



AMAKIN.أماكن

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(مراجعة)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

المحتويات	الصفحات
1. جهات الاتصال والإدارة	2
2. تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل	3
3. بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	4
4. بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز	5
5. بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	6
6. بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	7
7. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	8
8. إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	9 - 22

رقم السجل التجاري	:	11455 الصادر في 31 أكتوبر 1981
أعضاء مجلس الإدارة	:	<p>خليفة حسن الجلاهمة</p> <p>أريج عبدالله عبدالغفار</p> <p>د. فهد عبدالرحمن السعد</p> <p>ناصر خالد الراعي</p> <p>سارة عبدالجبار العباسي</p> <p>جاسم بدر اليعقوب</p> <p>حسن بدر كيكسو</p> <p>محمد رشيد المعراج</p> <p>صلاح يوسف صلاح الدين</p>
أعضاء اللجنة التنفيذية	:	<p>أريج عبدالله عبدالغفار</p> <p>صلاح يوسف صلاح الدين</p> <p>د. فهد عبدالرحمن السعد</p> <p>جاسم بدر اليعقوب</p>
أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر	:	<p>حسن بدر كيكسو</p> <p>ناصر خالد الراعي</p> <p>عضو غير مستقل / غير تنفيذي ممثل لشركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة).</p>
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة	:	<p>محمد رشيد المعراج</p> <p>سارة عبدالجبار العباسي</p> <p>د. فهد عبدالرحمن السعد</p>
أعضاء لجنة التكنولوجيا	:	<p>محمد رشيد المعراج</p> <p>فرانك بيكمان</p> <p>طارق علي الجودر</p> <p>احسان علي الكوهجي</p>
الرئيس التنفيذي	:	طارق علي الجودر
المدير المالي	:	حسن علي الشعلة
المكتب المسجل	:	<p>مكتب 2009، مبنى 128، طريق 383، مجمع 316</p> <p>الطابق الثاني، مبنى أماكن</p> <p>شارع الحكومة</p> <p>ص.ب: 5298</p> <p>المنامة، مملكة البحرين</p>
البنوك	:	<p>البنك الأهلي المتحد</p> <p>بنك البحرين الوطني</p> <p>بنك البحرين والكويت</p> <p>بنك السلام</p> <p>بنك إلى</p> <p>بنك الكويت الوطني</p> <p>بنك الإثمار</p> <p>بيت التمويل الكويتي</p> <p>البنك العربي</p>
المدققون الخارجيون	:	<p>بي دي أو</p> <p>الطابق 17</p> <p>برج مكاتب الدبلومات التجاري</p> <p>ص.ب: 787</p> <p>المنامة، مملكة البحرين</p>
المدققون الداخليون	:	<p>دبلويت أند توش (الشرق الأوسط)</p> <p>ص.ب: 421</p> <p>المنامة، مملكة البحرين</p>
مسجلو الأسهم	:	<p>شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة)</p> <p>ص.ب: 3203</p> <p>المنامة، مملكة البحرين</p>

## تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز، وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن إجراءات المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة القيام بالاستفسار بشكل أساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بتنفيذ إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

### الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



**BDO**

المنامة - مملكة البحرين

١٣ مايو ٢٠٢٥

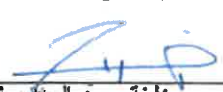
شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما في 31 مارس 2025  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
70,825	73,801	5	موجودات غير ملموسة
9,845,718	9,769,236	6	ممتلكات والآلات ومعدات
146,600	138,455	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,880,664	1,886,172	8	عقارات استثمارية
<b>11,943,807</b>	<b>11,867,664</b>		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
65,584	57,316	9	المخزون
380,871	380,871	10	استثمارات بالتكلفة المطفأة
3,084,000	7,863,788	11	الجزء المتداول من ودائع لأجل
1,084,847	980,275	12	ذمم تجارية مدينة وأخرى
5,667,708	1,419,025		النقد وما في حكمه
<b>10,283,010</b>	<b>10,701,275</b>		
<b>22,226,817</b>	<b>22,568,939</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
11,031,723	11,031,723	13	رأس المال والاحتياطيات
(101,456)	(101,456)	13	رأس المال
2,000,000	2,000,000		أسهم الخزينة
3,557,687	3,557,687		علاوة إصدار أسهم
31,555	65,443		الإحتياطي القانوني
(822,596)	(830,741)		إحتياطي الأعمال الخيرية
4,664,363	3,887,308		إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات
			الأرباح المستبقة
<b>20,361,276</b>	<b>19,609,964</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
1,036,255	972,153	14	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
60,215	62,258		منافع نهاية الخدمة للموظفين
<b>1,096,470</b>	<b>1,034,411</b>		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
138,500	135,500	14	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
630,571	1,789,064	15	ذمم دائنة أخرى
<b>769,071</b>	<b>1,924,564</b>		
<b>1,865,541</b>	<b>2,958,975</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>22,226,817</b>	<b>22,568,939</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجبر  
الرئيس التنفيذي

  
أريج عبدالله عبدالغفار  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
خليفة حسن الجوهرة  
رئيس مجلس الإدارة



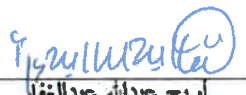
شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025	إيضاحات	
734,730	771,425	16	إيرادات تشغيلية
146,219	136,417	17	صافي الدخل من الإستثمارات
(584,087)	(651,342)	18	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية
296,862	256,500		الربح التشغيلي
5,474	3,294		الدخل الآخر
(13,125)	(13,125)	19	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
289,211	246,669		صافي الربح للفترة
3 فلس	2 فلس	20	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

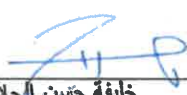
إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



طارق علي الجودر  
الرئيس التنفيذي



أريج عبدالله عبدالغفار  
نائب رئيس مجلس الإدارة

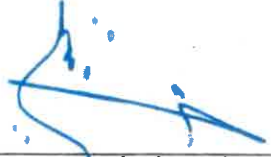



خليفة حسن الجلامه  
رئيس مجلس الإدارة

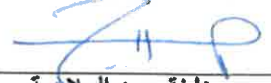
شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025	إيضاح
289,211	246,669	صافي الربح للفترة
		الخسارة الشاملة الأخرى:
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة:
(26,497)	(8,145)	7 خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(26,497)	(8,145)	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
262,714	238,524	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

  
طارق علي الجور  
الرئيس التنفيذي

  
أريج عبدالله الغفار  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
خليفة حسن الجلامه  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

رأس المال	أسهم الخزينة	علاوة إصدار أسهم	الإحتياطي القانوني	إحتياطي الأعمال الخيرية	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات	الأرباح المستقبلية	المجموع	
11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,444,054	221	(848,002)	4,661,823	20,188,363	في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)
-	-	-	-	-	-	289,211	289,211	صافي الربح للفترة
-	-	-	-	-	(26,497)	-	(26,497)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	-	-	-	-	(25,470)	25,470	-	من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	-	-	(874,421)	(874,421)	أرباح أسهم لسنة 2023 (إيضاح 21)
-	-	-	-	40,000	-	(40,000)	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة
11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,444,054	40,221	(899,969)	4,062,083	19,576,656	في 31 مارس 2024 (مراجعة)
11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,557,687	31,555	(822,596)	4,664,363	20,361,276	في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)
-	-	-	-	-	-	246,669	246,669	صافي الربح للفترة
-	-	-	-	-	(8,145)	-	(8,145)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
-	-	-	-	-	-	(983,724)	(983,724)	أرباح أسهم لسنة 2024 (إيضاح 21)
-	-	-	-	(6,112)	-	-	(6,112)	مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة
-	-	-	-	40,000	-	(40,000)	-	إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة
11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,557,687	65,443	(830,741)	3,887,308	19,609,964	في 31 مارس 2025 (مراجعة)



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025	إيضاحات	
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
289,211	246,669		صافي الربح للفترة
			التسويات:
3,713	4,965	5	إطفاء الموجودات غير الملموسة
103,669	104,620	6	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
			عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية
(107)	-		مدينة انتفى الغرض منه
9,273	15,898	14	مصرفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
(132,009)	(124,200)	17	دخل فوائد بنكية
(14,210)	(12,217)	17	دخل أرباح أسهم
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(524)	8,268		المخزون
51,758	104,572		ذمم تجارية مدينة وأخرى
(111,932)	174,769		ذمم دائنة أخرى
8,130	2,043		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
206,972	525,387		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(35,477)	(7,941)	5	شراء موجودات غير ملموسة
(172,637)	(28,138)	6	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
			عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
200,000	-		من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(5,508)		نفقات متكبدة على عقارات قيد التطوير
132,009	124,200	17	دخل فوائد بنكية مستلم
14,210	12,217	17	دخل أرباح أسهم مستلم
201,000	(4,779,788)		صافي التغير في ودائع لأجل
339,105	(4,684,958)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الإستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(12,085)	(26,651)		المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(7,915)	(56,349)		الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار
-	(6,112)		مدفوعات أعمال خيرية
(20,000)	(89,112)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
526,077	(4,248,683)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
3,839,658	5,667,708		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
4,365,735	1,419,025	12	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

## (1) الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين. وتمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم 11455 الصادر في 31 أكتوبر 1981م.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الأخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛
- تجارة عامة؛ و
- خدمات الفالاه باركينج للسيارات.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة، المبينة على الصفحات من 4 إلى 22، قد تم اعتمادها، والتصريح بإصدارها، وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 مايو 2025.

## (2) هيكل المجموعة

إن هيكل المجموعة موضح على النحو التالي:

الشركة التابعة:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري وتاريخ التسجيل	نسبة حصة الملكية في 31 ديسمبر 2025
أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	1009164638 29 ديسمبر 2024	100% (31 ديسمبر 2024: 100%)

في 29 ديسمبر 2024، قامت الشركة بتأسيس أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م. ("التابعة")، وهي شركة تابعة جديدة مملوكة بالكامل ومسجلة في المملكة العربية السعودية.

ولم تبدأ الشركة التابعة عملياتها، كما لم تقم بأي أنشطة تجارية. علاوة على ذلك، لم يكن لدى الشركة التابعة أي موجودات، أو مطلوبات أو حقوق ملكية أو إيرادات ومصروفات حتى 31 مارس 2025. وعليه لم تكن هناك أي تأثيرات مالية ناتجة عن دمج الشركة التابعة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2025.

### (3) أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 - "التقارير المالية المرحلية".  
ولذلك، ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالإقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة  
المعدة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام  
تقديرات محاسبة معينة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية  
المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتم  
عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

#### التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية

تحتوي التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية على عددٍ من التعديلات، والتي يعتبرها  
مجلس معايير المحاسبة الدولية غير مستعجلة، ولكنها ضرورية. وتشتمل "التحسينات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد  
التقارير المالية" على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في  
المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل  
فردى. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للمجموعة مع السماح بالتطبيق المبكر.

#### المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة 2025 ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد  
1 يناير 2025 أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات المجموعة:

المعيار أو التفسير	العنوان	ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي رقم (21)	آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية	1 يناير 2025

#### المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة 2025

إن التفسيرات الجديدة/المعدلة التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025. ولم  
يتم اعتماد هذه المعايير والتفسيرات عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس 2025، وقد يكون لها تأثير على البيانات المالية الموحدة المستقبلية للمجموعة. في جميع الحالات، تعترم  
المجموعة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(3) أساس الإعداد - تابع

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
1 يناير 2026	الأدوات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)
1 يناير 2026	الأدوات المالية: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7)
1 يناير 2027	العرض والإفصاح في البيانات المالية	المعيار الدولي رقم (18)
1 يناير 2027	المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19)

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في 2025

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في سنة 2025. لن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية المرحلية للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025، لو قامت المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على المجموعة.

(4) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

إن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للمجموعة والتي تم إعدادها كما في، وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما هو موضح في تلك البيانات المالية السنوية المدققة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

**(5) موجودات غير ملموسة**

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	
24,261	70,825	الرصيد الافتتاحي
64,471	7,941	الإضافات خلال الفترة/السنة
(17,907)	(4,965)	الإطفاء المحتسب للفترة/للسنة
<u>70,825</u>	<u>73,801</u>	الرصيد الختامي

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو 5 سنوات من تاريخ الاستملاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً. وفي رأي إدارة المجموعة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

**(6) ممتلكات وآلات ومعدات**

المجموع	حق استخدام الموجودات: أراضي ومباني	أثاث ومعدات المكتب	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	أراضي مملوكة	
<b>التكلفة</b>						
18,714,567	6,782,918	203,547	1,135,159	8,138,413	2,454,530	في 31 ديسمبر 2023
666,886	363,192	21,940	281,754	-	-	الإضافات
19,381,453	7,146,110	225,487	1,416,913	8,138,413	2,454,530	في 31 ديسمبر 2024
28,138	-	237	27,901	-	-	الإضافات
<u>19,409,591</u>	<u>7,146,110</u>	<u>225,724</u>	<u>1,444,814</u>	<u>8,138,413</u>	<u>2,454,530</u>	في 31 مارس 2025
<b>الاستهلاك المتراكم</b>						
9,112,352	629,313	126,817	382,999	7,973,223	-	في 31 ديسمبر 2023
423,383	176,282	30,800	197,947	18,354	-	الاستهلاك المحتسب للسنة
9,535,735	805,595	157,617	580,946	7,991,577	-	في 31 ديسمبر 2024
104,620	44,516	7,813	47,702	4,589	-	الاستهلاك المحتسب للفترة (إيضاح 18)
<u>9,640,355</u>	<u>850,111</u>	<u>165,430</u>	<u>628,648</u>	<u>7,996,166</u>	<u>-</u>	في 31 مارس 2025
<b>صافي القيمة الدفترية</b>						
<u>9,769,236</u>	<u>6,295,999</u>	<u>60,294</u>	<u>816,166</u>	<u>142,247</u>	<u>2,454,530</u>	في 31 مارس 2025 (مراجعة)
<u>9,845,718</u>	<u>6,340,515</u>	<u>67,870</u>	<u>835,967</u>	<u>146,836</u>	<u>2,454,530</u>	في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(6) ممتلكات وآلات ومعدات - تابع

إن الأرض التي تم تشييد مبنى أماكن عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة 50 سنة ابتداءً من سنة 1982م.

كما في 31 مارس 2025 و 31 ديسمبر 2024، يوجد لدى المجموعة عقود إيجار على الأراضي والمباني، حيث تكون دفعات الإيجار عبارة عن دفعات ثابتة دون أي ارتباط بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

(7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	
453,857 (226,926) (80,331)	146,600 - (8,145)	الرصيد الافتتاحي الاستبعادات خلال الفترة/السنة خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر
146,600	138,455	الرصيد الختامي

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	
146,600	138,455	أسهم مدرجة في بورصة البحرين

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملة التالية:

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	<u>العملة</u>
146,600	138,455	الدينار البحريني

(8) عقارات استثمارية

31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	عقارات قيد التطوير	عقارات استثمارية	
1,771,926 57,838 50,900	1,880,664 5,508 -	57,838 5,508 -	1,822,826 - -	الرصيد الافتتاحي الإضافات خلال الفترة / السنة مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للفترة/السنة
1,880,664	1,886,172	63,346	1,822,826	الرصيد الختامي

كما في 31 مارس 2025، تمثل العقارات قيد التطوير مبنى قيد الإنشاء مخصص لمواقف السيارات في مشروع "أماكن - بيرلز" الواقع في منطقة المحرق، بمملكة البحرين.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(9) إستثمارات بالتكلفة المطفأة

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	
380,871	380,871	الرصيد الافتتاحي والختامي

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (البنك الأهلي المتحد - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ 5.839% (31 ديسمبر 2024: 5.839%)، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

(10) ودائع لأجل

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	
3,084,000	7,863,788	ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة

إن الودائع لأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها المجموعة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين 5.25% و 6.3% سنوياً (31 ديسمبر 2024: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين 5.4% و 6.3% سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني.

(11) ذمم تجارية مدينة وأخرى

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	
325,139	310,366	ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين
31,669	58,445	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح 22)
21,914	23,100	ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين
378,722	391,911	
(18,193)	(17,757)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
360,529	374,154	فوائد بنكية مستحقة
290,017	213,353	مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
132,189	91,069	مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين
83,819	77,979	ودائع تأمين
128,017	128,017	ارباح أسهم مستحقة
-	12,217	إيرادات مستحقة
90,276	83,486	
1,084,847	980,275	

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)  
**(12) النقد وما في حكمه**

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	
4,938,788	-	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر
726,187	1,416,447	أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك (*)
2,733	2,578	نقد في الصندوق
<u>5,667,708</u>	<u>1,419,025</u>	

إن أرصدة الحسابات الجارية المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين 0% و 4.5% سنوياً (31 ديسمبر 2024: 0% و 4.5% سنوياً).

(\*) تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك رصيد بمبلغ 243,035 دينار بحريني مخصص لطرف ذو علاقة (31 ديسمبر 2024: 75,893 دينار بحريني).

**(13) رأس المال**

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	
12,500,000	12,500,000	

**المصرح به:**

125,000,000 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني  
للسهم (2024: 125,000,000 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها  
100 فلس بحريني للسهم)

**الصادر والمدفوع بالكامل:**

11,031,723	11,031,723	110,317,230 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني للسهم (2024: 110,317,230 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني للسهم)
(101,456)	(101,456)	ناقصاً: 1,014,559 أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني للسهم (2024: 1,014,559 أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني للسهم)
<u>10,930,267</u>	<u>10,930,267</u>	



شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

**(14) التزامات عقود الإيجار**

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	
777,510	1,174,755	الرصيد الافتتاحي
363,192	-	الإضافات
(20,000)	(83,000)	مدفوعات عقود الإيجار
54,053	15,898	مصرفات الفوائد
1,174,755	1,107,653	الرصيد الختامي
(138,500)	(135,500)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
1,036,255	972,153	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة:

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	
138,500	135,500	أقل من سنة
373,500	388,675	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
5,517,036	5,441,861	أكثر من خمس سنوات
6,029,036	5,966,036	إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصومة

**(15) ذمم دائنة أخرى**

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)	
396,771	336,129	مستحقات وذمم دائنة أخرى
170,633	407,784	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح 22)
-	983,724	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
27,173	25,088	مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين
26,826	27,171	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
9,168	9,168	توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها
630,571	1,789,064	

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

**(16) إيرادات تشغيلية**

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (مراجعة)	
734,730	771,425	الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية مملكة البحرين
448,145	484,709	نوع الخدمة/المنتج
199,745	218,305	إيرادات مواقف السيارات (إيضاح 22)
50,133	43,215	إيرادات الإيجار
36,707	25,196	مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات ذات الصلة (إيضاح 22)
734,730	771,425	إيرادات رسوم الخدمة
700,276	722,372	الأطراف المقابلة في العقد
34,454	49,053	مباشرة إلى العملاء
734,730	771,425	مباشرة إلى طرف ذو علاقة (إيضاح 22)
734,730	771,425	توقيت الاعتراف بالإيرادات
		على مدى فترة من الزمن

**(17) صافي الدخل من الاستثمارات**

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (مراجعة)	
132,009	124,200	دخل فوائد بنكية
14,210	12,217	دخل أرباح أسهم
146,219	136,417	

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

**18 مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية**

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (مراجعة)	
294,952	315,292	تكاليف الموظفين*
103,669	104,620	إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح 6)
41,167	45,818	إدارة المرافق
19,000	22,835	مصروفات عقد الإيجار (إيضاح 22)
3,498	6,032	تكاليف الصيانة
3,713	4,965	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح 5)
5,934	6,615	تكلفة مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات ذات الصلة
112,154	145,165	مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى
<u>584,087</u>	<u>651,342</u>	

\* تمت تسوية تكاليف الموظفين مقابل الدعم المقدم من قبل تمكين والبالغ قدره 20,544 دينار بحريني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (2024: 6,790 دينار بحريني).

**19 مكافآت أعضاء مجلس الإدارة**

*المستحقة والمصروفة*

تم احتساب وصرف مبلغ 13,125 دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (إيضاح 22)، متعلقة بالسنة الحالية 2025 (2024: 13,125 دينار بحريني لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024). لقد تمت الموافقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 26 مارس 2025 على دفع مبلغ 63,000 دينار بحريني عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

**20 ربحية السهم**

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (مراجعة)	
<u>289,211</u>	<u>246,669</u>	صافي الربح المنسوب للمساهمين
<u>109,302,670</u>	<u>109,302,670</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
<u>3 فلس</u>	<u>2 فلس</u>	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

## 21 توزيعات أرباح الأسهم

### توزيعات أرباح الأسهم المعلنة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها 983,724 دينار بحريني، تمثل ما نسبته 9% من إجمالي رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (بواقع 9 فلس للسهم) (2023: 874,421 دينار بحريني للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بواقع 8 فلس للسهم، وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 26 مارس 2025 (2024: 26 مارس 2024)).

## 22 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى الشركة أو المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

المعاملة	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (مراجعة)
معاملات متضمنة في بند إيرادات مواقف السيارات (إيضاح 16)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	46,753	33,554
معاملات متضمنة في بند مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات ذات الصلة (إيضاح 16)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	2,300	900
مصروفات عقد الإيجار (إيضاح 18)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	22,835	19,000
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 19)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	13,125	13,125
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	16,313	16,313
رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	119,560	169,971
منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	2,340	8,173

## 22) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تابع

### (\*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة وتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة الشركة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح 11)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)		
31,669	58,445	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)

مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح 15)		طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة
31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (مراجعة)		
170,633	407,784	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)

## 23) المعلومات القطاعية

### قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاعات الأعمال تشكل قطاع التقارير الرئيسية للمجموعة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى. إن قطاعات الأعمال الأساسية للمجموعة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعملاء مقابل رسوم وقوف السيارات.
- إيرادات تأجير العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية.
- مبيعات المعدات والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.  
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(مراجعة)  
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(23) المعلومات القطاعية - تابع

كما في، ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (مراجعة)

مصرفات غير مخصصة	مبيعات المعدات	أنشطة الاستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
المجموع					
771,425	-	43,215	-	243,501	484,709 إيرادات تشغيلية
136,417	-	-	136,417	-	- صافي الدخل من الاستثمارات
3,294	-	-	-	574	2,720 الدخل الآخر
911,136	-	43,215	136,417	244,075	487,429 مجموع الإيرادات
(559,847)	(13,125)	(6,615)	(20,283)	(139,119)	(380,705) مصروفات تشغيلية وعمومية
(104,620)	-	-	-	(42,604)	(62,016) الاستهلاك
(664,467)	(13,125)	(6,615)	(20,283)	(181,723)	(442,721) مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية
246,669	(13,125)	36,600	116,134	62,352	44,708 ربح القطاع
22,568,939	-	67,350	11,914,523	5,263,784	5,323,282 الموجودات التابعة للقطاع
2,958,975	-	38,477	1,003,137	431,605	1,485,756 المطلوبات التابعة للقطاع

كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)، ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (مراجعة)

مصرفات غير مخصصة	مبيعات المعدات	أنشطة الاستثمار	خدمات تأجير العقارات	خدمات مواقف السيارات	
المجموع					
734,730	-	50,133	-	236,452	448,145 إيرادات تشغيلية
146,219	-	-	146,219	-	- صافي الدخل من الاستثمارات
5,474	-	-	(35)	4,701	808 الدخل الآخر
886,423	-	50,133	146,184	241,153	448,953 مجموع الإيرادات
(493,543)	(13,125)	(5,934)	(18,947)	(167,550)	(287,987) مصروفات تشغيلية وعمومية
(103,669)	-	-	-	(45,118)	(58,551) الاستهلاك
(597,212)	(13,125)	(5,934)	(18,947)	(212,668)	(346,538) مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية
289,211	(13,125)	44,199	127,237	28,485	102,415 ربح القطاع
22,226,817	-	68,785	11,449,239	5,339,530	5,369,263 الموجودات التابعة للقطاع
1,865,541	-	34,538	8,539	379,220	1,443,244 المطلوبات التابعة للقطاع

## (23) المعلومات القطاعية - تابع

### القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تدير الشركة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

## (24) النتائج المرحلية

إن صافي الربح المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 قد لا يمثل حصة تناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي، وذلك بسبب التباين الزمني في مواعيد استلام أرباح الأسهم ودخل الاستثمارات.

## (25) الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد 31 مارس 2025 وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.