الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، وبالتالي فهي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أنها نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما تحدد، في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإبلاغ عن مسألة معينة في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

(أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، نفيد بما يلي:

(إ) أنها قد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.

(ج) أن الشركة قد قامت بجد المذكور وفقاً لإجراءات المتعارف عليها، وأنها تحافظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛ و

(ش) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

ب) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني لالفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات، نفيد بما يلي:

(إ) قامت الشركة بتعيين مسؤول لحكومة الشركة.

(ج) يوجد لدى الشركة دليل إرشادي وإجراءات مكتوبة لحكومة داخل الشركة معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، نفيد بأنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أي من الأحكام ذات الصلة من قانون الشركات التجارية البحريني، والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي واللوائح والقرارات المرتبطة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين، وأحكام عقد تأسيسها ونظمها الأساسية، بصورة من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.



BDO

المنامة - مملكة البحرين
٢٠٢٤ فبراير ٢٥

بيان المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

إيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
موجودات غير ملموسة	٢٤,٣٦١	٣٢,٢١٠
ممتلكات وألات ومعدات	٩,٦٠٢,٢١٥	٨,٧٣٩,٧٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤٥٣,٨٥٧	٥٤٧,١٦
عقارات إستثمارية	١,٧٧٦,٩٢٦	١,٥٧٤,٤٣٦
	١١,٨٥٢,٥٥٩	١,٨٧٨,٨٢٩
الموجودات المتداولة		
المخزون	٤,٨٧٥	٨٣,٧٧٣
استثمارات بالتكلفة المطأفة	٣٨,٨٧١	٣٨,٨٧١
الجزء المتداول من ودائع لأجل	٤,٣٤٤,٤٠	٣,٤,...
ذمم تجارية مدينة وأخرى	١,١٤٩,١٩	٧٦٢,٩٨٢
النقد وما في حكمه	٣,٨٣٩,٦٥٨	٥,٨٣٩,٧٤
	٩,٧٥٤,٥٥٣	٩,٧٦,٧٠٠
	٢١,٦٠٦,٨١٢	٢,٠٨٩,٥٥٩
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
رأس المال والاحتياطيات		
رأس المال	١١,٣١,٧٣٣	١١,٣١,٧٣٣
أسهم الخزينة	(١٠,٤٠٦)	(١٠,٤٠٦)
علاوة إصدار أسهم	٣,٠٠,٠٠	٣,٠٠,٠٠
الاحتياطي القانوني	٣,٤٤٤,٥٤	٣,٣٣٤,٨٧
احتياطي الأعمال الخيرية	٢٢١	٤٢,٤٠
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	(٨٤٨,٠٠)	(٧٦٩,٤٠)
الأرباح المستفقة	٤,١٦٩,٨٣	٤,٣٧٧,٠٩
	٣٦,٣٨٨,٨٨٣	١٩,٩١٥,١٤٣
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات غير المتداولة		
الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار	٦٩٦,٧٦٠	١٣,٤٢٨
منافع نهاية الخدمة للموظفين	٤٨,٢٨٣	٣٥,٩٤٥
	٧٤٥,٤٣٣	١٦,٣٧٣
المطلوبات المتداولة		
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	٨,٧٥٠	١١,٣٤٧
ذمم دائنة أخرى	٥٩٢,٥٦	٤٩٦,٦٦٧
	٧٧٣,٤٠٦	٥٠,٨٠٤
	١,٤١٨,٤٤٩	٦٧٤,٣٨٧
	٢١,٦٠٦,٨١٢	٢,٠٨٩,٥٥٩
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصریح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي

عبد الله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

إيرادات تشغيلية	إيرادات تشغيلية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيرادات تشغيلية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاحات
صافي الدخل من الإستثمارات	٦٨١,٨٩١	٦٨٣,٧٥٤	
مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية	٧٦٣,٣٣٤	٥٥١,٥٦٠	
الربح التشغيلي	(٢,٣٧٣,٨١١)	(٢,٣٧٣,٨١١)	
الدخل الآخر	١,١٣٤,٤١٤	٨٧٤,١٠٣	
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٢٠,٤٢١	٢٤,٣٠٤	
صافي الربح للسنة	(٦٣,٠٠٠)	(٨٩,٢٥٠)	
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	١,٩١,٨٣٥	٨,٩,١٥٧	
	١٠ فلس	٧ فلس	

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصریح باصدارها من قبل مجلس الادارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

طارق علي الجوار
الرئيس التنفيذي

عبد الله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الادارة

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الادارة

بيان الدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	صافي الربح للسنة
٨٩,١٥٧	١,٩١,٨٣٥		الخسارة الشاملة الأخرى:
البنود التي لن يتم إعادة تضمينها ضمن بيان الربح أو الخسارة: خسائر ناتجة عن تقدير الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
(٧٦٨)	(٨٠,٦١٩)	٨	
(٧٦٨)	(٨٠,٦١٩)		الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٨٨,٣٨٩	١,٠١,٢١٦		مجموع الدخل الشامل للسنة

إن هذه البيانات المالية قد تم اعتمادها والتصریح بإصدارها من قبل مجلس الإداره، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

طارق علي الجوار
الرئيس التنفيذي

عبد الله أحمد كمال
نائب رئيس مجلس الإدارة

أمين أحمد العريض
رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

المجموع	القيمة	إحتياطي الأرباح	العادلة للإستثمارات	إحتياطي الأعمال الخيرية	الاحتياطي القانوني	علاوة أسهم	إصدار أسهم	أسهم الخزينة	رأس المال	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٩٦,٧٨٢,٥٦٩	٤,٢٧٣,٦٢٤	(٧٦٨,٦٧)	٢٢,٤٠	٣,٢٥٣,٩٥٤	٢,٠٠,٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣			٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٨٨,٣٨٩	٨٩,١٥٧	(٧٦٨)	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٨,٩٦٠	(٨,٩٦٠)	-	-	-	-	-	-	-	المدحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٨,٩٦٠)	-	-	-	٨,٩٦٠	-	-	-	-	المدحول إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح ١٥)
(٦٠٠,٨١٦)	(٦٠٠,٨١٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠٢١ (إيضاح ٢٤)
-	(٤,٠٠)	-	٤,٠٠	-	-	-	-	-	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة (إيضاح ٢٥)
(٣,٠٠)	-	-	(٣,٠٠)	-	-	-	-	-	-	مدفوعات أعمال خيرية خلال السنة (إيضاح ١٥)
٩٦,٩١٥,١٤٢	٤,٢٧٧,٠٩	(٧٦٩,٤٤)	٤٢,٤٠	٣,٣٣٤,٨٧	٢,٠٠,٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣			٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٩٦,٢١٦,١,١	٨٩,٨٣٥	(٨,٦٩)	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٣,٢١)	٣,٢١	-	-	-	-	-	-	-	المدحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١٠٩,١٨٤)	-	-	١٠٩,١٨٤	-	-	-	-	-	المدحول إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح ١٥)
(٦٠٠,٨١٦)	(٦٠٠,٨١٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مدفوعة عن سنة ٢٠٢٢ (إيضاح ٢٤)
-	(٤,٠٠)	-	٤,٠٠	-	-	-	-	-	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال السنة (إيضاح ٢٥)
(٨٢,١٧٩)	-	-	(٨٢,١٧٩)	-	-	-	-	-	-	مدفوعات أعمال خيرية خلال السنة (إيضاح ١٥)
٩٦,٣٦٨,١٨٨	٤,٢٣	(٨٤٨,٠٠)	٢٢١	٣,٤٤٤,٠٥٤	٢,٠٠,٠٠	(١٠١,٤٥٦)	١١,٠٣١,٧٢٣			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

إيضاحات	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الأنشطة التشغيلية			
صافي الربح للسنة	١,٩١,٨٣٥	٨,٩١,١٥٧	
التسوبيات:			
إطفاء الموجودات غير الملموسة	٦,٩٥٦	١٢,١٥٧	٦
إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات	٣٢٣,٧٩٢	٣٢٣,٧٩٢	٧
مكاسب القيمة العادلة غير المدققة للعقارات الاستثمارية	(٢٤٣,٩٤٦)	(٢٠١,٤٩٠)	٩
مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة	١٣,٥٩٢	١٢,٧٣٣	١٢
مصرفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار	٨,٦٠٣	٢٧,٧٨٥	١٦
دخل أرباح أسهم	(٤٤,٧٠١)	(٢٤,٢١٠)	٢٠
دخل الفوائد على دعائے لأجل	(٢١,٨٩٦)	(٢١,٨٩٦)	٢٠
دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك	(٤٢٦,٧٠٠)	(٤٦٦,٢٥٣)	٢٠
مكاسب من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	(١٤,٣١٧)	(٢,٤٨٥)	٢٠
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:	-	(٥,٤٥٥)	
المخزون	٤٥,٨٩٨	٤٧,٨٩٨	(٦٣,٩٤٢)
ذمم تجارية مدينة وأخرى	(٣,٤٥٤)	(٣٩٨,٨٦٠)	
ذمم دائنة أخرى	٩٥,٩٨٩	٩٥,٩٨٩	٤٣,٨٧٢
منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي	١٣,٦٨	١٢,٣٣٨	
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٥٢٤,٤٣	٤٩٨,٨٧٨	
الأنشطة الاستثمارية			
شراء موجودات غير ملموسة	(٤,٢٨)	(٤٠,٢٦٤)	٦
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٥٦٨,٩٨٠)	(١٣٧,٢٧٦)	٧
عائدات بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٥,٤٥٠	-	
عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر	١٢,٣٠	١٣,٣٩١	٨
إضافات للعقارات الاستثمارية	-	(٨٥٤,٨٩٢)	٩
دخل أرباح أسهم مستلم	٢٤,٢١٠	٤٤,٧٠١	٢٠
دخل الفوائد المستلم على استثمارات بالتكلفة المطफأة	٢١,٨٩٦	٢١,٨٩٦	
دخل الفوائد المستلم على دعائے لأجل	٤٦٦,٢٥٣	(٢٢٦,٧٠٠)	
دخل الفوائد المستلم على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك	٢,٤٨٥	(١٤,٣١٧)	٢٠
صافي التغير في دعائے لأجل	(٩٤٤,٤٠)	(٥٨٠,١٥)	
صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة الاستثمارية	(٩٨٤,٢٩٩)	٨٧٧,٦٢٩	
الأنشطة التمويلية			
المبلغ المسدّد من أصل التزامات عقود الإيجار	(١٢,٨٦)	(١١,٣٤٧)	
الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار	(٧,٩١٤)	(٨,٦٥٣)	
مدفوعات أعمال خيرية	(٨٣,١٧٩)	(٣,...)	١٥
أرباح أسهم مدفوعة خلال السنة	(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)	٢٤
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٧٥٧,٩٩٥)	(٧٩٥,٨١٦)	
صافي (النقد)/(الزيادة في النقد وما في حكمه	(١,٢٤٣,٤١٦)	٦١	
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٥,٨٣,٠٧٤	٥,٨٣,٠٧٤	
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٣,٨٣,٦٥٨	٣,٨٣,٦٥٨	٣

المعاملات غير النقدية:

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم استبعاد تأثير المعاملات المتعلقة بالإضافات إلى حق استخدام الموجودات بمبلغ ٦٢٧,٩٥٠ دينار بحريني (إيضاح ٧) والتزامات عقود الإيجار بمبلغ ٦٢٧,٩٥٠ دينار بحريني (إيضاح ٦) من بيان التدفقات النقدية، كونها معاملات غير نقدية.

الإيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

١) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب («الشركة») هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٤٤٥٠١١ الصادر في ٣١ أكتوبر ١٩٨٦م.

تمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- ٠ تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى.
- ٠ أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج.
- ٠ تشغيل مواقف السيارات.
- ٠ التركيبات الكهربائية.
- ٠ الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.
- ٠ مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان.
- ٠ تجارة عامة.
- ٠ خدمات الفالية باركينج للسيارات.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن البيانات المالية المبنية على الصفحات من ٥٩ إلى ٨٦ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٤.

٢) أساس الإعداد

بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية المعونة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وطبقاً لمتطلبات الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، ومتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، والقرارات والقواعد والإجراءات ذات الصلة المعمول بها في بورصة البحرين.

أساس العرض والعملة الوظيفية

تم إعداد البيانات المالية للشركة باستخدام فرضية المنشأ المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقديم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لقد تم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني كونه يمثل العملاة الوظيفية للشركة.

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. إن المجالات التي تتطلب ممارسة الحكم عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة مبنية في الإيضاح رقم ٤ المتنم للبيانات المالية.

التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية

تحتوي التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية على عدد من التعديلات والتي تعتبرها مجلس معايير المحاسبة الدولية غير مستعجلة، ولكنها ضرورية. وتشتمل «التحسينات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية» على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التدريجية المتعلقة بمجموعة متنوعة من معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للشركة مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير والتعديلات والتفسيرات النافذة والتي تم تطبيقها في سنة ٢٠٢٣

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية أو التفسيرات للمعايير الصادرة، إلزامية لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣، وتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية.

المعيار أو التفسير	العنوان	السنوية التي تبدأ في أو بعد	ساري المفعول لفترات
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	٢٠٢٣	٢٠٢٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)	السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	٢٠٢٣	٢٠٢٣

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٢) أساس الإعداد (تنمية)

معايير المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية

في فبراير ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، والتي تغير متطلبات الإفصاح فيما يتعلق بالسياسات المحاسبية من "السياسات المحاسبية الهامة" إلى "معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية" توفر التعديلات إرشادات حول الوقت الذي يحتفل فيه اعتبار معلومات السياسات المحاسبية جوهرية. تسرى التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر. قامت الشركة بتطبيق التعديلات والإفصاح عن تأثيرها في الإيضاح رقم ٣، كما قامت بتحديث الإيضاحات ذات الصلة في البيانات المالية.

معايير المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء

في فبراير ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، والتي أضافت تعريف التقديرات المحاسبية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٨). كما أوضحت التعديلات أن آثار التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب الفياس تعتبر تغيرات في التقديرات المحاسبية، ما لم تكون ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة.

قامت الشركة بتطبيق تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، ولم يكن لتلك التعديلات أي تأثير هام على هذه البيانات المالية.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٣ ولكنها ليست ذات صلة

تعد المعايير/التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات الشركة.

المعيار أو التفسير	العنوان	السنوية التي تبدأ في أو بعد	ساري المفعول لفترات
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)	ضرائب الدخل	١ يناير ٢٠٢٣	
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣	

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٣

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. كما لم يتم اعتمادها عند إعداد البيانات المالية للسنة المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وسيكون لها أو قد يكون لها تأثير على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الأحوال، تعزم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه.

المعيار أو التفسير	العنوان	السنوية التي تبدأ في أو بعد	ساري المفعول لفترات
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	١ يناير ٢٠٢٤	
معيار المحاسبة الدولي رقم (٧)	بيان التدفقات النقدية	١ يناير ٢٠٢٤	
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)	الأدوات المالية: الإفصاحات	١ يناير ٢٠٢٤	
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)	عقود الإيجار	١ يناير ٢٠٢٤	
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)	آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية	١ يناير ٢٠٢٥	

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في ٢٠٢٣

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في سنة ٢٠٢٣. لن يكون هناك أي تغيير في المركز المالي والنتائج التشغيلية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لو قامت الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تطبق على الشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي موجز عن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المعتمدة في إعداد هذه البيانات المالية. لقد تم تطبيق هذه السياسات على أساس منتظم ومتماطل لكل جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

موجودات غير ملموسة

ت تكون الموجودات غير الملموسة من البرامج، إن الموجودات غير الملموسة تم رسمتها، كما يتم إطفاؤها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى ٥ سنوات. وتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بانخفاض قيمتها، يتم تخفيض قيمتها إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

ممتلكات وألات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد طرح مخصص الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. تتضمن التكلفة جميع النفقات التي تم إنفاقها على الموجودات بصورة مباشرة لوضعها في حالة التشغيلية التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم حساب الاستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات بعد استنزال قيمتها المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الانتاجية المتوقعة. ولا يتم استهلاك الأرض المملوكة حيث أنها تعتبر ذات عمر إنتاجي غير محدد. إن الفئات الرئيسية للموجودات وأعمارها الانتاجية المتوقعة هي كالتالي:

مبني مشيد على أرض مستأجرة	٣ سنة أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقل
معدات مواافق السيارات والمعدات الأخرى	٥ - ١٠ سنوات
آلات ومعدات المكتب	٣ - ٤ سنوات

إن المكاسب والخسائر الناتجة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحديدها بالرجوع إلى قيمتها الدفترية والتي يتمأخذها في الاعتبار عند تحديد صافي الربح.

يتم احتساب مصروفات الصيانة والتجميدات ضمن بيان الربح أو الخسارة حين إنفاقها.

تم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بغرض استعراض الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الأوضاع المحيطة بذلك الموجودات إلى أن قيمتها الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود أي مؤشر يفيد بذلك وعندما تزيد القيمة الدفترية عن المبالغ المقدرة القابلة للاسترداد فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات إلى المبالغ القابلة للاسترداد.

عقارات إستثمارية

إن العقارات الاستثمارية تمثل الأراضي المحتفظ بها لغرض تحقيق مكاسب رأسمالية طويلة المدى أو الحصول على عوائد إيجار من تأجيرها. تتم معاملة العقارات الاستثمارية كأصول طويلة الأجل ويتم تسجيلها مبدئياً بسعر التكلفة بما في ذلك التكاليف المصاحبة واللازمة لإنجاز عماملات شرائها. وتم إضافة النفقات اللاحقة المتعلقة بعمقار إستثماري معين إلى قيمته الدفترية عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية التي سوف تتدفق إلى الشركة تفوق معدل الأداء الاعتيادي المتوقع من العقار الاستثماري الموجود. ويتم الإعتراف بجميع التكاليف الأخرى اللاحقة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

بعد الإعتراف الأولي، يتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية واحتسابها بقيمتها العادلة، والتي تمثل قيمتها في السوق المفتوح والمحددة سنوياً من قبل مثمني عقارات خارجيين، أو من خلال الأخذ في الاعتبار العوامل الأخرى ومصادر المعلومات مثل الافتراضات حول الطلب المستقبلي، والانتعاش المتوقع في السوق، ومعدل الخصم المناسب، وتدرج المكاسب أو الخسائر غير المدققة الناتجة عن ذلك التقييم ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها التقييم. إن القيمة العادلة تمثل المبلغ الذي سوف يتم إسلامته من أجل بيع أصل معين، أو يتم دفعه لنقل إلتزام ضمن معاملة إعتيادية بين أطراف مطلعة على السوق في تاريخ القياس.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية إذا ما تم استبعادها أو إذا ما تم سحبها من الخدمة بصورة دائمة ولم تعد هناك أية منافع مستقبلية يتوقع جنيها من استبعادها. ويتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر عند إلغاء الاعتراف بعمقار إستثماري معين ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها إلغاء الإعتراف به.

الموجودات المالية

تصنف الشركة موجوداتها المالية ضمن إحدى الفئات المبينة أدناه، وذلك بناءً على الغرض الذي تم من أجله إستعمال الموجودات. إن السياسة المحاسبية المتبعه من قبل الشركة فيما يخص كل فئة هي كما يلي:

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تنمية) الموجودات المالية (تنمية)

أ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يوجد لدى الشركة عدد من الاستثمارات الاستراتيجية في شركات مدرجة في سوق الأسهم المالية وشركات غير مدرجة في سوق الأسهم المالية، والتي لم يتم اعتبارها كشركات تابعة أو زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة. قامت الشركة باتخاذ قرار لا رجعة فيه بالنسبة لتلك الاستثمارات، وتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وليس من خلال الربح أو الخسارة، حيث تعتبر الشركة بأن هذا القويس هو الأكثر تمثيلاً لنمذج عمل هذه الموجودات. تدرج هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالتغييرات التي تطرأ على القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، أما بالنسبة للتغيرات التراكمية في القيمة العادلة، فيتم إدراجها ضمن احتياطي القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وعند الاستبعاد، يتم إعادة تصفيف أي رصيد ضمن احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات مباشرة إلى الأرباح المستيقاة، ولا يتم إعادة تصفيفها إلى الربح أو الخسارة.

يتم الإعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم ضمن الربح أو الخسارة، ما لم تكن تمثل بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار، وفي هذه الحالة يتم تسجيل المبلغ الكلي ل تلك التوزيعات أو جزء منه مقابل القيمة الدفترية للاستثمارات ذات الصلة.

ويتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ التسوية، مع إدراج أي تغيير في القيمة العادلة بين تاريخ الإتجار وتاريخ التسوية في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات.

ب) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تشمل هذه الموجودات بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الموجودات المالية حيث يكون الهدف هو الاحتفاظ بهذه الموجودات من أجل تحصيل التدفقات التعاقدية، والتي تكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. يتم الإعتراف بهذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة المنسوبة بشكل مباشر إلى إستعمالها أو إصدارها، ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية، وذلك بعد طرح مخصص انخفاض القيمة.

تشتمل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لدى الشركة المتضمنة في بيان المركز المالي على ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وودائع لأجل، وودائع وما في حكمه.

ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)

يتم الإعتراف بمخصصات انخفاض قيمة الذمم المدينة المتداولة وغير المتداولة بناءً على النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستخدام مصفوفة المخصص لتحديد خسائر الأئتمانى المتوقعة لمدى الحياة، وخلال هذه العملية، يتم تقييم احتمالية التخلف عن سداد الذمم التجارية المدينة. بعد ذلك، يتم ضرب هذه الاحتمالية بمقدار الخسارة المتوقعة الناشئة من التخلف عن السداد لتحديد الخسائر الأئتمانية المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة والأخرى، بالنسبة للذمم التجارية المدينة التي يتم إدراجها بالقيمة الصافية، يتم تسجيل هذه المخصصات في حساب منفصل مع الاعتراف بالخسارة ضمن نبذ المصاروفات العمومية والإدارية في بيان الربح أو الخسارة. وعند التأكيد من كون الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المعنية مقابل المخصص المرتبط بها.

استثمارات بالتكلفة المطفأة

تمثل الاستثمارات المقاسة بالتكلفة المطفأة استثمارات في أدوات الدين، تنوى الشركة الاحتفاظ بهذه الاستثمارات حتى تاريخ الاستحقاق من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تكون من مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة التي ترتبط مباشرة إلى امتلاكها أو استبعادها، كما يتم إدراجها في وقت لاحق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة. يعتمد القويس اللاحق لأدوات الدين على نموذج عمل الشركة لادارة الموجودات، وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يتم إدراج إيرادات الفوائد الناتجة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأى مكاسب أو خسائر ناتجة عن إلغاء الإعتراف بأى استثمار ضمن الربح أو الخسارة بشكل مباشر، جنباً إلى جنب مع مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية، وفي حال وجود أي خسائر انخفاض في القيمة، يتم عرضها ضمن بيان الربح أو الخسارة.

ودائع لأجل

تمثل الودائع لأجل الأموال المودعة لدى المؤسسات المالية. يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة المطفأة ويتم الاعتراف بالأرباح على أساس الاستحقاق المحاسبي. يتم تصنيف الودائع إلى ودائع قصيرة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تتدنى لأكثر من ثلاثة أشهر، ولكن أقل من اثنى عشر شهراً، وودائع أخرى طويلة الأجل، وهي تلك الودائع التي تكون ذات فترات استحقاق أصلية تتدنى لأكثر من سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي.

النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من استثمارات قصيرة الأجل وعالية السيولة قابلة للتحويل لمبالغ معلومة من النقد، ولا ت تعرض لمخاطر تغيرات جوهرية في القيمة. عادة ما تكون الاستثمارات مؤهلة لتعتبر كنقد معادل فقط إذا كان لها أجل استحقاق قصير يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستعمال، ولا يمكن إدراج الأدوات المالية إلا إذا كانت في جوهرها كنقد معادل.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تنمية)

المطلوبات المالية

ت تكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)، والالتزامات عقود الاجار. ويتم الإعتراف الأولى بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

يتم الإعتراف بالذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين) بالقيمة التي سوف يتم دفعها في المستقبل مقابل السلع أو الخدمات المستلمة سواءً تم أو لم يتم استلام فواتير بقيمتها من المورد.

المخصصات

تقوم الشركة باحتساب المخصصات حينما يكون لديها التزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها تحويل منافع اقتصادية للغير نتيجة لأحداث سابقة وأن يكون بالإمكان تقدير ذلك الالتزام بشكل موثوق.

منافع الموظفين

منافع قصيرة الأجل

إن منافع الموظفين قصيرة الأجل تقاس على أساس غير مخصوص ويتم صرفها متى ما تم تقديم الخدمة ذات الصلة. ويتم عمل مخصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح، إذا كان لدى الشركة إلتزام نافع أو قانوني قائم يحتم عليها دفع هذا المبلغ كنتيجة لخدمات سابقة مقدمة من قبل الموظفين، وإذا ما كان بالإمكان تقدير هذا الالتزام بدرجة كافية من الموثوقية.

منافع ما بعد التوظيف

يتم الإعتراف بمنافع الموظفين ومستحقات الإجازات السنوية والغطاء وتذاكر السفر وغيرها من المنافع قصيرة الأجل الناتجة عن خدماتهم على أساس الاستحقاق. وتساهم الشركة في نظام التقاعد للموظفين البحرينيين والمدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين. إن هذا النظام التقاعدي محدد المนาفع ويتم احتساب المساهمات التي تسددها الشركة في النظام المذكور ضمن بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تتعلق بها. ويعود هذا النظام التقاعدي فإن الشركة لديها التزام قانوني قائم يحتم عليها سداد المساهمات عند استحقاقها، ولا يتطلب على الشركة إلتزام سداد المنافع المستقبلية.

تدفع مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب في الشركة وفقاً لأحكام قانون العمل البحريني. وتقوم الشركة باحتساب الالتزامات المستحقة ذات الصلة ضمن المطلوبات على أساس سنوي.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى حد أنها لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الالتزام المالي. ويتم تصنيف الأسهم العاديّة للشركة كأدوات حقوق الملكية.

توزيعات أرباح الأسهم

يتم الإعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم المرحلية لحملة الأسهم، فإنه يتم الإعتراف بها عندما يتم الإعلان عنها من قبل أعضاء مجلس الإدارة. أما في حالة توزيعات أرباح الأسهم النهائية، فإنه يتم الإعتراف بها عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتم الإعتراف بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة في بيان الربح أو الخسارة على أساس الاستحقاق المطابقي.

أسهم الخزينة

تمثل أسهم الخزينة أسهم الشركة التي تم إصدارها ومن ثم إعادة شراؤها ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم إظهار أسهم الخزينة بقيمتها الدسمية كخصم من الاحتياطيّات، أما الفرق بين القيمة الدسمية لأسهم الخزينة وتكلفة شراء هذه الأسهم فيتم تسويته في الأرباح المستبقّة أو حساب علاوة إصدار أسهم ضمن البيان للتغييرات في حقوق المساهمين، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بيان التغييرات في حقوق المساهمين.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تنمية)

الแทبعات لصالح الأعمال الخيرية

إن التبرعات لصالح الأعمال الخيرية تم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية ويتم الإعتراف بالتبرعات التي تقوم بها الشركة لصالح الأعمال الخيرية وتحويلها إلى إحتياطي الأعمال الخيرية في السنة التي تم فيها الموافقة عليها.

عقود الإيجار

تقوم الشركة باحتساب العقد، أو جزء من العقد، كعقد إيجار عندما يمنح العقد الحق في استخدام الموجودات لفترة من الوقت مقابل تبادل تعويض مالي. عقود الإيجار هي تلك العقود التي تفي بالمعايير التالية:

(أ) يوجد موجودات محددة.

(ب) تحصل الشركة بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات.

(ت) تمتلك الشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كان المورد يمتلك حقوق جوهرية لاستبدال الموجودات. إذا تبين أن المورد يمتلك تلك الحقوق، فعند ذلك لا يمكن معاملة العقد على إنه كعقد إيجار. عند تحديد ما إذا كانت الشركة تحصل بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار فقط المنافع الاقتصادية التي تنشأ عن استخدام الموجودات، وليس تلك المرتبطة بالملكية القانونية أو غيرها من الفوائد المحتملة.

عند تحديد ما إذا كان للشركة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت تستثير كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا لم تكن هناك قرارات مهمة يجب اتخاذها لأنها محددة مسبقاً نظراً لطبيعة الموجودات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت متواجدة خلال تصميم الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام، إذا كان العقد أو جزء من عقد لا يستوفي هذه المعايير، تقوم الشركة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى السارية بدلاً من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

يتم تسجيل جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار باستثناء:

• عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة.

• عقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون مدتها ٢٤ شهراً أو أقل.

يتم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للمدفووعات التعاقدية التي يجب سدادها للمؤجر خلال مدة عقد الإيجار، مع معدل خصم محدد من خلال الرجوع إلى المعدل المحدد في عقد الإيجار ما لم يمكن تحديده بسهولة (كما هو الحال في العادة). في هذه الحالة، يتم استخدام معدل الفائدة المتزايدة على الاقتران للشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم تضمين مدفووعات الإيجار المتغيرة عند قياس التزام الإيجار فقط إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. في مثل هذه الحالات، يتم افتراض أن العنصر المتغير سيقى ثابت خلال مدة عقد الإيجار عند احتساب القياس المبدئي لالتزام الإيجار. يتم تسجيل دفعات الإيجار المتغيرة الأخرى كمصرف في الفترة التي تتعلق بها.

عند الاعتراف الأولى، تشتمل القيمة الدفترية للتزامات عقود الإيجار على التالي:

• المبالغ المتوقعة دفعها بموجب أي ضمان متعلق بالقيمة المتبقية.

• السعر الممكن لأي خيار شراء يمنح لصالح الشركة إذا كان وبشكل معقول وواضح وممكن تقدير ذلك الخيار.

• أي غرامات مستحقة الدفع ل إنهاء عقد الإيجار، إذا تم تقدير مدة عقد الإيجار على أساس تفزيذ خيار الإنفصال.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تنمية)

عقود الإيجار (تنمية)

يتم قياس حق استخدام الموجودات مبدئياً بنفس مبلغ التزامات عقود الإيجار، ويتم تخفيضه لأي حواجز إيجار محصلة، بينما يتم زيادة قيمته جراء الآتي:

- مدفوعات الإيجار المدفوعة في أو قبل بدء الإيجار.

- التكاليف المباشرة الأولية المتبدلة.

- قيمة أي مخصص معترف به عندما يطلب من الشركة تعادياً تفكيك، إزالة أو استعادة الموجودات المؤجرة لما كان عليه.

بعد القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار، تزداد قيمة هذه الالتزامات كنتيجة عن الفائدة المستحقة بمعدل ثابت على رصيد الإيجار المستحق، بينما تنخفض بقيمة دفعات الإيجار. يتم إهلاك حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية أو على مدى الدعم الاقتادي للموجودات، والذي نادر الحدوث ما يكون أقصر من مدة عقد الإيجار.

عندما تقوم الشركة بمراجعة تدبيرها لمدة أي عقد إيجار، فإنها تقوم بتعديل القيمة الدفترية للالتزام الإيجاري لعكس المدفوعات التي يتغير دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي يتم خصمها بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء الإيجار. تتم مراجعة القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار بشكل مماثل عند مراجعة العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على النسبة أو المؤشر المعجل. في كلتا الحالتين، يتم إجراء تعديل معدل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، مع إهلاك القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار (المعدلة) المتبقية.

عندما تعيد الشركة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، فإن المعاملة المحاسبية تعتمد على طبيعة التعديل:

- إذا نتج عن إعادة التفاوض استئجار موجودات إضافية بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحق استخدام الموجودات الإضافية التي تم الحصول عليها، يتم احتساب التعديل على أنه عقد إيجار منفصل وفقاً لسياسة المبنية أعلاه.
- في جميع الحالات الأخرى التي ينبع فيها، جراء إعادة التفاوض، زيادة في نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك تمديد لفترة الإيجار أو استئجار موجودات إضافية)، تتم إعادة قياس التزام الإيجار باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ وقت التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ؛ و
- إذا أسفغ إعادة التفاوض عن انخفاض في نطاق عقد الإيجار، فإن القيمة الدفترية للالتزام الإيجاري وحق استخدام الموجودات يتم تخفيضهم بنسبة متناسبة تعكس الجزء من الكل لل إنهاء الكامل للعقد ويتم الاعتراف بالفرق الناتج عن هذا التعديل فيربح أو الخسارة. ثم يتم تعديل التزام الإيجار مرة أخرى للتأكد من أن قيمة الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات الجديد الذي تم التفاوض عليه وفترة العقد الجديد الذي تم التفاوض عليه، مع مدفوعات الإيجار المعدلة والمخصومة باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ التعديل. يتم تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ.

وفقاً للإعفاءات المتاحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)، لا يتم رسملة عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل في بيان المركز المالي. ويتم احتساب جميع المدفوعات التي تم مقابل هذه العقود في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الاعتراف بالإيرادات

الالتزام الأداء وتوقيت الاعتراف بالإيرادات

تستمد الشركة إيراداتها من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم تلك الخدمات. بالنسبة للعقود ذات الأسعار الثابتة، يتم الاعتراف بالإيرادات بالاستناد إلى الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة إعداد التقرير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يتلقى ويستخدم المنافع في آن واحد. وفيما يتعلق بمبينات معدات مواقف السيارات، فإن الإيرادات تمثل قيمة الفاتورة للمعدات المباعة من قبل الشركة، صافية من الخصومات، خلال السنة. يتم الاعتراف بمبينات تلك المعدات عندما يتم نقل السيطرة على المعدات إلى العملاء، وذلك بشكل عام عند تسليم المعدات وقبول العملاء لتلك المعدات.

الإِيَضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٣) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تنمية)

الاعتراف بالإيرادات (تنمية)

تحديد سعر المعاملة

في حال العقود ذات الأسعار الثابتة، فإن العميل يدفع مبلغاً ثابتاً وفقاً لجدول المدفوعات. إذا تجاوزت قيمة الخدمات المقدمة المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بأصل العقد. أما إذا تجاوز المبلغ المدفوع قيمة الخدمات المقدمة، فيتم الاعتراف بالالتزامات العقد.

تصنيص المبالغ للالتزامات الأداء

إن إيرادات الشركة مستمدّة من عقود ذات رسوم ثابتة، وبالتالي يتم تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم تدقيقها من كل عقد بالرجوع إلى تلك الرسوم الثابتة الواردة في ذلك العقد.

بالنسبة لجميع العقود، يوجد سعر ثابت للخدمة المراد تقديمها. ولذلك، هناك حكم محدود يتعلق بتخصيص سعر العقد لكل خدمة يتم تقديمها.

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم احتساب المعاملات التي يتم إبرامها بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إبرام تلك المعاملات. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار البحريني، وفقاً لأسعار الصرف في نهاية السنة، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة. إن البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية والمثبتة بعملة أجنبية، يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تواريخ المعاملات الأولية. أما البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة والمثبتة بعملة أجنبية، فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة لها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تحويل البنود الغير نقدية تم معاملتها بما ينماشى مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبند.

التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية يتم عرضها على نحو يتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار بفريق الإدارة بما في ذلك أعضاء اللجنة التنفيذية والرئيس التنفيذي.

إن قطاع الأعمال يشكل القطاع الأساسي للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى.

إن قطاعات الأعمال الأساسية للشركة هي:

- خدمات مواقف السيارات
- خدمات تأجير العقارات
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة
- بيع المعدات.

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئة اقتصادية أخرى.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٤) الأدلة المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من إدارة الشركة استخدام تقديرات وافتراضات من شأنها أن تؤثر على المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية، وعلى المبالغ المبينة للإيرادات والمصروفات خلال فترة إعداد التقرير. إن تحديد التقديرات يتطلب اتخاذ القرارات التي تعتمد على الخبرات السابقة، والظروف الاقتصادية القائمة والمتوقعة، وجميع المعلومات الأخرى المتاحة، إن النتائج الفعلية قد تكون مختلفة عن تلك التقديرات.

إن أهم المجالات التي تتطلب استخدام تقديرات الإدارية وافتراضاتها في هذه البيانات المالية تتعلق بما يلي:

- العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة
- العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات
- تصنيف الاستثمارات
- التقييم العادل للعقارات الاستثمارية
- قياس القيمة العادلة
- إنخفاض قيمة الموجودات
- الاعتراف بالإيرادات
- تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض
- العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات
- الإجراءات القانونية
- فرضية المنشأة المستمرة
- الإلتزامات المحتملة.

العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارية للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تتم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمتها. إن التغيرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحاسبة ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات معينة.

العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات

يحسب الاستهلاك لآلات وممتلكات الشركة على أساس القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجية. وتم مراجعة الأعمار الإنتاجية للآلات والممتلكات والمعدات بشكل دوري. إن المراجعة تم بالاستناد إلى الوضع الراهن للموجودات والفترة المقدرة التي سوف تستمر خلالها الموجودات المعنية في تحقيق المنفعة الاقتصادية للشركة.

تصنيف الاستثمارات

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارية عند امتلاك استثمار معين بشأن ما إذا كان ينبغي أن يتم تضمينه على أنه استثمار محدد بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالتكلفة المطفأة. إن هذا التصنيف يعكس نية الإدارة فيما يخص كل استثمار وبخضوع كل استثمار حسب تصنيفه لمعالجة محاسبية مختلفة بناءً على متطلبات ذلك التصنيف.

الإِيَضَاحُاتُ حَوْلَ الْبَيَانَاتِ الْمَالِيَّةِ (تَتْمِيَّة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٤) الأدكـام المحاسبـية الهـامة والمـصادر الرـئـيسـية للتقـديرـات المـحـتمـلة (تـتمـيـة)

التقييم العادل للاستثمارات

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة للاستثمارات الغير مدروجة في أسواق مالية نشطة باستخدام أساليب التقييم مثل طريقة تقييم صافي موجودات المعدل، وأسعار أحدث المعاملات للاستثمارات مماثلة. ويتم تدبير القيمة العادلة في وقت معين على أساس ظروف السوق والمعلومات المتاحة عن الشركات المستثمر فيها.

إن هذه التقديرات ذات طبيعة ذاتية ومتضمنة لأمور غير مؤكدة وتحتاج إلى درجة عالية من الحكم، وعليه لا يمكن تحديدها بدقة متناهية. إن الأحداث المستقبلية كاستمرار الأرباح التشغيلية والقدرة المالية غير مؤكدة، وأنه من الممكن بشكل معقول، بناءً على المعرفة القائمة، بأن تختلف النتائج خلال السنة المالية التالية عن الفرضيات المستخدمة مما قد يتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للاستثمارات. وفي الحالات التي يتم استخدام فيها نماذج تقييم صافي الأصول لتقدير القيم العادلة، يتم تدبير صافي الأصول من قبل الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة والنقاشات مع ممثلي إدارة الشركات المستثمر فيها، وبناءً على أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة وحسابات الإدارة الغير مدروفة.

التقييم العادل للعقارات الاستثمارية

تحصل الشركة على التقديرات التي يتم إجراؤها من قبل مثمنين خارجين من أجل تحديد القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية. تستند هذه التقديرات إلى افتراضات تشمل إيرادات الإيجار المستقبلية وتکاليف الصيانة المتوقعة ومعدل الخصم المناسب. يرجع المقيمون أيضًا إلى أدلة السوق مثل أسعار المعاملات لعقارات المماثلة. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المهني الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقديرات. كما يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير جوهري على القيم العادلة المعروضة.

قياس القيمة العادلة

إن عدد من الموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية للشركة يتطلب قياس القيمة العادلة و/أو الإفصاح عنها.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية للشركة، تم الاستفادة قدر الإمكان من مدخلات ومعطيات السوق الملحوظة. ويتم تصنيف المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة إلى مستويات مختلفة بناءً على مدى ملاحظة المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المتتبعة ("السلسلة الزمنية للقيمة العادلة").

الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة يمكن أن تصل إليها المنشأة في مدخلات من المستوى الأول: تاريخ القياس;

المدخلات عدا عن الأسعار المعلنة المشمولة في المستوى الأول التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و مدخلات من المستوى الثاني:

المدخلات غير الملحوظة للموجودات أو المطلوبات (على سبيل المثال، المدخلات غير المشتقة من بيانات السوق). مدخلات من المستوى الثالث:

يعتمد تصنيف أي بند في المستويات المذكورة أعلاه على أدنى مستوى من المدخلات المستخدمة التي يكون لها تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة لذلك البند. ويتم الاعتراف بنقل البند بين المستويات في الفترة التي يحدث فيها ذلك.

يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية للشركة مبدئياً بالقيمة العادلة، ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، في حين يتم الإفصاح عن الموجودات التي تتطلب إعادة قياس القيمة العادلة لها في الإيضاح رقم ٢٧ المنتمي لهذه البيانات المالية.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٤) الأدلة المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحدثة (تنمية)

انخفاض قيمة الموجودات

الموجودات المالية

تقوم الشركة على أساس تطابقي بتقييم الخسائر الدائمة المتوقعة المرتبطة الدعم التجارية المدينة المدرجة بالتكلفة المطفأة. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة جوهيرية في مخاطر الدائمة. تطبق الشركة النهج المتوسط المسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة لمدى الحياة منذ الاعتراف الأولي بالدعم التجارية المدينة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، في رأي الإدارة، هناك حاجة لتكون مخصص لانخفاض قيمة الدعم التجارية المدينة من المستأجرين، والمبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة بمبلغ ٥٩,٢٢ دينار بحريني (٤٩,٩٨٣ دينار بحريني). علاوة على ذلك، في رأي الإدارة، فإن الودائع لأجل والأرصدة البنكية لم تخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٢ لشىء دينار بحريني).

الموجودات غير المالية الأخرى

بخلاف الموجودات المالية لدى الشركة، فإن القيمة الدفترية لموجوداتها أو وحدة توليد النقد لها، تم مراجعتها في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. إن وحدة توليد النقد هي أصغر مجموعة قابلة للت减值 من الأصول التي تولد تدفقات نقدية بحيث تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة من الموجودات الأخرى. وفي حال وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تقيير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد لأصل معين أو لوحدة توليد النقد هو عبارة عن قيمته العادلة أو قيمة الاستخدام أكبر مطرداً منها تكاليف البيع. ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية أو وحدة توليد النقد للأصل معين عن المبلغ المقدر القابل للاسترداد. كما يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. إن خسائر انخفاض القيمة يتم عكسها فقط إذا كان هناك مؤشر على أنها لم تعد موجودة وكان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

الاعتراف بالإيرادات

تمارس الشركة الحكم عند تحديد ما إذا كان ينبغي أن يتم الاعتراف بمعاملة الإيرادات في نقطة زمنية معينة أو على مدى فترة من الزمن مع مراعاة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

تحديد مدة عقود الإيجار ومعدلات الفائدة على الاقتراض

في حال كون الشركة مستأجرًا، فإن إدارة الشركة تمارس الحكم عند تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة حقهم في خيارات الإيجار لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار عند البدء وكذلك خلال مدة عقد الإيجار. وتنتمي القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار بناءً على عناصر متغيرة بالنسبة لمدفوعات الإيجار المستقبلية مثل المعدلات أو المؤشرات. إن مسألة تحديد معدلات الفائدة المتزايدة على الاقتراض المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار ومعدلات الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات تتضمن تقديرات الإدارة إلى حد ما. إن أي تغيرات تطرأ على تقديرات الإدارة قد يكون لها تأثير على مدة وكذلك القيمة الدفترية لموجودات والالتزامات عقود الإيجار.

العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات

يتناول مجلس إدارة الشركة حق استخدام الموجودات على مدى عمرها الإنتاجي. يعتمد العمر الإنتاجي على تقديرات الإدارة للفترة التي من المتوقع أن تجني خلالها الشركة إيرادات من هذه الموجودات، كما تم مراجعة ذلك بشكل دوري لضمان استمرار ملاءمتها. إن التغيرات التي تطرأ على التقديرات يمكن أن تؤدي إلى اختلافات كبيرة بين القيمة الدفترية والمبالغ المحاسبية ضمن بيان الربح أو الخسارة في فترات مختلفة.

تقوم الشركة بإنهالك حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت، وذلك من تاريخ البدء وحتى نهاية العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب.

وتقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات بشكل دوري. تعتمد المراجعة على الوضع الحالي للموجودات وال فترة المقدرة التي يتوقع أن تستمر خلالها الموجودات في تحقيق منافع اقتصادية للشركة.

الإِيَضَاحَاتُ حَوْلَ الْبَيَانَاتِ الْمَالِيَّةِ (تَتْمِيَّة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٤) الأدكـام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقدـيرات المحتمـلة (تـتمـيـة)

الإجراءات القانونية

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصص عندما يكون هناك إلتزام قائم نتيجة لأحداث سابقة، ومن المرجح أن يتم نقل منافع اقتصادية، ويمكن تقدير مبلغ تكاليف النقل بشكل موثوق. وفي الحالات التي لا يتم فيها استيفاء المعايير، قد يتم الإفصاح عن إلتزام محتمل في الإيضاحات المتممة للبيانات المالية. إن الإلتزامات الناشئة فيما يتعلق بالمطلوبات المحتملة التي تم الإفصاح عنها، أو تلك التي لم يتم الاعتراف بها في الوقت الحالي أو الإفصاح عنها في البيانات المالية من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على المركز المالي للشركة. يتطلب تطبيق هذه المبادئ المحاسبية على القضايا القانونية أن تقوم إدارة الشركة باتخاذ قرارات حول مختلف المسائل الواقعية والقانونية الخارجة عن نطاق سيطرتها.

وتقوم الشركة أيضاً بمراجعة القضايا القانونية القائمة ومتابعة التطورات في الإجراءات القانونية في تاريخ كل تقرير، وذلك من أجل تقييم الحاجة إلى المخصصات والإفصاحات في بياناتها المالية. من بين العوامل التي تؤخذ في الاعتبار عند اتخاذ القرارات بشأن المخصصات طبيعة الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والإجراءات القانونية، والمستوى المحتمل للأضرار التي يتم تحديدها من قبل القضاء حيث تم رفع الدعاوى، والمطالبات أو التقييم، والتقدم المحرز في القضية (بما في ذلك التقدم المحرز بعد تاريخ البيانات المالية، ولكن قبل إصدار هذه البيانات)، وآراء أو وجهات نظر المستشارين القانونيين، والخبرة في قضايا مماثلة وأي قرار تتخذه إدارة الشركة فيما يتعلق بكيفية تعاطيها مع الدعاوى، والمطالبة أو التقييم.

فرضية المنشأة المستمرة

تقوم إدارة الشركة بمراجعة المركز المالي على أساس دوري وتقوم بتقييم الحاجة إلى أي تمويل إضافي لمقابلة متطلبات رأس المال العامل، كما تقوم أيضاً بتقدير الأموال اللازمة لمواجهة الالتزامات عند استحقاقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المساهمين يؤكدون على توفير الدعم المالي الكافي لتمويل متطلبات الشركة لضمان استمرارها كمنشأة مستمرة.

الإلتزامـات المحتمـلة

بعدم طبيعتها، تنشأ الإلتزامـات المحتمـلة فقط بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبـلـية. إن تقييم مثل هذه الإلتزامـات المحتمـلة يتضـمن ممارسة درجة عـالية من الحكم والتـقديرات لنتائج الأحداث المستقبـلـية.

الإِيَضَاحَاتُ حَوْلَ الْبَيَانَاتِ الْمَالِيَّةِ (تَتْمِيَّة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٥) المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاع الأعمال يشكل قطاع التقارير الرئيسية للشركة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى. إن قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة هي:

- خدمات موافق السيارات.** يختص هذا القطاع بتوفير موافق السيارات للعامة مقابل رسوم وقوف السيارات. ويساهم هذا القطاع بأكبر نسبة من أعمال الشركة بواقع ٤٢,٧٤٪ (٣٩,٥٣٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- إيرادات إيجار من العقارات.** يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات. ويساهم هذا القطاع بنسبة ١١,٣٧٪ (٢٠,٢٢٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- الاستثمار والخدمات ذات الصلة.** يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٢٠,٩٨٪ (٢٠,٢٢٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- بيع المعدات.** يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة موافق السيارات لدى العملاء. ويساهم هذا القطاع بنسبة ٦,١٩٪ (٢٠,٢٢٪) من إجمالي إيرادات الشركة.

كما في، وللسنة المنتهية، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المجموع	بيع المعدات	أنشطة الاستثمار	خدمات تأجير العقارات	موافق السيارات	خدمات
١,٤٥٦,٢٩	-	-	-	١,٤٥٦,٢٩	إيرادات موافق السيارات
٢١١,٥٧٨	٢١١,٥٧٨	-	-	-	مبيعات معدات موافق السيارات
٨٥١,٣٦٢	-	-	٨٥١,٣٦٢	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٦٢,٧٤٢	-	-	١٦٢,٧٤٢	-	إيرادات رسوم الخدمة
٢,٦٨١,٨٩١	٢١١,٥٧٨	-	١,١٤,١٠٤	١,٤٥٦,٢٩	الإيرادات التشغيلية
٧١٦,٣٣٤	-	٧١٦,٣٣٤	-	-	صافي الدخل من الاستثمارات
٢٠,٤٢١	-	٢٩١	١٥,٢٨٥	٤,٨٤٥	الدخل الآخر
٣,٤١٨,٦٤٦	٢١١,٥٧٨	٧١٦,٦٢٥	١,٠٢٩,٣٨٩	١,٤٦١,٠٥٤	مجموع الإيرادات
(٢,٩٨,١٠٨)	(٢١١,٥٧٨)	(٨٤,١٨٣)	(٨٧٩,٥٩٧)	(١,٠٢٩,٣٨٩)	مصاريف تأسيسية وعمومية
(١٦٥,٧٠٣)	-	-	(٦٩,٧٣٣)	(٩٥,٩٨٠)	الاستهلاك
(٢,٣٣٨,٨٧٠)	(٢١١,٥٧٨)	(٨٤,١٨٣)	(٩٤٩,٣٢٠)	(١,١١٩,٧٧)	مجموع المصاريف التشغيلية والعمومية
(٦٣)	-	-	-	-	مصاريف غير مخصصة
(٢,٣٣٦,٨٧٠)	(٢١١,٥٧٨)	(٨٤,١٨٣)	(٩٤٩,٣٢٠)	(١,١١٩,٧٧)	مجموع المصاريف
١,٩١,٨٣٥	١٣٤٧	٦٣٢,٤٤٢	٨٠,٦٩	٣٤١,٩٧٧	ربح القطاع
٢١,٦٦,٨١٢	٨٢,٢٤٦	١١,٨٥,٧٥٠	٥,٦٢,٣٠	٤,٨٣٦,٥١٦	الموجودات التابعة لقطاع
١,٤١٨,٤٤٩	٢١,٨٠	١٨,٣٩٣	٣٦٥,٤٨٥	١,٣٧٢,٧٧٦	المطلوبات التابعة لقطاع
معلومات قطاعية أخرى					
١,٠٥٤,٤٥٠	-	-	-	١,٠٥٤,٤٥٠	الحد الأدنى للالتزامات عقد الإيجار التشغيلي

الإِيَضَاحات حَوْلَ الْبَيَانَاتِ الْمَالِيَّةِ (تَتْمِيَّة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٥) المعلومات القطاعية (تتميم)

كما في، وللسنة المنتهية في، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المجموع	بيع المعدات	أنشطة الإستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
١,٩١,٤٤٦	-	-	-	١,٩١,٤٤٦	إيرادات مواقف السيارات
٦٠,٥٦٣	٦٠,٥٦٣	-	-	-	مبيعات معدات مواقف السيارات
٨٦٥,٧٩٢	-	-	٨٦٥,٧٩٢	-	إيرادات إيجار من العقارات
١٦٥,٩٥٣	-	-	١٦٥,٩٥٣	-	إيرادات رسوم الخدمة
٢,٨٣,٧٥٤	٦٠,٥٦٣	-	١,٣١,٧٤٥	١,٩١,٤٤٦	إيرادات التشغيلية
٥٥١,٥٦٠	-	٥٥١,٥٦٠	-	-	صافي الدخل من الإستثمارات
٢٤,٣٠٤	-	١,١٤٥	١١,٦٤٠	١١,٥٩٩	الدخل الآخر
٢,٧٥٩,٦١٨	٦٠,٥٦٣	٥٥١,٥٦٠	١,٤٣,٣٨٥	١,١٢,٩٦٥	مجموع الإيرادات
(١,٧٣٥,٧٧٢)	(٤٠,٥٦٣)	(٨٥,٥٦٩)	(٨٧٨,٢٥٥)	(٧٣٥,٩٨٥)	مصروفات تشغيلية وعمومية
(١,٢٦١,٣٩)	-	-	(٤٣,٤٩٤)	(٦٢,٦٤٠)	الاستهلاك
(١,٨٦١,٢١١)	(٤٠,٥٦٣)	(٨٥,٥٦٩)	(٩٤١,٧٤٩)	(٧٨٨,٦٣٠)	مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية
(٨٩,٢٥٠)	-	-	-	-	مصروفات غير مخصصة
(١,٩٥٠,٤٦١)	(٤٠,٥٦٣)	(٨٥,٥٦٩)	(٩٤١,٧٤٩)	(٧٨٨,٦٣٠)	مجموع المصروفات
٨٠٩,١٥٧	١٥,٣٠٠	٤٦٧,١٣٣	٦٣٦,١١١	٣١٤,٣٣٥	ربح القطاع
٣,٥٨٩,٥٢٩	٤,٣٦٠	١١,١١٤,٦٧٤	٥,٤٣٦,٢٠٠	٣,٩٩٨,٣٩٥	الموجودات التابعة للقطاع
٦٧٤,٣٨٧	٨,٩٨٦	٢٩,٢٢٩	٣٢٩,٣٣٦	٣٦,٨٥٦	المطلوبات التابعة للقطاع
معلومات قطاعية أخرى					
١٨,٠٠٠	-	-	-	١٨,٠٠٠	الحد الأدنى للالتزامات عقد الإيجار التشغيلي

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئة اقتصادية أخرى.

تدبر الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

٦) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٣,٩٢	٣٢,٢١٠	الرصيد الافتتاحي
٤٥,٣٦٤	٤,٢٨	الإضافات خلال السنة
(٦,٩٥٦)	(١٢,١٥٧)	إطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢١)
٣٢,٢١٠	٢٤,٢٧١	الرصيد الختامي

ت تكون غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفاؤها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو ٥ سنوات من تاريخ الاستهلاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلاها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً.

في رأي إدارة الشركة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٧) ممتلكات وألات ومعدات

المجموع	حق استخدام الموجودات: أراضي ومباني	أثاث ومعدات المكتب	معدات موافق السيارات ومعدات أخرى	مبني منشيد على أرض مستأجرة	أراضي مملوكة	التكلفة
٤٧,٣٩٧,٢٤٦	٦,١٥٤,٩٧٨	١٢٢,٨٨	٥٢٧,٢٤٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٣٧,٢٧٦	-	٢٣,٧٦٠	١١٤,٠٠٠	-	-	الإضافات
٤٧,٥٣٤,٥١٧	٦,١٥٤,٩٧٨	١٤٥,٣٤٩	٦١,٢٥٧	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١١,٩٦٧,٩٣٠	٦٢٧,٩٥٠	٥٨,١٩٨	٥١,٧٨٢	-	-	الإضافات
(١٧,٨٨٠)	-	-	(١٧,٨٨٠)	-	-	الاستبعادات
٤٨,٧١٤,٥٦٧	٦,٧٨٢,٩١٨	٢٠٣,٥٨٧	١٩٣,٥١٩	٨,١٣٨,٤١٣	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الاستهلاك المتراكم						
٨,٥٤٧,٣٧٩	٣٣٩,٣٠٠	٨٥,٤٣٧	١٨٧,١٢٧	٧,٩٣٦,٥١٠	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٥٨,٦١	١٣٣,٩٤٣	١٧,٧٨٨	٩١,١٥	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢١)
٨,٨٠٥,٤٤٠	٤٧٦,٢٢٤	١٠٢,٣٥	٢٧٧,١٤٢	٧,٩٣٦,٨٧٩	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٢٣,٧٩٢	١٥٨,٨٩	٢٤,٦٢	١٢٢,٧٣٧	١٨,٣٥٤	-	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٢١)
(١٧,٨٨٠)	-	-	(١٧,٨٨٠)	-	-	الاستهلاك المتعلق بالاستبعادات
٩,١١٢,٣٥٢	٦٢٩,٣٣	٢٣٦,٨١٧	٣٨٢,٩٩٩	٧,٩٧٣,٢٢٣	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
صافي القيمة الدفترية						
٩,٦٢٣,٢١٥	٦,١٥٣,٦٥	٧٦,٧٣٠	٧٥٢,١٦٠	١٦٥,١٩٠	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٨,٧٣٩,٧٧	٥,٦٨٣,٧٤٤	٤٣,١٤٤	٣٦٤,١١٥	١٨٣,٥٤٤	٢,٤٥٤,٥٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إن الأرض التي تم تشييد مبني أماكن عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة ٥٠ سنة ابتداءً من سنة ١٩٩٢م، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢، يوجد لدى الشركة عقود إيجار على الأراضي والمباني، حيث تكون دفعات الإيجار عبارة عن دفعات ثابتة دون أي ارتباط بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٦٥,٨٧٧,١٦٥	٥٤٧,١٦٠	٥٤٧,١٦٠
(١٣٩,٢٩١)	(١٢,٣٠)	(١٢,٣٠)
(٧٨٠)	(٨,٦١٩)	(٨,٦١٩)
٥٤٧,١٦٠	٤٥٣,٨٥٧	٤٥٣,٨٥٧

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣٢٩,٩٨٧	٢٢٧,٣٦٠	٢٢٧,٣٦٠
٢١٧,١٩٩	٢٢٦,٤٩٧	٢٢٦,٤٩٧
٥٤٧,١٦٠	٤٥٣,٨٥٧	٤٥٣,٨٥٧

أسهم مدرجة في بورصة البحرين

أسهم حقوق ملكية غير مدرجة

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تنمية)

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبنية بالعملات التالية:

العملة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الدينار البحريني	٤٥٣,٨٥٧	٥٤٧,٦١٦

تسند القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة على أسعار السوق المعلنة. أما القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة، فهي تسند إلى صافي الموجودات المأذوذ من أحدث البيانات المالية المدققة المتاحة. إن أي تغيرات في صافي موجودات الشركات المستثمر فيها خلال سنة ٢٠٢٣ ستدرج في البيانات المالية للشركة لسنة ٢٠٢٤، وذلك عند استلام المعلومات المالية المحدثة.

٩) عقارات إستثمارية

الرصيد الختامي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الرصيد الافتتاحي *	١,٥٧٠,٤٣٦	٤٧١,٥٩٨
الإضافات خلال السنة *	-	٨٥٤,٨٩٢
مكاسب القيمة العادلة غير المدققة للسنة (إيضاح ٢٠)	٢٠١,٤٩٠	٢٤٣,٩٤٦
الرصيد الختامي	١,٧٧١,٩٣٦	١,٥٧٠,٤٣٦

* قامت الشركة خلال سنة ٢٠٢٢ بمبادلة جزء من الاستثمارات في أسهم حقوق ملكية غير مدرجة مقابل تحويل بعض العقارات الاستثمارية.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تحصلت الشركة على تقييمات أجراها مثمنون خارجيون. وقامت الشركة بتحديث تقييمها للقيمة العادلة لكل عقار استثماري، معأخذ التقييمات المستقلة بعين الاعتبار. تحدد الشركة قيمة العقار ضمن نطاق التقديرات المعقولة للقيمة العادلة. لقد أدى عدم وجود معاملات سوقية قابلة للمقارنة إلى ارتفاع مستوى الحكم المحاسبي الذي تم الاعتماد عليه في الوصول إلى التقييمات. على هذا النحو، استخدمت الشركة مصادر معلومات متعددة. إن مصادر المعلومات هذه تتضمن افتراضات حول الطلب المستقبلي، والاتساع المتوقع للسوق ومعدل الخصم المناسب، وعليه، بلغت مكاسب القيمة العادلة ٢٠١,٤٩٠ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: بلغت مكاسب القيمة العادلة ٢٤٣,٩٤٦ دينار بحريني). كما لم يتم الاعتراف بأي دخل من العقارات الاستثمارية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: لا شيء دينار بحريني). عادةً على ذلك، لم يتم تكبد أي مصاريف تتعلق بالعقارات الاستثمارية، بما في ذلك مصروفات الإصلاح والصيانة، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: لا شيء دينار بحريني). يتم تصنيف القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كمقياس متكرر للقيمة العادلة من المستوى ٢.

١٠) استثمارات بالتكلفة المطفأة

الرصيد الافتتاحي والختامي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	٣٨,٨٧٦	٣٨,٨٧٦

تمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسمية تبلغ ٦٪ (٦٪: ٢٠٢٢)، وهي مبنية بالدولار الأمريكي.

١١) ودائع لأجل

ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	٤,٣٤٤,٠٤.	٣,٤...,٠٠

إن الودائع لأجل المحفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٥٪ (٥٪: ٢٠٢٢) و ٧٪ (٧٪: ٢٠٢٣)، معدلات تتراوح ما بين ٢٪ (٢٪: ٢٠٢٢) و ٣٪ (٣٪: ٢٠٢٣)، وهي مبنية بالدينار البحريني. يتم تصنيف الودائع التي تستحق خلال سنة واحدة من تاريخ بيان المركز المالي ضمن الموجودات المتداولة.

الإِيَضَاحات حَوْلَ الْبَيَانَاتِ الْمَالِيَّةِ (تَتْمِيَّة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

١٢) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٤١١,٦٧٥	٤١٦,٧١٢	ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
٤٣٣,٩٤٠	٤٥٠,٦٢٣	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٦)
٨,١٣٩	١٤,١٣٩	ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين
٤٦٣,٧٥٤	٣٠,٤٥٠	
(٥٩,٠٢٢)	(٤٩,٩٨٣)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٤٣٤,٧٣٢	١٥,٤٦٧	
١٧٦,١٢٨	١٩٤,٥١٩	إيرادات مستدقة
٢٨٠,٣٧٨	٢١٣,٦٣١	فوائد بنكية مستدقة
١٨٩,٢٤٢	١٧٣,٤٦٥	مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
٩٥,٨٠٩	٨٠,٦٥٣	مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٧٦١,٧٧٧	٢٧,٣٧٨	ودائع تأمين
١٤٩,٤٩	٧٦٢,٩٨٣	
		إن ذمم الإيجارات المدينة عادّة هي المبالغ المستحقة من العملاء، وهي مثبتة بشكل أساسى بالدينار البحرينى. إن سياسة الشركة لا تتضمن الحصول على ضمانات مقابل الذمم التجارية المدينة والأخرى، وبالتالي، فهي جميعها غير مضمونة. إن القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والأخرى المصنفة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمتها الدفترية.

تطبق الشركة النهج المتوسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس خسائر الأئتمان المتوقعة باستخدام مخصص خسارة الأئتمان المتوقعة على مدى الحياة للذمم المدينة التجارية. لقياس خسائر الأئتمان المتوقعة على أساس جماعي، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية على أساس مخاطر الأئتمان والأعمار المماثلة. إن الإيرادات المستحقة لا تشترك في خصائص المخاطر المتعلقة بالذمم التجارية المدينة وبالتالي، خلصت الشركة إلى أنه يجب قياسها بالتكلفة المطفأة.

تسند معدلات الخسارة المتوقعة إلى خسائر الأئتمان التاريخية التي تعرضت لها الشركة على مدار عدد من السنوات السابقة لنهاية الفترة. يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للحصول على المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي من شأنها التأثير على عملاء الشركة. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للبلاد الذي تعمل فيها الشركة كعامل قياس رئيسي.

على هذا الأساس، تم تحديد مخصص الخسارة المتوقعة لمدى الحياة للذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ على النحو التالي:

المجموع	متاخرة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	متاخرة لمدة ٣٦٠ - ١٨٠ يوماً	متاخرة لمدة ١٨٠ - ٩٠ يوماً	متاخرة لمدة ٩٠ - ٣٠ يوماً	متاخرة لمدة ٣٠ يوماً	متداولة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	%١٠٠	%٣٠,٠	%١,٧	%١,٣	%٠,٨١	%٠	معدل الخسارة المتوقعة
٤٦٣,٧٥٤	٥١,٤٨٨	١٦٣,٣٠	٧٦,٤٤١	٧٥,٦٣٠	٧٦,٨٠١	٢٥,٣٦٤	ذمم تجارية مدينة
٥٩,٠٢٢	٥١,٤٨٨	٤,٩٦	١,٢٢٥	٧٨٠	٦٢٣	-	مخصص الخسارة

المجموع	متاخرة لأكثر من ٣٦٠ يوماً	متاخرة لمدة ٣٦٠ - ١٨٠ يوماً	متاخرة لمدة ١٨٠ - ٩٠ يوماً	متاخرة لمدة ٩٠ - ٣٠ يوماً	متاخرة لمدة ٣٠ يوماً	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	%١٠٠	%٣٠,٤	%١,١٢	%١,٧	%٠,٧٢	معدل الخسارة المتوقعة
٣٠,٤٥٠	٤٨,٤٥٠	١,٨٢	٢,٥٤٦	٤٧,٧٥١	٧٣,٦٦٦	ذمم تجارية مدينة
٤٩,٩٨٣	٤٨,٤٥٠	٣,٦	٢٣١	٥١١	٥٣٠	مخصص الخسارة

الإيضاحات حول البيانات المالية (تمهـة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

(١٢) ذمم تجارية مدينة وأخرى (تمة)

ان التغير في مخصص انخفاض قيمة الضرم التجارية المدينة من كالالت

٢٠٢٣ دیسمبر ۳۱	٢٠٢٢ دیسمبر ۳۱	
٥٩,٠٢٢	٤٩,٩٨٣	الرصيد الختامي
(٣,٦٩٤)	(٣,٦٩٤)	مخصص مستخدم خلال السنة
٣,٥٩٢	١٢,٧٣٣	مخصص تم تكوينه خلال السنة
٥١,٣٥٥	٤٩,٩٨٣	الرصيد الافتتاحي

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تتناسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

١٣) النقد وما في حكمه

٢٠٢٣ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
٤,٣٤٨,٥٧٣	٣,٣٤٥,٠٠٠	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك *
٧٣٢,٥٤٩	٤٩١,٨٢٨	
١,٩٥٢	٢,٨٣٠	مقد في الصندوق
٥,٨٣٧٦	٣,٨٣٩,٦٠٨	

إن الوداعي قصيرة الأجل المحافظ لها لدى البنوك التي تعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٤٪ إلى ٦٪ سنويًا (٢٠٢٢)، وعوائد بمعدلات تتراوح ما بين ٥٪ إلى ٥,٩٪ سنويًا وهي مشتقة بالدينار البحريني، ولها حال استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل.

* تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك رصيد يبلغ ٥٧,٩ دينار بحريني مخصص لطرف ذو علاقة (٢٠٢٢)، ٣٦٥ دينار بحريني).

١٤) رأس المال

٢٠٢٣ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	المصرح به:
١٢٥,٠٠,٠٠	١٢٥,٠٠,٠٠	٢٠٢٢) أ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ..٠٠ فلس بحريني للسهم ٢٠٢٣) أ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ..٠٠ فلس بحريني للسهم)
الصادر والمدفوع بالكامل:		
١٢٣,٧٣,٧٣	١٢٣,٧٣,٧٣	٢٠٢٢) أ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ..٠٠ فلس بحريني للسهم ٢٠٢٣) أ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ..٠٠ فلس بحريني للسهم)
(١٤,٤٦١)	(١٤,٤٦١)	٢٠٢٢) أ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ..٠٠ فلس بحريني للسهم ٢٠٢٣) أ سهم خزينة بقيمة اسمية قدرها ..٠٠ فلس بحريني للسهم)
١,٩٣,٧٧	١,٩٣,٧٧	

الإِيَضَاحَاتُ حَوْلَ الْبَيَانَاتِ الْمَالِيَّةِ (تَتْمِيَّة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

١٤) رأس المال (تتمة)

معلومات إضافية عن نموذج المساهمة

(١) فيما يلي أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والتي تشكل حصة قدرها ٥٪ أو أكثر من مجموع الأسهم المتداولة:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	الجنسية
%٣٦,٦٧	٤,٠٠٠,٠٠	بحرينية
%٣٣,٥٧	٣٧,٠٣٣,٤٩.	بحرينية
٦,١٣٪	١٠,٠٠٠,٠٠	كويتية

شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مغلقة)
الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	الجنسية
%٣٦,٦٧	٤,٠٠٠,٠٠	بحرينية
%٣٣,٥٧	٣٧,٠٣٣,٤٩.	بحرينية
٦,١٣٪	١٠,٠٠٠,٠٠	كويتية

شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مغلقة)
الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
شركة المركز العقاري التجاري الكويتي

(٢) إن الشركة لديها فئة واحدة فقط من أسهم الملكية ويتمتع جميع حملة الأسهم بحقوق تصويت متساوية.

(٣) يبين الجدول التالي توزيع أسهم الملكية وعدد المساهمين ونسب المساهمة في الفئات التالية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	عدد المساهمين
%١,٦٧	١١,٧٧٦,٨٤٢	١,٣٦٥
%٥,٩٠	٦,٥٦,٨٩٨	٢
%٨٣,٤٣	٩٢,٠٣٣,٤٩.	٣
١٠٠%	١١٠,٣١٧,٢٣٠	١,٣٧٠

أقل من ٪١
٪٥,٩٠ ولغاية أقل من ٪٥
٪٨٣,٤٣ وأكثر

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	عدد المساهمين
%١,٦٧	١١,٧٧٦,٨٤٢	١,٣٣.
%٥,٩٠	٦,٥٦,٨٩٨	٢
%٨٣,٤٣	٩٢,٠٣٣,٤٩.	٣
١٠٠%	١١٠,٣١٧,٢٣٠	١,٣٣٥

أقل من ٪١
٪٥,٩٠ ولغاية أقل من ٪٥
٪٨٣,٤٣ وأكثر

الإِيَضَاحاتُ حَوْلَ الْبَيَانَاتِ الْمَالِيَّةِ (تَتْمِيَّة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

(١٥) الاحتياطيات

(أ) الاحتياطي القانوني

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	الرصيد الإفتتاحي
٣,٢٥٣,٩٥٤	٣,٣٣٤,٨٧٠	
٨,٩١٦	١٠,٩١٤	المدحول خلاـل السنة
٣,٣٣٤,٨٧٠	٣,٤٤٤,٠٥٤	الرصيد الختامي

طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني، فإنه يجب تحويل ما يعادل نسبة ١٠٪ من صافي ربح الشركة قبل التوزيعات إلى حساب الاحتياطي القانوني الغير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد ذلك الاحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال الصادر كحد أدنى. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع باستثناء دفع الأرباح على النحو المسموح به بموجب قانون الشركات التجارية البحريني.

(ب) احتياطي الأعمال الخيرية

يمثل هذا الاحتياطي المبالغ المخصصة لمدفوعات الأعمال الخيرية كما وافق عليها مساهمو الشركة. لقد تم اقتراح تحويل مبلغ ...٤ دينار بحريني إلى إحتياطي الأعمال الخيرية خلاـل السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (...٤ دينار بحريني). وتم دفع مبلغ ٢٣,٧٧٩ دينار بحريني لصالح الأعمال الخيرية خلاـل السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (...٣,٢٢ دينار بحريني). علاوة على ذلك، تم تحويل مبلغ ...٤ دينار بحريني إلى احتياطي الأعمال الخيرية خلاـل السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (...٤ دينار بحريني). إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع ولم يتم احتساب التحويل المفترض ضمن هذه البيانات المالية.

(ج) إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

يمثل هذا الاحتياطي مكاسب القيمة العادلة غير المحققة بعد خصم الخسائر من الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلاـل الدخل الشامل الآخر. إن خسائر القيمة العادلة غير المحققة للاستثمارات المحددة قد بلغت ٦١٩ دينار بحريني (...٦١٩ دينار بحريني). إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

(د) الأرباح المستبقـة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	الرصيد الإفتتاحي
٤,٢٦٣,٦٢٤	٤,٣٧٧,٠٠٩	صافي الربح للسنة
٨,٩,١٥٧	١,٩١,٨٣٥	أرباح الأسهم (إيضاح ٢٤)
(٦٥٥,٨١٦)	(٦٥٥,٨١٦)	المدحول إلى الاحتياطي القانوني
(٨,٩١٦)	(١٠,٩١٤)	المدحول عند استبعـاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلاـل الدخل الشامل الآخر
٨,٩٦-	(٢,٠٢١)	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلاـل السنة
(٤,...)	(٤,...)	الرصيد الختامي
٤,٣٧٧,٠٠٩	٤,٦٦١,٨٢٣	

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

١٦) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٥٣,١٢٢	١٤١,٧٧٥	الرصيد الافتتاحي
-	٦٢٧,٩٥٠	الاضافات
(٢,٠٠٠)	(٢,٠٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار
٨,٦٥٣	٢٧,٧٨٥	مصاريف الفوائد (إيضاح ٢١)
١٤١,٧٧٥	٧٧٧,٥١٠	الرصيد الختامي
(١١,٣٤٧)	(٨,٧٥٠)	نافضاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٣,٤٢٨	٦٩٦,٦٧٠	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢,٠٠٠	٨,٧٥٠	أقل من سنة
٨,٠٠٠	٣١٧,٧٥٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٨,٠٠٠	٦٥٠,٩٥٠	أكثر من خمس سنوات
١٨,٠٠٠	١,٠٥٤,٤٥٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصومة

تم مراجعة الإيجار السنوي للأرض التي يقع عليها مبني موافق السيارات كل عشر سنوات. ويتم احتساب مبلغ الإيجار المستحق السداد على أساس القسط الثابت المترادب أو على أساس نسبة مئوية من إجمالي الربح التشغيلي للشركة، أيهما أكبر. لقد تم إدراج مصاريفات الإيجار للسنة الحالية بمبلغ ٧٤,٦٥٤ دينار بحريني (تمثل ما نسبته ٢٥٪ من إجمالي الربح التشغيلي الناتج من المبني المعنى)، ضمن بند مصاريفات تشغيلية وعمومية وإدارية (إيضاح ٢١: ٢٠٢٢ ٥٤,١١٩ دينار بحريني).

١٧) منافع نهاية الخدمة للموظفين

إن المساهمات التي قامت بها الشركة فيما يتعلق بنظام التقاعد للمواطنين البحرينيين المدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بلغت ١٤٧,٨٠٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٥٩,٧٢٣ دينار بحريني).
إن التغير في الالتزام المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة المطبقة على الموظفين مبين كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢٢,٨٧٧	٣٥,٩٤٥	الرصيد الافتتاحي
١٣,١٤٣	١٦,٦٨٣	المستدقات للسنة
(٧٨)	(٤,٣٤٥)	المدفوعات خلال السنة
٣٥,٩٤٥	٤٨,٢٨٣	الرصيد الختامي
٦-	١٠٣	عدد الموظفين العاملين بالشركة

الإِيَضَاحات حَوْلَ الْبَيَانَاتِ الْمَالِيَّةِ (تَتْمِيَّة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

١٨) ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣٤٣,٤٤٢	٣٤٣,٤٢٢	مستحقات وذمم دائنة أخرى
١٥٣,٣٣٧	١٤٢,٥٣٧	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ٢٦)
١٤,١١١	٥٠,٨١٩	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
٥٣,٦٤٥	٤٦,٧٦٠	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
٩,١٧٨	٩,١٧٨	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
٤٩٦,٦٦٧	٥٩٢,٦٦٦	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تتحسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

١٩) إيرادات تشغيلية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢,١٨٣,٧٥٤	٢,٦١٨,٨٩١	الموقع الجغرافي للأسوق الرئيسية
		مملكة البحرين
٩٧١,٩٣٧	١,١١٩,٣٧٨	نوع الخدمة/المنتج
٨٦٥,٧٩٢	٨٥١,٣٩٢	إيرادات مواقف السيارات
١٢٩,٥٩٤	١٣٣,٩٣٣	إيرادات الإيجار
٦,٥٦٣	٢١١,٥٧٨	إيرادات أخرى متعلقة بمواقف السيارات
١٦٥,٩٥٣	١٦٣,٧٤٣	خدمات ومبيعات معدات مواقف السيارات
٢,١٨٣,٧٥٤	٢,٦١٨,٨٩١	إيرادت رسوم الخدمة
		الأطراف المقابلة في العقد
٢,٥,٦٤٥	٢,٥٢٦,١٣٣	مباشرة إلى العملاء
١٣٣,١٩	١٥٥,٧٥٨	مباشرة إلى طرف ذو علاقة (إيضاح ٢٦)
٢,١٨٣,٧٥٤	٢,٦١٨,٨٩١	توقيت الاعتراف بالإيرادات
		على مدى فترة من الزمن

٢٠) صافي الدخل من الاستثمارات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢٢٦,٧٠٠	٤٦٦,٢٥٣	دخل الفوائد على ودائع لأجل
٢٤٣,٩٤٦	٢٠١,٤٩٠	مكاسب القيمة العادلة غير المدققة للعقارات الاستثمارية (إيضاح ٩)
٤٤,٧١	٢٤,٢١٠	دخل أرباح أسهم
٢١,٨٩٦	٢١,٨٩٦	دخل الفوائد على استثمارات بالتكلفة المطफأة
١٤,٣٩٧	٢,٤٨٥	دخل الفوائد على رصيد الحساب الجاري لدى أحد البنوك
٥٥١,٥٦٠	٧١٦,٣٣٤	

الإيضاحات حول البيانات المالية (تمهـة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٢١) مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

السنة المنتهية في ٢٠٢٣ ديسمبر	السنة المنتهية في ٢٠٢٤ ديسمبر	
٨٤,٤٩	١٠٩,٦٩٢	تكاليف الموظفين
١٣٥,٨٥	١٤٤,٧٥	ادارة المرافق
١٣٣,٧٤	١٣٣,٦٧٨	رسوم الكهرباء والماء
٢٥٨,١٦	٣٢٣,٧٩٣	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (ايضاح ٧)
٥٦,٠٠	٦١,٤٠	ألعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (ايضاح ٦)
٥٤,١١٩	٧٣,٢٦٠	مصاروفات عقد الإيجار (ايضاح ٦)
٤٤,٧٧٢	١٣١,٢٣	تكلفة خدمات ومبينات معدات موقف السيارات
٣٦,١٨	٥٠,٣٣٠	تكاليف الصيانة
٨,٦٥٣	٢٧,٧٨٥	مصاروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار (ايضاح ٦)
٦,٩٥٦	١٢,١٥٧	بطفاء الموجودات غير الملموسة (ايضاح ٦)
٣٢٦,٩٥	٣١٨,٧٨١	مصاروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
١,٨٧١,٢١١	٢,٣٢٣,٧٨١	

٢٢) مكافآت أعضاء مجلس الادارة

للمزيد

تم احتساب وصرف مبلغ وقدره...٦٣ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (إيضاح ٢٦). متعلقة بالسنة الحالية ٢٠٢٣، ٥٢,٠٠ دينار بحريني عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. لقد تمت الموافقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٢٦ مارس، ٢٠٢٣ على دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

المقترحه من قبل مجلس الادارة

اقتراح مجلس إدارة الشركة احتساب ودفع مبلغ ...٦٣ دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، إن هذه المكافآت المقترنة لا تصبح مستحقة الدفع إلا بعد موافقة المساهمين عليها في اجتماع الجمعية العمومية السنوية، وتم احتسابها في سنة ٢٠٢٣.

٢٣) ربيبة السهم

تم حساب رحمة السهم الأساسية عن طريق، قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين، على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة المتداولة خلال السنة.

السنة المنتهية في ٢٠٢٣ ديسمبر	السنة المنتهية في ٢٠٢٤ ديسمبر	صافي الربح المنسوب للمساهمين
٨٠,٩١٧	١,٩١,٨٣٥	
١,٩,٣٣,٦٧٠	١,٩,٣٣,٦٧٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة
٧ فلس	٥ فلس	ربحة السهم الأساسية والمخفضة

لا توجد لدى الشركة أية أسهتم عاديّة قد تكون عرضة للتخيّض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخضّصة وربحية السهم الأساسية متطبّقتان.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٤٤) توزيعات أرباح الأسهم

المعلنة والمدفوعة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها ٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني تمثل ما نسبته ٦٪ من إجمالي رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بواقع ٦ فلس للسهم) (٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بواقع ٦ فلس للسهم). وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٢ (٣٠.٣.٢٠٢٢).

المقتربة من قبل مجلس الإدارة

اقترن مجلس إدارة الشركة توزيعات أرباح أسهم قدرها ٨٧٤,٤٢١ دينار بحريني (٦٥٥,٨١٦ دينار بحريني)، تمثل ما نسبته ٨٪ من مجموع رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (بواقع ٨ فلس للسهم). إن توزيعات أرباح الأسهم المقتربة تصبح مستدقة الدفع بمجرد الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية، وبالتالي، لم يتم احتسابها ضمن هذه البيانات المالية.

٤٥) التبرعات لصالح الأعمال الخيرية

التبرعات المقتربة من قبل مجلس الإدارة

اقترن مجلس إدارة الشركة رصد مبلغ ٤,٤٦ دينار بحريني لغرض التبرعات لصالح الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢...٤ دينار بحريني). وبخض

هذا الإقتراح لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

٤٦) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف ذات العلاقة عندما يكون للأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. يدرج ضمن الأطراف ذات العلاقة كل من المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا، وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي تكون لدى الشركة أو المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصروحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	المعاملة
١٢٩,٥٩	١٠٩,٦٦٨	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)	مساهم	معاملات متضمنة في بند إيرادات أخرى متعلقة بموافق السيارات (إيضاح ١٩)
٣,٦٠	٤٦,٠٩	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)	مساهم	معاملات متضمنة في بند خدمات ومبيعات معدات موافق السيارات (إيضاح ١٩)
٥٤,١١٩	٧٣,٢٦٠	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)	مساهم	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح ٢١)
-	٤,٢٠٩	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مغلقة)	مساهم	مصروفات أخرى متعلقة بموافقات السيارات متضمنة في بند مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارة (إيضاح ٢١)
٨٩,٢٥٠	٦٣,٠٠	(موظفو الإدارة العليا)* (موظفو الإدارة العليا)*	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٢)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٢)
٥٦,٥٠	٦١,٤٠	(موظفو الإدارة العليا)* (موظفو الإدارة العليا)*	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢١)	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح ٢١)
٣٦٨,٨١٥	٣٧٤,٦٠	(موظفو الإدارة العليا)* (موظفو الإدارة العليا)*	رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا	رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا
٥,٥٥٣	٦,٤٩٨	(موظفو الإدارة العليا)* (موظفو الإدارة العليا)*	منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا	منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا

(*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤلية فيما يتعلق بالتحفيظ لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٢٦) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تنمية)

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٢)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذو العلاقة
٤٣,٩٤٠	٢٥,٦٢٠	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مغلقة)	
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح ١٨)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذو العلاقة
١٤٢,٥٣٧	١٥٣,٣٠١	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مغلقة)	

٢٧) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر

الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي تشمل على النقد وما في حكمه، وودائع لأجل، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، واستثمارات بالتكلفة المطفأة، وذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المتصروفات المدفوعة مقدماً)، والالتزامات عقود الإيجار، وذمم دائنة أخرى (باستثناء مナفع الموظفين). إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالأساليب المتبعية عند الاعتراف بالأدوات المالية قد تم الإفصاح عنها كلاً على حدة في البند الفاص بها.

إدارة حقوق الملكية

إن أهداف الشركة عند الحفاظ على حقوق الملكية تمثل فيما يلي:

- ضمان قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، لكي تتمكن من الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين؛ و
- توفير عائد مناسب للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتاسب مع مستوى المخاطر.

تدير الشركة هيكلة حقوق الملكية لديها، كما تقوم بإجراء التعديلات الازمة عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

وتقوم الشركة بمراقبة حقوق الملكية عن طريق استخدام نسبة المديونية، وهي عبارة عن صافي المديونية مقسوماً على مجموع حقوق الملكية مضافة إليه صافي المديونية. تضم الشركة ضمن صافي المديونية ذمم دائنة أخرى والالتزامات عقود الإيجار مطروحاً منها النقد وما في حكمه. أما حقوق الملكية، فتتضمن رأس المال والإحتياطيات المنسوبة لمساهمي الشركة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	نحوه
٤٩٦,٦٧٧	٥٩٢,١٦١	ذمم دائنة أخرى
١٤١,٧٧٥	٧٧٧,٥١٠	الالتزامات عقود الإيجار
(٥,٨٣٣,٧٤)	(٣,٨٣٩,٦٥٨)	نحوه: النقد وما في حكمه
(٤,٤٤٤,٦٣٢)	(٢,٤١٩,٤٩٢)	صافي الفائض
١,٩٣٣,٦٧٧	١,٩٣٣,٦٧٧	رأس المال، بعد خصم أسهم الخزينة
٢,٠٠,٠٠٠	٢,٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار أسهم
٣,٣٣٤,٨٧٠	٣,٤٤٤,٠٥٤	الاحتياطي القانوني
٤٢,٤٠٠	٢٢١	احتياطي الأعمال الخيرية
(٧٦٩,٤٠٤)	(٨٤٨,٠٠٢)	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٤,٣٧٧,٠٩	٤,١١١,٨٢٣	الأرباح المستقاة
١٩,٩١٥,١٤٢	٣,٣٦٨,٨٨٨	مجموع حقوق الملكية
١٠,٤٧٤,٥١٠	١٧,٧١٨,٨٧١	مجموع حقوق الملكية وصافي الفائض

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كان لدى الشركة صافي فائض، وفقاً لذلك، لم يتم حساب نسبة المديونية.

إدارة المخاطر تم من قبل إدارة الشئون المالية في الشركة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم إدارة الشئون المالية بالشركة بتقييم المخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع الوحدات التشغيلية في الشركة.

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٢٧) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تنمية)

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة، والتي تنشأ منها مخاطر الأدوات المالية هي كالتالي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- استثمارات بالتكلفة المطफأة
- ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)
- ودائع لأجل
- النقد وما في حكمه
- ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)

ويوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحافظ بها مصنفة طبقاً لفئتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

الموجودات المالية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالتكلفة المططفأة
موجودات مالية بالتكلفة المططفأة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤٥٣,٨٥٧	-
استثمارات بالتكلفة المططفأة	-	٣٨٠,٨٧٦
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)	-	٨١٤,٠٠٨
ودائع لأجل	-	٤,٣٤٤,٤٠
النقد وما في حكمه	-	٣,٨٣٩,٦٥٨
مجموع الموجودات المالية	٤٥٣,٨٥٧	٩,٤٢٨,٥٧٧

المطلوبات المالية	ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)	مطلوبات مالية بالتكلفة المططفأة
ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)	٥٤١,٨٣٧	

ويوضح البيان التالي ملخصاً للأدوات المالية المحافظ بها مصنفة طبقاً لفئتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الموجودات المالية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالتكلفة المططفأة
موجودات مالية بالتكلفة المططفأة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٤٧,١٦	-
استثمارات بالتكلفة المططفأة	-	٣٨٠,٨٧٦
ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)	-	٥٠٩,٨٦٥
ودائع لأجل	-	٣,٤٠,٠٠
النقد وما في حكمه	-	٠,٨٣٣,٧٤
مجموع الموجودات المالية	٥٤٧,١٦	٩,٣٧٣,٨١

المطلوبات المالية	ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)	مطلوبات مالية بالتكلفة المططفأة
ذمم دائنة أخرى (باستثناء منافع الموظفين)	٤٠٠,٥٠٦	

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٢٧) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تنمية)

مخاطر الائتمان هي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية في ميعاد استحقاقها مما يتسبب في تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والتدفقات النقدية التعاقدية لاستثمارات الدينون المدرجة بالتكلفة المطفأة، وكذلك التعرضات الائتمانية للعملاء، بما في ذلك الذمم المدينة غير المسددة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية والودائع لأجل لدى بنوك محلية وغير محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة. كما أن استثمارات الشركة محفوظ بها لدى بنوك محلية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة وشركات أخرى مدرجة في أسواق الأوراق المالية. إن تركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة محدودة بسبب العدد الكبير للمستأجرين. تطبق الشركة المنهج البسيط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مختص خسائر الائتمان المتوقعة لمدى الحياة بالنسبة لجميع الذمم التجارية المدينة. علامة على ذلك، تعتبر استثمارات الدين بالتكلفة المطفأة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة. بسبب هذه العوامل، تعتقد الإدارة بأنه لا توجد مخاطر ائتمان إضافية على المبالغ المخصصة لمواجهة الخسائر الناجمة من عدم تحصيل الذمم التجارية المدينة لدى الشركة.

لا تقوم الشركة بالدخول في عقود مشتقات مالية من أجل إدارة مخاطر الإئتمان، على الرغم من أنه في بعض الحالات المحدودة، قد تتخذه الشركة خطوات لتخفييف هذه المخاطر إذا كانت متركزة بشكل كافي. وتمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض للشركة لمخاطر الإئتمان. إن الإफصادات الكمية لمقدار التعرض لمخاطر الإئتمان المتعلقة بالموجودات المالية مبنية أدناه.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		الموجودات المالية
الحد الأقصى لتعرض للمخاطر	القيمة الدفترية	
٨٦٤,٠٨	٨٦٤,٠٨	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)
٤,٣٤٤,٠٤	٤,٣٤٤,٠٤	ودائع لأجل
٣,٨٣٦,٨٢٨	٣,٨٣٩,٦٥٨	النقد وما في حكمه
٩,٤٧,٧٠٦	٩,٤٧,٧٠٦	مجموع الموجودات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		الموجودات المالية
الحد الأقصى لتعرض للمخاطر	القيمة الدفترية	
٥٠٩,٨٦٥	٥٠٩,٨٦٥	ذمم تجارية مدينة وأخرى (باستثناء المصاروفات المدفوعة مقدماً)
٣,٤٠,...	٣,٤٠,...	ودائع لأجل
٥,٨١,٢٢	٥,٨٣,٧٤	النقد وما في حكمه
٨,٩٩,٩٨٧	٨,٩٩٢,٩٣٩	مجموع الموجودات المالية

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السوية. إن الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، والودائع لأجل، والحساب الجاري لدى أحد البنوك التي تعامل معها الشركة، يدرؤن عوائد بمعدلات ثابتة. وفي رأي إدارة الشركة، فإن الموجودات والمطلوبات الأخرى لدى الشركة، ليست حساسة لمخاطر معدل الفائدة. إن التأثير الإفتراضي على الأرباح عند زيادة أو انخفاض معدل الفائدة بمقدار ٠٠ نقطة أساسية سيبلغ حوالي ٨٥,٦٧ دينار بحريني (٨٨,٦٢٠,٢٢٠ دينار بحريني).

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة لسداد الإلتزامات المصاحبة للأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي معين بالسرعة المناسبة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.

تقوم إدارة الشركة بمراقبة مخاطر السيولة على أساس منتظم للمساعدة في التأكد من توافر الأموال الكافية من أجل الوفاء بجميع الإلتزامات عند استحقاقها. يبين الجدول التالي الإستحقاقات التعاقدية (تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة) للمطلوبات المالية غير المشتقة على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يطلب من الشركة أن تقوم فيه بتسديد المدفوعات.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		أدوات مالية غير معرضة للفائدة
المجموع	أقل من سنة	
٥٤١,٨٣٧	٥٤١,٨٣٧	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		أدوات مالية غير معرضة للفائدة
المجموع	أقل من سنة	
٤٠٠,٠٠٦	٤٠٠,٠٠٦	

الإيضاحات حول البيانات المالية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٢٧) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تنمية)

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرض الشركة للتغيرات في أسعار الأوراق المالية المدرجة في الأسواق النشطة بسبب الاستثمارات التي تحتفظ بها الشركة والمصنفة في بيان المركز المالي كموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر. تدير الشركة هذه المخاطر من الاستثمار في أوراق مالية مدرجة عن طريق تنوع محفظتها. ويتم تنوع المحفظة وفقاً للحدود التي وضعتها الشركة.

إن تحليل حساسية القيمة العادلة للإستثمارات موضح على النحو التالي:

التأثير على حقوق الملكية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	مقدار التغير	الوصف
١٦,٤٩٩/-	١١,٣٦٨/-	+٥٪	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة في أسواق الأوراق المالية	

المخاطر السوقية هي مخاطر تقلب قيمة أداء مالية معينة نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة، وأسعار صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الأسهم. تراقب الشركة عن كثب قوى ومتغيرات السوق وتقوم بتعديل الاستراتيجية بشكل مناسب للحد من المخاطر السوقية.

مخاطر العملة هي المخاطر الناتجة عن التقلبات في القيمة لأداء مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف للعملات الأجنبية. إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تحتفظ بها الشركة، مثبتة بشكل رئيسي بالدينار البحريني والدولار الأمريكي. ويرتبط الدينار البحريني بشكل فعال بالدولار الأمريكي. عليه، تم تقييم احتمالية تعرض الشركة لمخاطر العملة من قبل الإدارة بأنها ضئيلة.

مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسارة ناتجة عن عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية، والأخطاء البشرية أو خلل في الأنظمة أو بسبب الأحداث الخارجية. تسعى الشركة للحد من هذه المخاطر عن طريق وضع سياسات وإجراءات تحديد ومراقبة وإدارة هذه المخاطر بشكل مستمر.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل إلتزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. إن الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري تشمل الذمم التجارية المدينة والأخرى (باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً)، والنقد وما في حكمه، والودائع لأجل، والتزامات عقود الاجار، والذمم الدائنة الأخرى (باستثناء منافع الموظفين). ترى الإدارة أنه ونظراً للطبيعة القصيرة للأجل لهذه الأدوات المالية، فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

يبين الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري جنباً إلى جنب مع وسائل التقييم والمدخلات غير الملموسة الهامة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للأدوات المالية إضافة إلى العلاقة المتباينة بين المدخلات غير الملموسة والقيمة العادلة.

العلاقة المتباينة	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	المجلس	وسائل التقييم	مستوى الهرمي	المدخلات غير الملموسة والدخلات	العلاقة المتباينة	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	المجلس	وسائل التقييم	مستوى الهرمي	المدخلات غير الملموسة والدخلات	العلاقة المتباينة	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	المجلس
عقارات استثمارية	١,٧٧٦,٩٢٦	المستوى الثاني	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	ال المستوى	تقدير تقييم مستقل من جهة مستقلة، ومؤشرات السوق.	معدلات السوق الحالية.	علاقة إيجابية بين معدلات السوق والقيم العادلة.	العلاقة المتباينة	الدخلات غير الملموسة الهامة	المجلس	وسائل التقييم	المدخلات غير الملموسة والدخلات	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	المجلس
استثمارات مدروجة في أسواق الأوراق المالية	٢٢٧,٣٦٠	المستوى الأول	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	ال المستوى	أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية	لا ينطبق.	علاقة إيجابية بين أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية.	العلاقة المتباينة	الدخلات غير الملموسة الهامة	المجلس	وسائل التقييم	المدخلات غير الملموسة والدخلات	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	المجلس
استثمارات غير مدروجة في أسواق الأوراق المالية	٢٢٦,٤٩٧	المستوى الثالث	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	ال المستوى	صافي موجودات الشركات المستثمر فيها بناءً والأرباح المتوقعة مع نمو الإيرادات، الأخذ في الاعتبار المعرفة على المعلومات المالية المدققة لسنة ٢٠٢٣.	كلما ارتفع معدل صافي موجودات الشركات المستثمر فيها بناءً والأرباح المتوقعة مع نمو الإيرادات، الأخذ في الاعتبار المعرفة على المعلومات المالية المدققة لسنة ٢٠٢٣.	علاقة إيجابية بين أسعار الأسهم المدرجة في أسواق الأوراق المالية.	العلاقة المتباينة	الدخلات غير الملموسة الهامة	المجلس	وسائل التقييم	المدخلات غير الملموسة والدخلات	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	المجلس

لا توجد تحويلات بين المستويات خلال السنة.

الإِيَضَاحَاتُ حَوْلَ الْبَيَانَاتِ الْمَالِيَّةِ (تَتْمِيَّة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(المبالغ مبنية بالدينار البحريني)

٢٧) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

يوضح الجدول التالي التسوية بين الرصيد الافتتاحي والختامي للقيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى الثالث:

استثمارات غير مدرجة في أسواق الأوراق المالية	
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	٢٠٢٢
الرصيد الافتتاحي	٨٦,٧٢
مكاسب القيمة العادلة غير المدققة	٣٢٣,٩٩.
الاستبعادات خلال السنة	(٩١٢,٩٤٣)
الرصيد الخاتمي	٢١٧,١١٩
	٢٢٦,٤٩٧

مخاطر الاستثمار هي مخاطر عدم اليقين بشأن المنافع المستقبلية التي يمكن تحقيقها من الاستثمار. تمتلك الشركة سياسات واضحة بالنسبة لإدارة مخاطر الاستثمار. تغطي هذه السياسات مستويات سلطة الاستثمار ومهارات إدارة الشئون المالية بالشركة بدراسة تأثير المعاملات على بيان المركز المالي للشركة، كما تقوم بمراقبة أداء المحفظة الاستثمارية بصفة مستمرة. وتم مراجعة كل طلب استثمار من قبل جهة مختصة وذلك بناءً على جم وطبيعة المعاملة. ويتم إجراء التقييم العادل للاستثمارات على أساس ربع سنوي.

المخاطر القانونية هي المخاطر الناجمة عن الخسائر غير المتوقعة من جراء العمليات أو التعاقدات الغير قابلة للتنفيذ بموجب القوانين المعمول بها أو التي ليس لها مستندات قانونية كافية. تتعامل الشركة مع مؤسسة قانونية خارجية لدعمها في إدارة المخاطر القانونية.

مخاطر السمعة هي المخاطر الناجمة عن التصور السلبي بشأن الممارسات التجارية أو أنظمة الرقابة الداخلية للشركة، سواء كانت صحيحة أم خاطئة، وبذلك سوف تؤدي إلى انخفاض في قاعدة المستثمرين للشركة. كما أنها ستؤدي إلى النزاعات المكلفة التي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على سمعة الشركة. يقوم مجلس الإدارة بدراسة القضايا التي قد تكون لها انعكاسات على سمعة الشركة ويسعد توجيهاته لمعالجة تلك القضايا.

٢٨) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المعتمد في السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على صافي قيمة حقوق الملكية، وصافي الربح، والموجودات والمطلوبات المتعلقة بالسنة الماضية.

٢٩) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.